

Создано: 09.12.2025 в 18:57

Обновлено: 11.03.2026 в 11:43

# Аеон-Девелопмент, Аеон-Девелопмент 79230754198

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

## 64 690 552 ₺

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.115 м

Жилая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

8/46

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

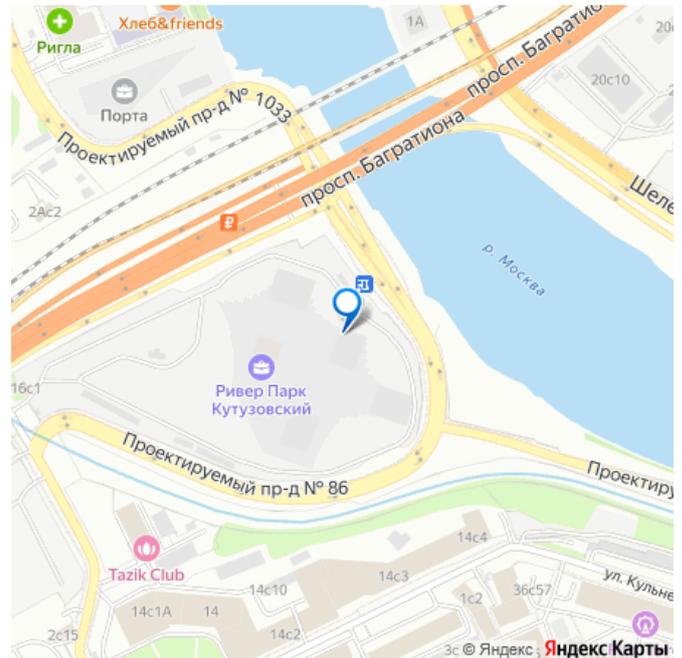
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

парковка

## Описание

Продается 2-к квартира площадью 74.0 кв.м. на 8-м этаже в жилом комплексе премиум-класса Ривер Парк Кутузовский в Башне Изумруд Премиальный жилой комплекс Ривер Парк Кутузовский строится в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово, на берегу Москвы-реки с лучшими видами на Москва-Сити. Яркий проект в стиле эко-футуризма станет самым масштабным и самым высотным ЖК в локации Кутузовского проспекта. Расположение и Транспортная доступность: • На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600 метров до Кутузовского проспекта • Удобный съезд с ТТК • Прямой выезд на МКАД по Проспекту Багратиона. • В пешей доступности 3 станции метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская, а также станция МЦД Фили. Архитектура от именитого бюро ADM отличается уникальной пластикой фасадов - башни словно парят в воздухе, играя гранями как драгоценные камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти небоскребов с приватным парком 2 Га и внешней торговой галереей с

открытым доступом. В закрытом внутреннем дворе уникальная по насыщенности клубная инфраструктура только для жителей:

- Площадка Мультиспорт (баскетбол, футбол, волейбол, большой теннис)
- Детский игровой клуб Немо
- Музыкальная студия
- Клуб Гедонист с бильярдной
- Студия стиля для стилистов и массажа
- Гольф-симулятор
- Караоке

Впервые в Москве лаунж-зоны на крыше небоскребов, только для жителей:

- Всесезонные беседки иглу
- Джакузи
- Гриль
- Площадка для занятий йогой
- Самые высокие качели на крыше в России
- Видовые площадки

Благоустройство комплекса занимает 3 гектара и разработано мировым экспертом по городским парковым ландшафтам - голландским бюро WEST8. Концепция проекта дать жителям отдохнуть от городского ритма и расслабиться среди природы. В Приватном парке уже высажены хвойные деревья-крупномеры сосны и ели.

- Зеркальный пруд с арт-объектом
- Две детские площадки
- Точка спорта с тренажерами и турниками
- Цветущий сад
- Зеленый театр со сценой и проектором
- Видовая зона отдыха с очагом
- Солнечная терраса с лежаками

На территории жилого комплекса планируется строительство коммерческого образовательного центра, включающего детский сад на 200 мест и школу на 460 мест.





