

Создано: 09.01.2026 в 20:11

Обновлено: 09.01.2026 в 20:59

<https://move.ru/objects/9287882573>

Агент

**79162389981**

**Москва, улица Машкова, 13С1**

**74 000 000 ₽**

Москва, улица Машкова, 13С1

Округ

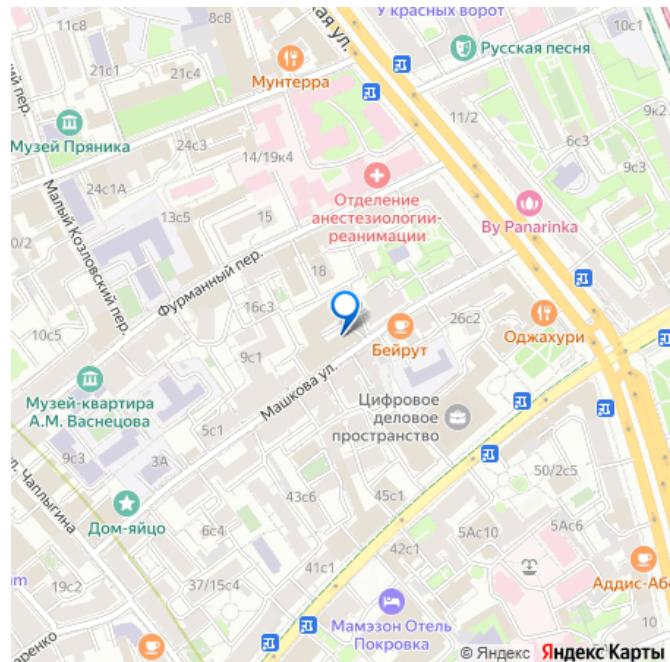
для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Машкова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

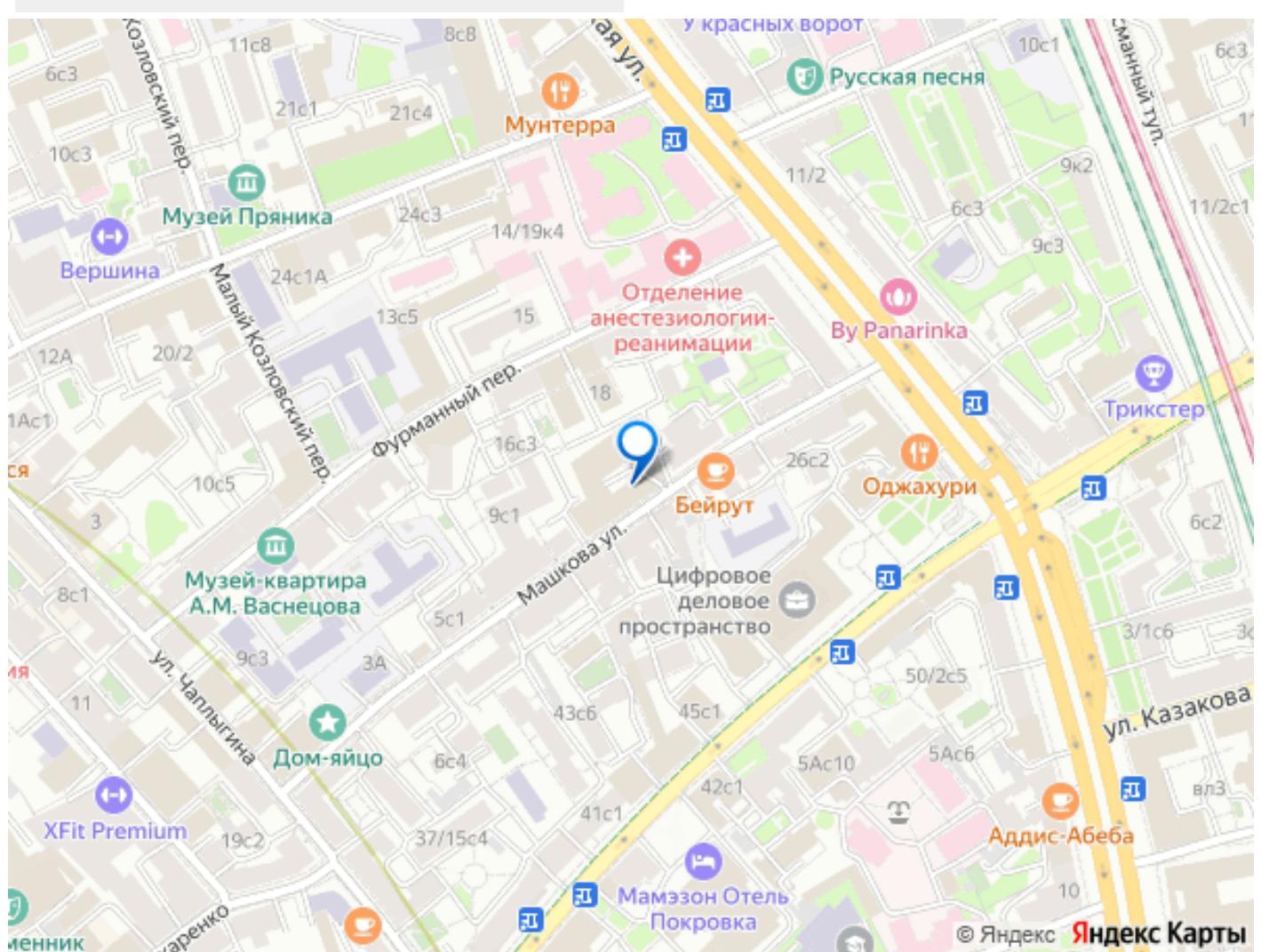
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаются к продаже уютные апартаменты с двумя спальнями, двумя санузлами и кухней-гостиной с премиальной отделкой в клубном доме Современник (проект девелопера Vesper). Современник — дом премиум-класса, расположенный в тихом центре Москвы, в районе Чистых прудов. В шаговой доступности — сады и школы, театры, рестораны и кафе, парк Сад им. Баумана. Общая площадь — 73,7 кв. м, 2-й этаж. Планировочное решение: кухня-гостиная, две изолированные комнаты, два санузла (ванная и душевая). Высота потолков — 3,6 м. Апартамент укомплектован и готов к проживанию: итальянская дизайнерская кухня Scavolini со встроенной бытовой техникой Bosch (духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина), полностью оборудованные ванная и душевая комнаты, немецкая сантехника Villeroy & Boch, стиральная машина Bosch, напольное покрытие — дубовый паркет, керамогранит в ванной и душевой, встроенные гардеробные. Установлены качественные стеклопакеты Schco с высоким уровнем звукоизоляции. Комфортный микроклимат поддерживается современными системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. В доме предусмотрена система очистки воды до питьевой. Также установлены современные системы пожарной безопасности. В доме — подземный двухуровневый паркинг и бесшумные

скоростные лифты ThyssenKrupp. Уютная входная группа. В комплексе есть спортивный зал только для жителей, колясочная и помещения для хранения велосипедов. Можно приобрести кладовую. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, консьерж-сервис.





Move.ru - вся недвижимость России