

🕒 Создано: 08.01.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9291526358>

Игорь Лабойко, Частный маклер

79852888746

**Москва, Большой Сухаревский переулок,
11**

85 000 000 ₺

Москва, Большой Сухаревский переулок, 11

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

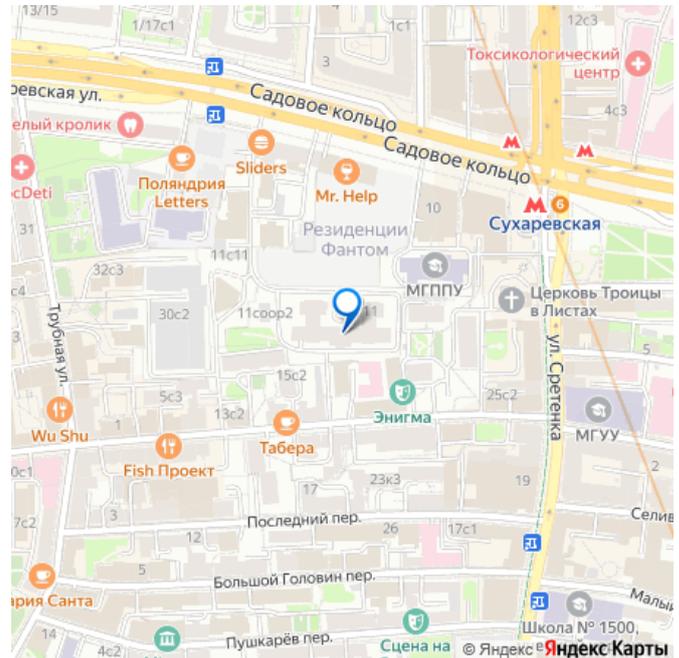
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

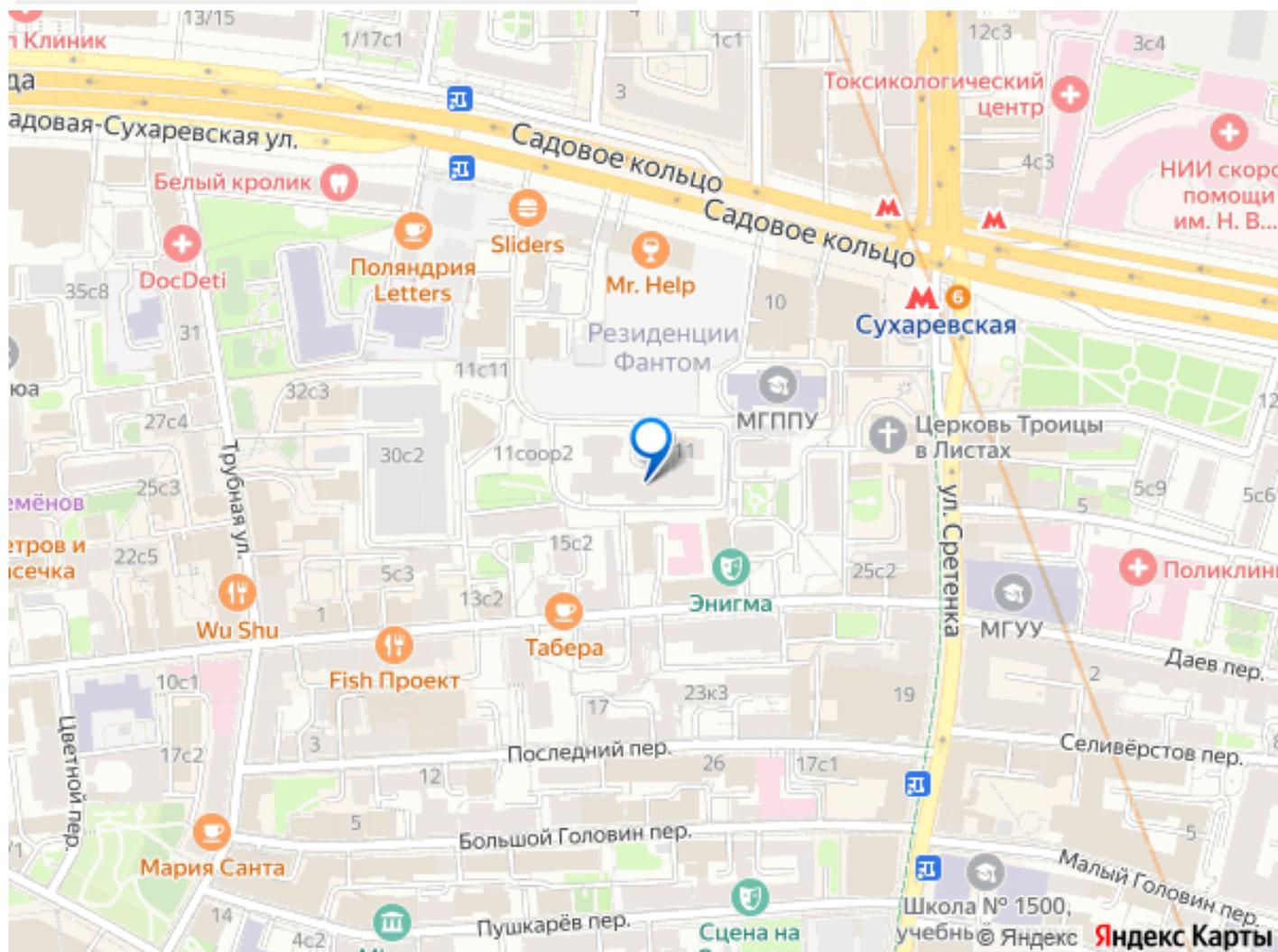
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается великолепная, уютная квартира в современном, монолитном доме, в самом центре нашей столицы! В квартире недавно выполнен качественный, свежий ремонт, вся мебель, техника, элементы декора - так же новые. Функциональная планировка квартиры (см.схему) с удобным зонированием пространства: отличная спальня, совмещенная кухня-гостинная с просторной зоной отдыха, два отдельных сан.узла, несколько ниш и гардеробная со встроенными системами хранения, большой, остекленный балкон. Высокие потолки (3,1м), стены идеально выровнены (покраска), на полу массив дерева. Шикарная локация самого дома: расположен в глубине уютных Московских дворики, в самом историческом центре нашего города, в отдалении от шумных проспектов! Полностью огороженная территория, есть собственный дворик, комфортный подземный паркинг, где имеется собственное м.место (его стоимость обсуждается отдельно!), рядом с домом вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: школа/д.сад, м. Сухаревская (4-5 мин.спокойным шагом), масса кафе, ресторанов, магазинов, ВУЗов, и все это в окружении уютных, наполненных историей,

тихих Московских двори́ков, где просто приятно гулять спокойными вечерами..
Понятная и прозрачная история с документами: один собственник, НЕ кредитная, без залогов и обременений, без незаконных перепланировок, свободная продажа! Все подробности по телефону, показы по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России