

Создано: 29.01.2026 в 21:48

Обновлено: 31.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9288856768>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751
8308**

Москва, Малая Сухаревская площадь,
1С1

55 000 000 ₽

Москва, Малая Сухаревская площадь, 1С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

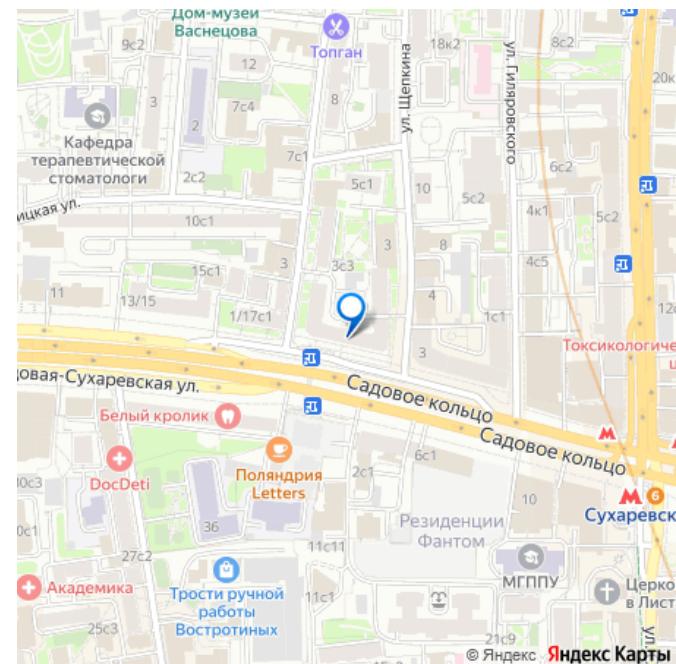
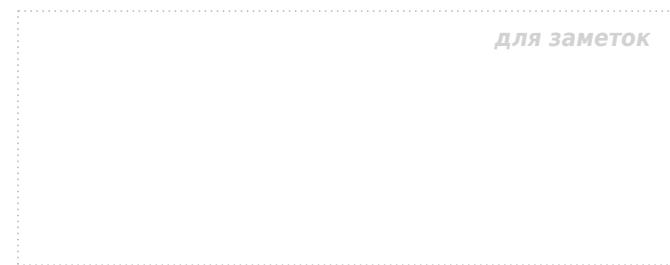
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: в самом историческом месте Москвы, 1955 года индивидуальной постройки.

Железобетонные перекрытия. Полностью огорожен шлагбаумами. Во дворе много живописной природы деревья, цветы и растения, что обеспечивает насыщенный свежий воздух. Чистые лестничные проемы и входная группа. Интеллигентные, тихие соседи. КВАРТИРА: шикарная двухкомнатная площадью 74 м², с новейшим ремонтом, сделанным из эксклюзивных материалов.

Высота потолков 3,3 м, что расширяет пространство и создает уют. По всему периметру квартиры установлено многоуровневое светодиодное освещение.

