

Создано: 08.01.2026 в 13:48

Обновлено: 08.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9287869102>

Игорь Лабойко, Частный маклер

**79852888746**

**Москва, Большой Сухаревский переулок, 11**

**85 000 000 ₽**

Москва, Большой Сухаревский переулок, 11

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

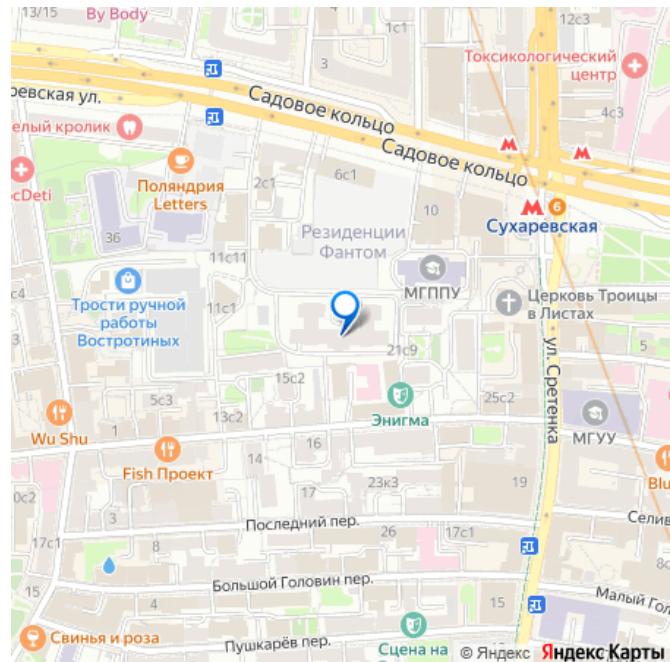
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается великолепная, уютная квартира в современном, монолитном доме, в самом центре нашей столицы! В квартире недавно выполнен качественный, свежий ремонт, вся мебель, техника, элементы декора - так же новые. Функциональная планировка квартиры (см.схему) с удобным зонированием пространства: отличная спальня, совмещенная кухня-гостинная с просторной зоной отдыха, два раздельных сан.узла, несколько ниш и гардеробная со встроенным системами хранения, большой, остекленный балкон. Высокие потолки (3,1м), стены идеально выровнены (покраска), на полу массив дерева. Шикарная локация самого дома: расположен в глубине уютных Московских двориков, в самом историческом центре нашего города, в отдалении от шумных проспектов! Полностью огороженная территория, есть собственный дворик, комфортный подземный паркинг, где имеется собственное м.место (его стоимость обсуждается отдельно!), рядом с домом вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: школа/д.сад, м. Сухаревская (4-5 мин.спокойным шагом), масса кафе, ресторанов, магазинов, ВУЗов, и все это в окружении уютных, наполненных историей, тихих Московских двориков, где просто приятно гулять спокойными вечерами..

Понятная и прозрачная история с документами: один собственник, НЕ кредитная, без залогов и обременений, без неустановленных перепланировок, свободная продажа! Все подробности по телефону, показы по предварительной договоренности!

☒

☒

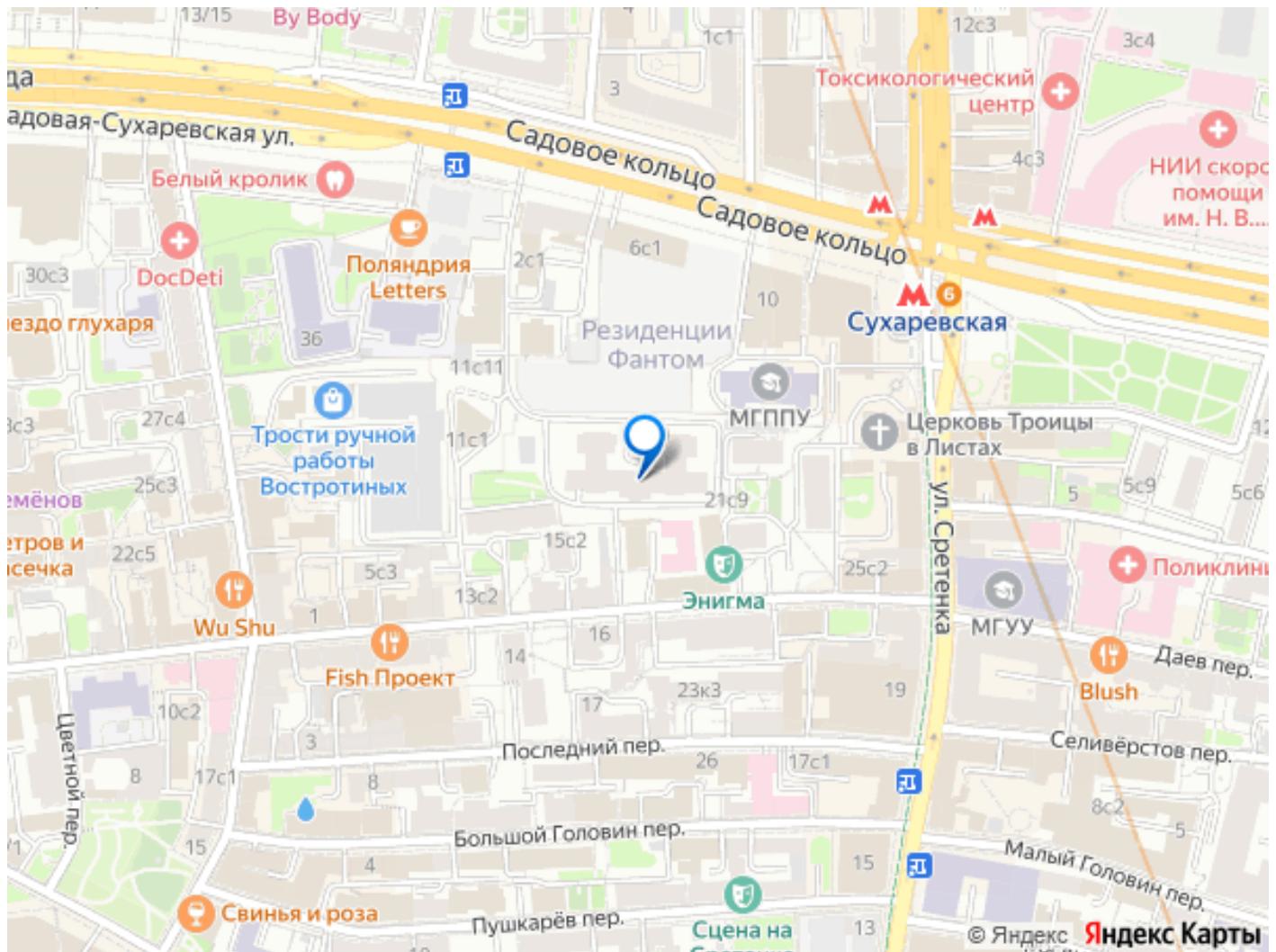
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России