

Елена Грина, SUNRISE Estate
79230726436

Создано: 12.03.2026 в 20:48

Обновлено: 23.03.2026 в 18:18

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к2**

52 990 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 34к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

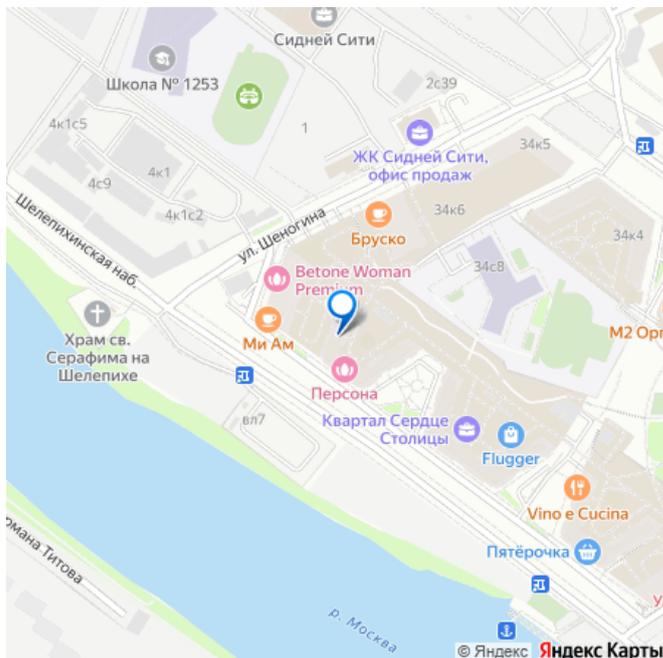
14 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

9/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

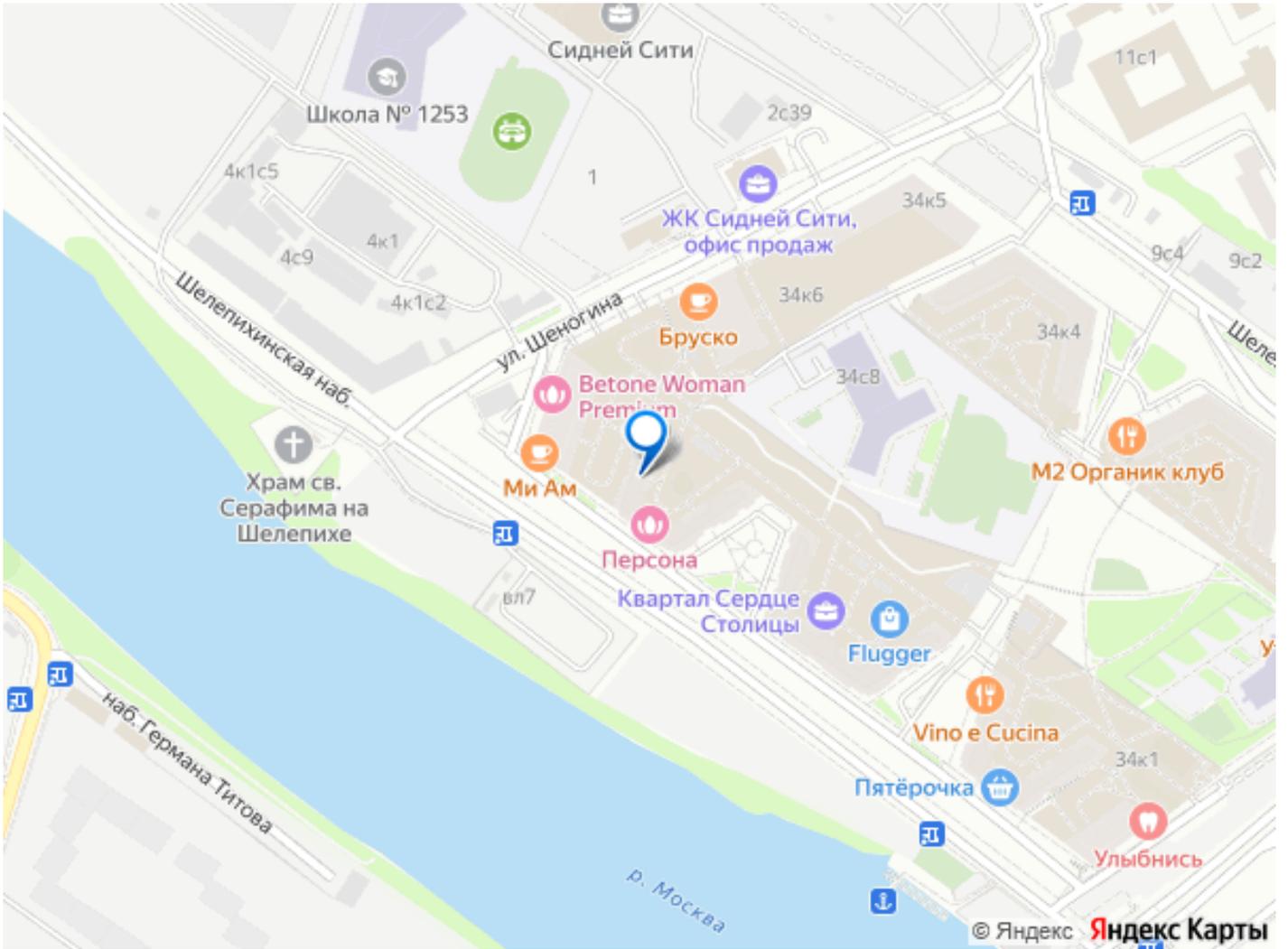
лифт, парковка

Описание

Продается потрясающая квартира с качественным ремонтом из дорогих материалов. Функциональная планировка, уютная многофункциональная кухня со всей техникой NEFF. Большая ванная комната. Отдельная, просторная гостиная и спальня с благоустроенным балконом из которого отрывается потрясающий вид на реку. В квартире установлены теплые полы, система от протечек, кондиционеры, карнизы для штор с механическим приводом. Квартира расположена в доме на первой линии ЖК, окна выходят на фонтан и парк и реку. На этаже всего 6 квартир. ИНФРАСТРУКТУРА (на территории комплекса ЕСТЬ ВСЁ): - Фитнес с бассейном ИксФит в Вашем доме - в который можно спустить прямо на лифте из квартиры. - 33 ресторана и кофейни вы всегда найдёте еду по вкусу - Школа и Детский сад (муниципальные) - супермаркеты и винотеки - салоны красоты, стоматология, аптека Подземный ТЁПЛЫЙ паркинг приобретается отдельно. Кладовки на парковке (для обладателей большого количества вещей) - арендуется отдельно. Услуги консьерж-сервиса 24/7 включены в арендную плату (прием корреспонденции, заявок на ремонт, выдача гостевых пропусков, и т.д.). Смарт Сервис (управляющая компания) предлагает дополнительно сервис: - уборку, стирку, глажку, уход за животными и многое другое. Закрытый благоустроенный двор без машин оснащен системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной, вход на территорию осуществляется по системе электронных

пропусков.





Move.ru - вся недвижимость России