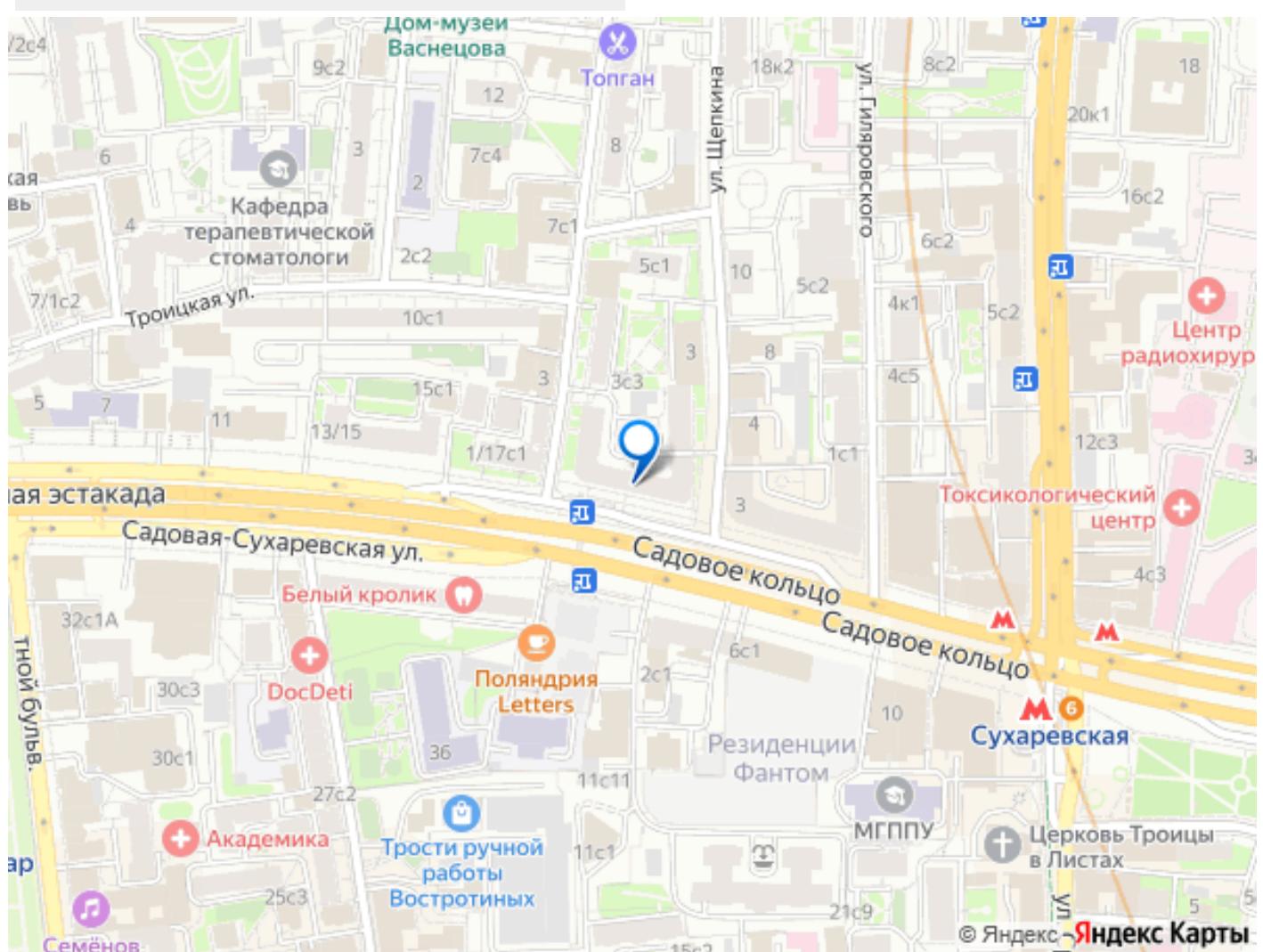
Установлена система подогрева полов.

Санузел раздельный. Ванная комната отделана керамической плиткой, установлена ванна. Отдельная постирочная со стиральной машиной. Квартира абсолютно свободна от мебели, что дает уникальную возможность создать пространство, идеально отвечающее вашим предпочтениям и стилю, и наслаждаться жизнью в ЦАО.

ИНФРАСТРУКТУРА: в 3 минутах ходьбы от метро Сухаревская, в 30 минутах от Красной площади. В шаговой доступности театры, музеи современного искусства, достопримечательности, храмы, рестораны, магазины и многое другое, что нужно для

жизни. Для автомобилей всегда есть парковочные места во дворе. Отличный выезд в любом направлении города Москвы.
ДОКУМЕНТЫ: Приватизация 2008 года. 3 собственника (мама и 2 дочери). Прописан 1 человек (будет выписан до сделки).
Обременений нет. Перепланировок нет.
Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России