

Создано: 05.02.2026 в 18:50

Обновлено: 06.02.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288874639>

Дарья, Estavue

89251234567**Москва, Дмитровский пр, 1****43 200 000 ₽**

Москва, Дмитровский пр, 1

Улица

[проезд Дмитровский](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

74 м²

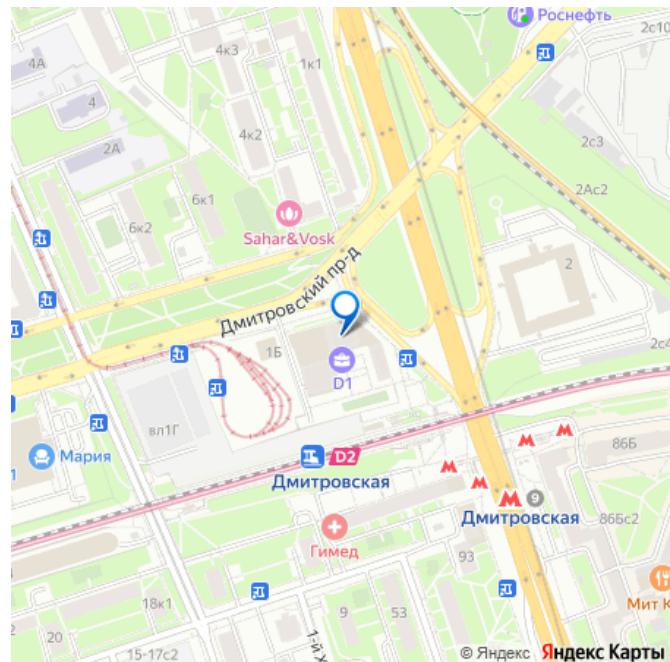
Этаж

32/59

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

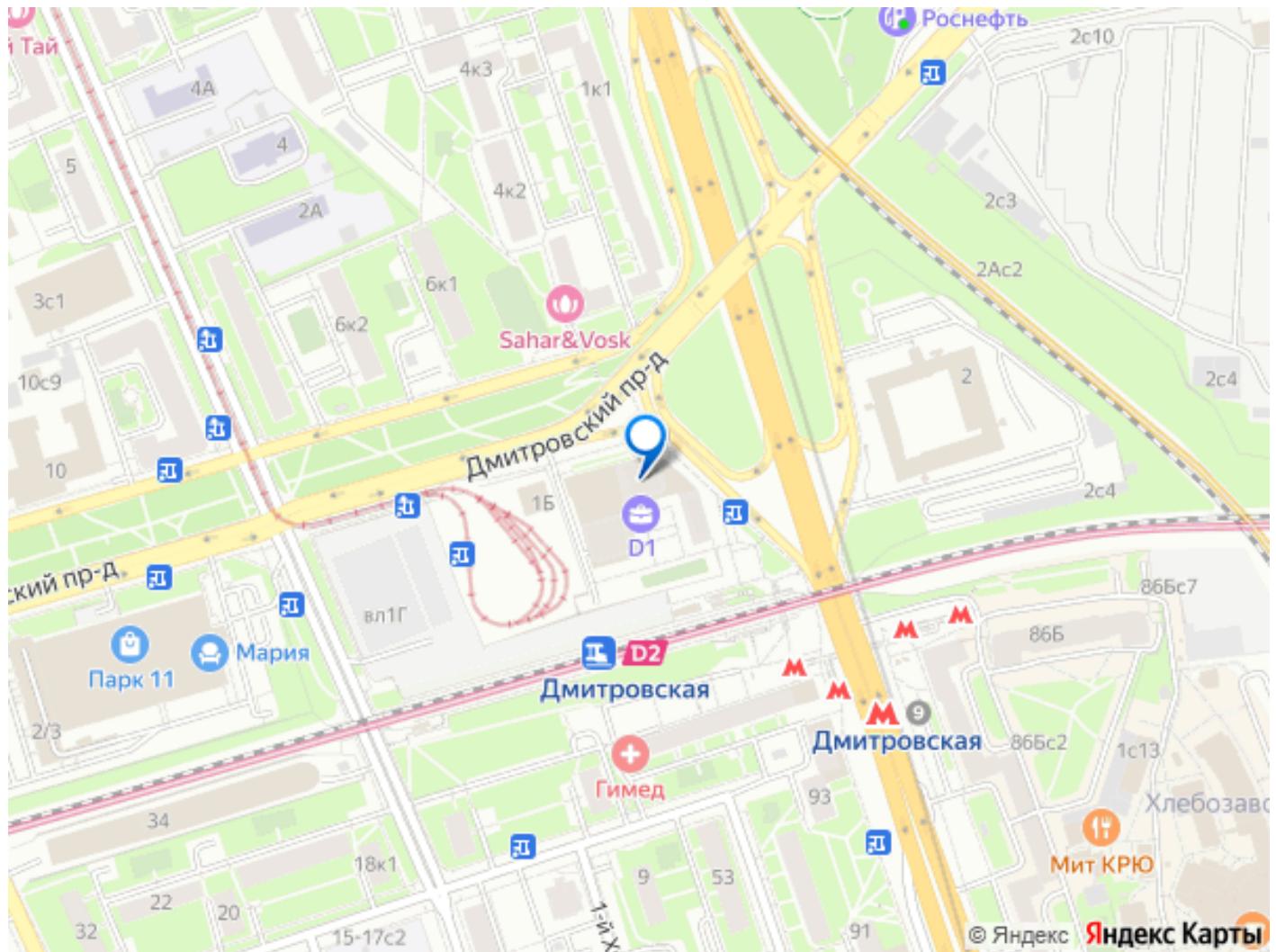
[Квартиры](#)**Описание**

В продаже уютная 2 к. квартира 74 м² в ЖК «D1». «D1» — жилой комплекс в Дмитровском проезде Тимирязевского района Москвы. Планировочное решение: кухня-гостиная, спальня, гардеробная, санузел.. В квартире сделан качественный ремонт, есть вся необходимая техника и мебель. О ЖК и инфраструктуре — Расположение: комплекс находится в Тимирязевском районе, недалеко от Третьего транспортного кольца (ТТК).

Рядом расположены парк «Дубки»,
Тимирязевский парк и Академические пруды.

— Паркинг. Подземная часть отведена под трёхуровневый паркинг, рассчитанный на 3181 машино-место. В помещениях паркинга предусмотрена автомойка, зарядка для электрокаров, а также индивидуальные келлеры. — На этажах стилобата размещаются продуктовый супермаркет, ресторан, аптека, салон красоты, бытовые услуги по профилю, кофейня, отделение банка, салон связи, детский образовательный центр, офисы. — Разновозрастные игровые площадки, оснащённые европейским оборудованием. — Приватное пространство для отдыха жителей и активного времяпрепровождения. Близость транспорта: — 2 мин. пешком до ст. Дмитровская — 9 мин. на авто до парка Дубки — 10 мин. на автодо Тимирязевского парка — 12 мин. до ВТБ Арена — 12 мин. пешком до Центрального Московского Ипподрома — 13 мин. пешком до парка Горчаковский — 15 мин. на ато до ТТК — 15 мин. на авто до Останкинской телебашни ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОЗРАЧНОСТЬ: — Один собственник. — Зарегистрированных жильцов нет. — Отсутствуют любые обременения. — В договоре указывается реальная полная стоимость объекта. — Пакет документов подготовлен для проведения сделки, объект подходит для оформления ипотеки. Эта квартира-идеальный вариант для современных жителей. Здесь есть все для комфортной жизни! Звоните — мы ответим на все ваши вопросы и оперативно организуем просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России