

Создано: 18.01.2026 в 19:35

Обновлено: 12.02.2026 в 18:06

<https://move.ru/objects/9288111933>

Элина Галиуллина, Элина Галиуллина

**79230735796**

**Москва, улица Лефортовский Вал, 13**

**31 960 000 ₽**

Москва, улица Лефортовский Вал, 13

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица



[улица Лефортовский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

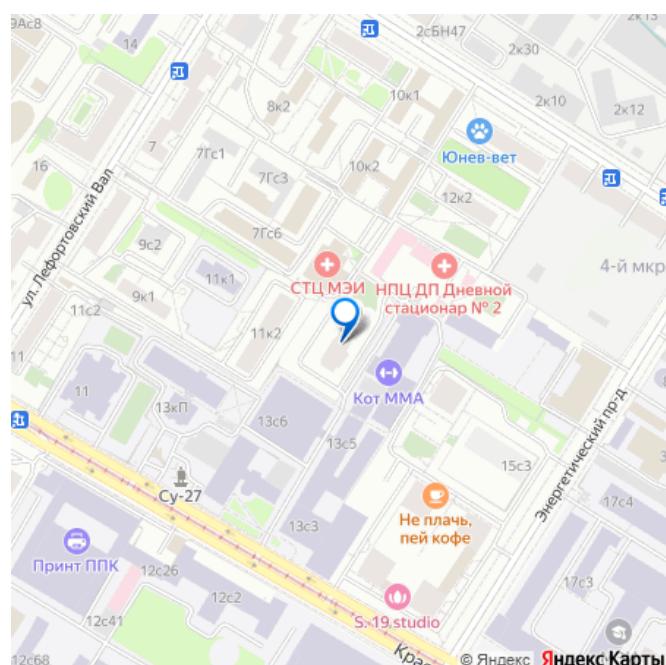
3.3 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>



Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая, просторная, атмосферная, видовая квартира на 20 этаже. Дом построен в 2022 году по индивидуальному проекту для работников Министерства Просвещения и докторов науки Национального исследовательского университета МЭИ. В доме 2 подъезда по 22 этажа, 20й самый высокий этаж их жилых. В подъезде 3 лифта, на площадке по 4 квартиры максимум, что делает дом достаточно камерным. Закрытая тихая дворовая территория предполагает как возможность легко и близко ко входу в подъезд припарковать автомобили, так и спокойно прогуляться вокруг. В подъезде чисто, просторно, круглосуточная охрана, видеонаблюдение по всей территории дома, консьерж. На этажах расположены общие широкие чистые балконы с удивительными видами. В квартире обустроена очень большая закрытая лоджия с обогревом пола, что добавляет 12 кв.м. к основной площади (62 кв.м. по егрн), выходы на лоджию идут через две комнаты кухню и спальню. Вторая комната это великолепный аутентичный кабинет, который вы сможете преобразовать, как под вторую спальню, так и под гостиную по необходимости. В квартире два санузла, один из которых оборудован также просторной ванной. Высота потолка 3,3 м.

Каждая комната оборудована кондиционером. Хороший качественный ремонт, дизайнерская мебель и качественная бытовая техника. Очень удобная транспортная доступность, две станции метро в пешей доступности: м. Лефортово 12 минут м. Авиамоторная 17 минут 5 минут пешком до остановки как трамвая, так и автобусов. Для тех, кому важен спорт - в соседнем доме (3 минуты пешком) профессиональный плавательный бассейн с секциями, а также в другом соседнем доме (также 3 минуты пешком) секции Самбо и гимнастики. Все необходимое рядом продуктовые магазины, культурный центр, кафе и рестораны, школы и детские сады, аптеки. В летнее время дойти до чудесного Лефортовского парка и набережной Яузы займет у вас 15 минут. Будем рады вашим звонкам и визитам!



