

Создано: 24.11.2025 в 03:36

Обновлено: 19.01.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9286839330>

Собственник

**79852918449, 7985254
2074**

Москва, 3-я Красногвардейская улица, 3

38 500 000 ₽

Москва, 3-я Красногвардейская улица, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

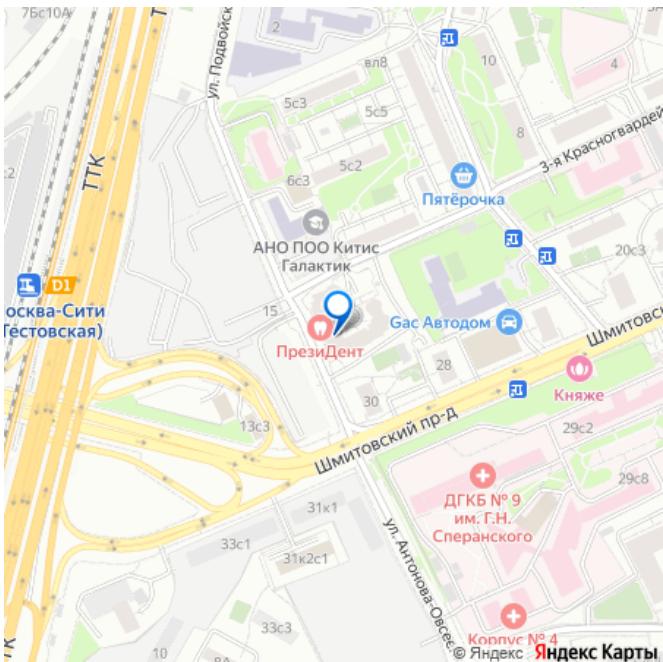
15 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2003 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

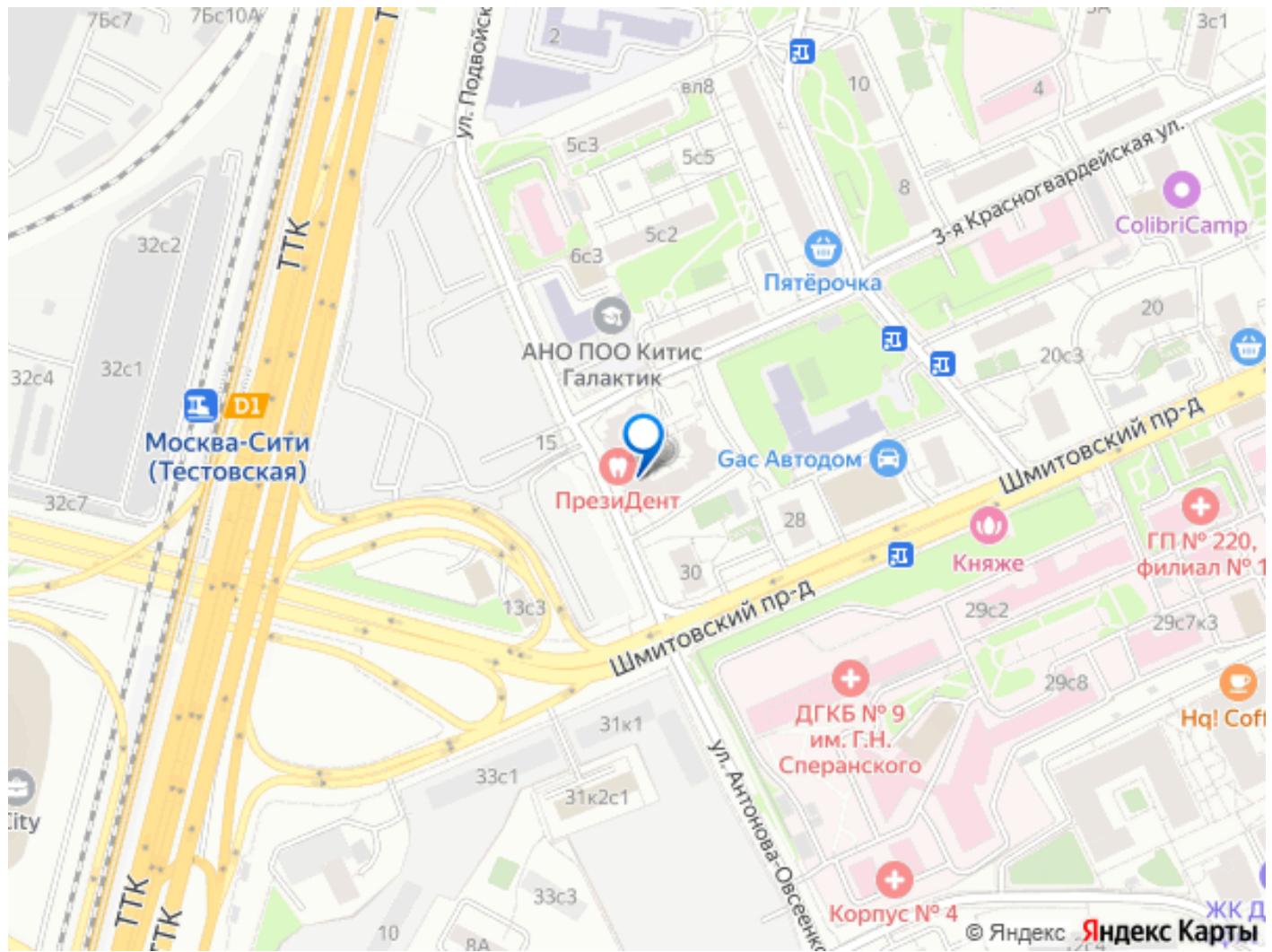
Описание

ЦАО Пресненский район. 2-х комнатная квартира в элитном ЖК бизнес класса «Трианон». ЖК разноуровневой этажности. Состоящий из нескольких башен. Самое лучшее предложение на сегодняшний день! Начать Новый Год с приобретения нового жилья. Не переживать, и не тратить время на поиск мастеров и мебель, покупку техники... Разве это не лучший повод посмотреть эту квартиру? Закрытая, охраняемая территория. Презентабельная входная группа. Ремонт и мебель из качественных, натуральных материалов. Система вентиляции с кондиционированием в доме. Потолки 3 метра. Большие окна на 2 стороны квартиры. Квартира укомплектована полностью мебелью, и бытовой техникой, 3 кондиционера, теплый пол. Вся мебель и бытовая техника остается как есть, за исключением некоторых предметов. Буквально заходи с чемоданом, и начинай жить с 1 минуты ее приобретения. Светлая, просторная, уютная. Положительная энергетика квартиры - бонусом! Отличная

шумоизоляция. В центре всех событий.
Набережная, рестораны, парки,
мечурждения. Всё в шаговой доступности.
От прогулок вдоль набережной, до пробежек.
Пруды с дорожками для занятий бегом
рядом. ТЦ АфиМолл, Москва Сити, Зоопарк и
многое другое. Рядом три станции метро.
Ближайшая в 5 минутах ходьбы. Есть
наземное личное пространство для авто. Что
не мало важно. Просторная лоджия с видом
на Москва Сити. Квартира готова к показам.
Обременений и долгов нет. Приобреталась на
основании договора купли продажи. Все
документы на руках. В квартире ни кто не
прописан. 1 взрослый собственник. Быстрый
выход на сделку! Не упустите возможность,
стать обладателем этой замечательной
квартиры. Агентов убедительная просьба не
беспокоить!!! Есть свой представитель.
Звоните, записывайтесь на просмотры. И
правильных, удачных приобретений вам!!!







Move.ru - вся недвижимость России