

Создано: 26.02.2026 в 16:53

Обновлено: 27.02.2026 в 09:24

Анна Полякова, Анна Полякова

79160330721

Москва, улица Сайкина, 19

33 850 000 ₺

Москва, улица Сайкина, 19

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Сайкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

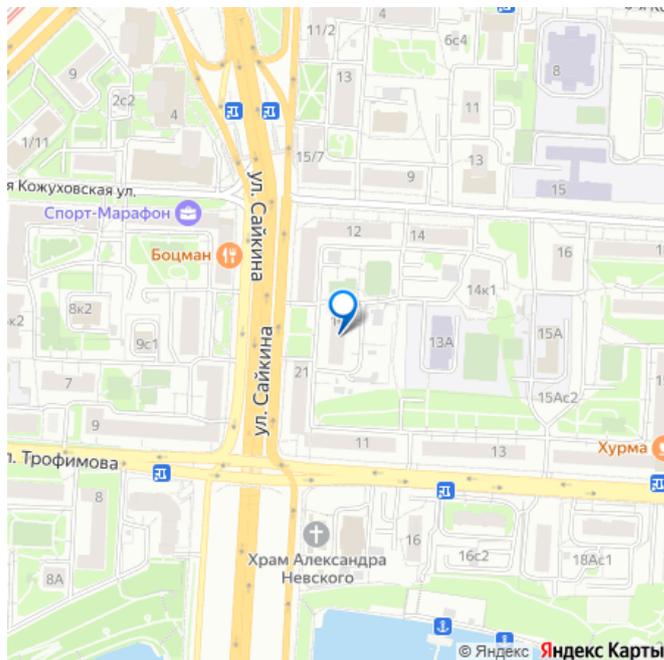
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Номер объекта в базе 29119 Жизнь у Парка и Набережной. Устали от серых стен и шумных соседей? Предлагаю квартиру в доме, где действительно хочется жить. Монолитно-кирпичный дом бизнес-класса (2005 г.) на тихой, охраняемой территории прямо у границы с ЦАО. Это не просто ремонт, а продуманное интерьерное пространство, готовое к вашему заезду хоть завтра. Всё продумано для тишины и комфорта:

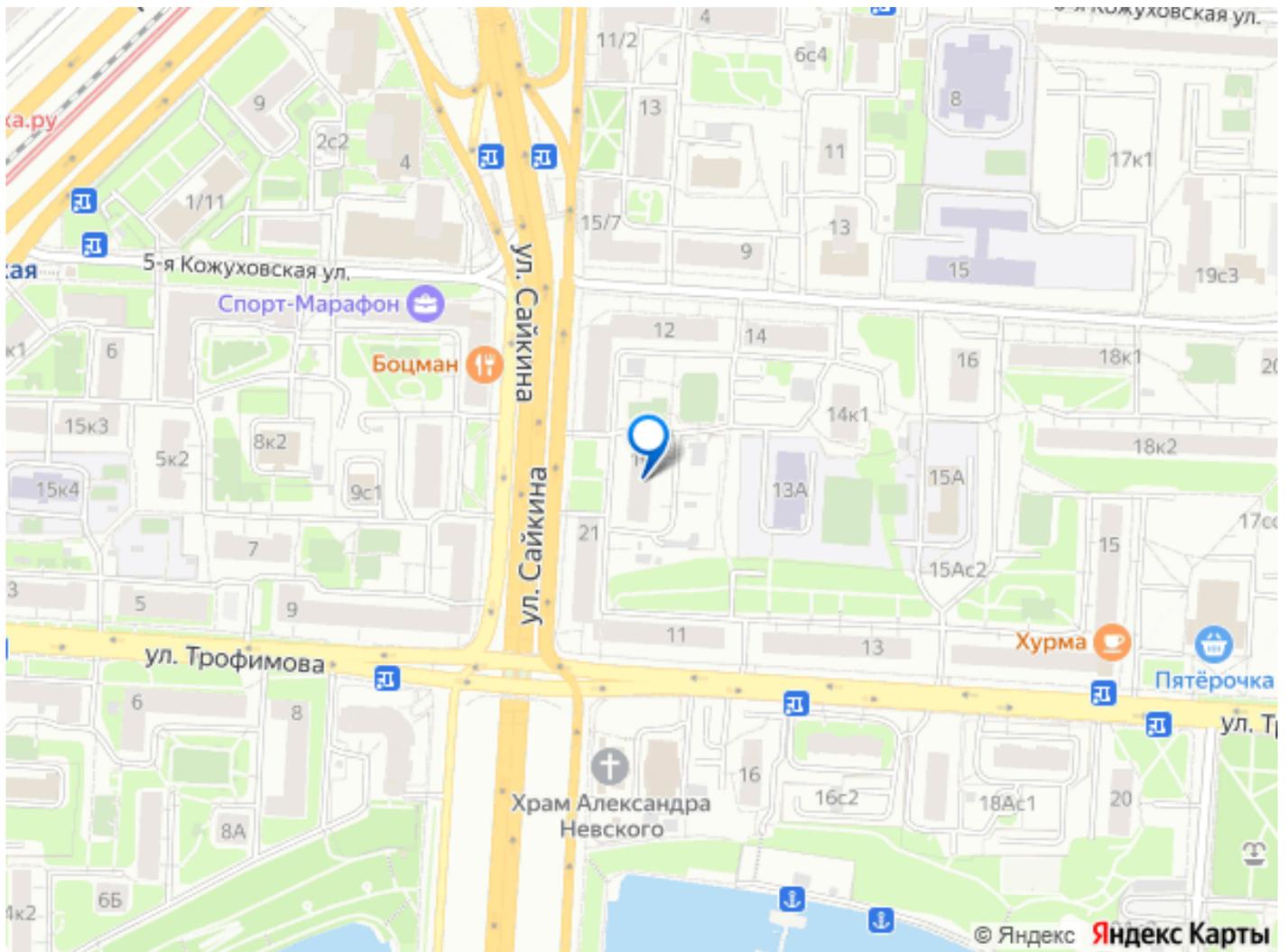
дополнительная шумоизоляция пола/потолка, теплые полы на кухне и лоджии, широкие окна и высокие потолки 2,8 м. Планировка и метраж: Общая площадь квартиры -74 м? Кухня-гостиная (16 м?) для семейных ужинов. Две отдельные спальни (22 и 23 м?) — личное пространство у каждого. Лоджия 4 м? — место для утреннего кофе. Кладовая 3.5 м? - разгрузит квартиру от лишних вещей.

Инфраструктура и бонусы: Для авто: Закрытый подземный паркинг + удобный выезд на ТТК. Для прогулок: 15 минут пешком до метро (Автозаводская/Технопарк), рядом Парк, Набережная и Остров Мечты.

Для безопасности: Видеонаблюдение, консьерж, уважаемые соседи. Один взрослый собственник. Полная прозрачность: более 5 лет в собственности (нет мат. капитала), без ипотеки и обременений.

Расчет через аккредитив. Полная стоимость в договоре. Цена: Торг уместен только для реального покупателя, готового к быстрой сделке. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России