

Создано: 04.02.2026 в 13:53

Обновлено: 06.02.2026 в 13:13

CM estate, CM estate

**89251234567**

Москва, Софийская наб, 34

**83 000 000 ₽**

Москва, Софийская наб, 34

Улица

[набережная Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

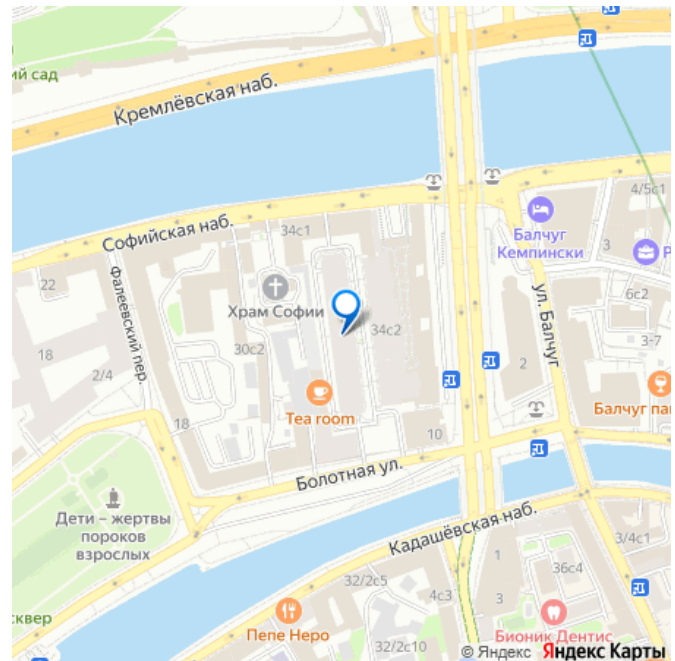
Квартира в новостройке

да

## Описание

Комплекс «Софийский» возведен в престижном районе Якиманка, на участке между Болотной улицей и набережной Москвы-реки. Здание удалено от Кремлевской набережной всего на 500 метров, до Московского Кремля и других центральных достопримечательностей

для заметок

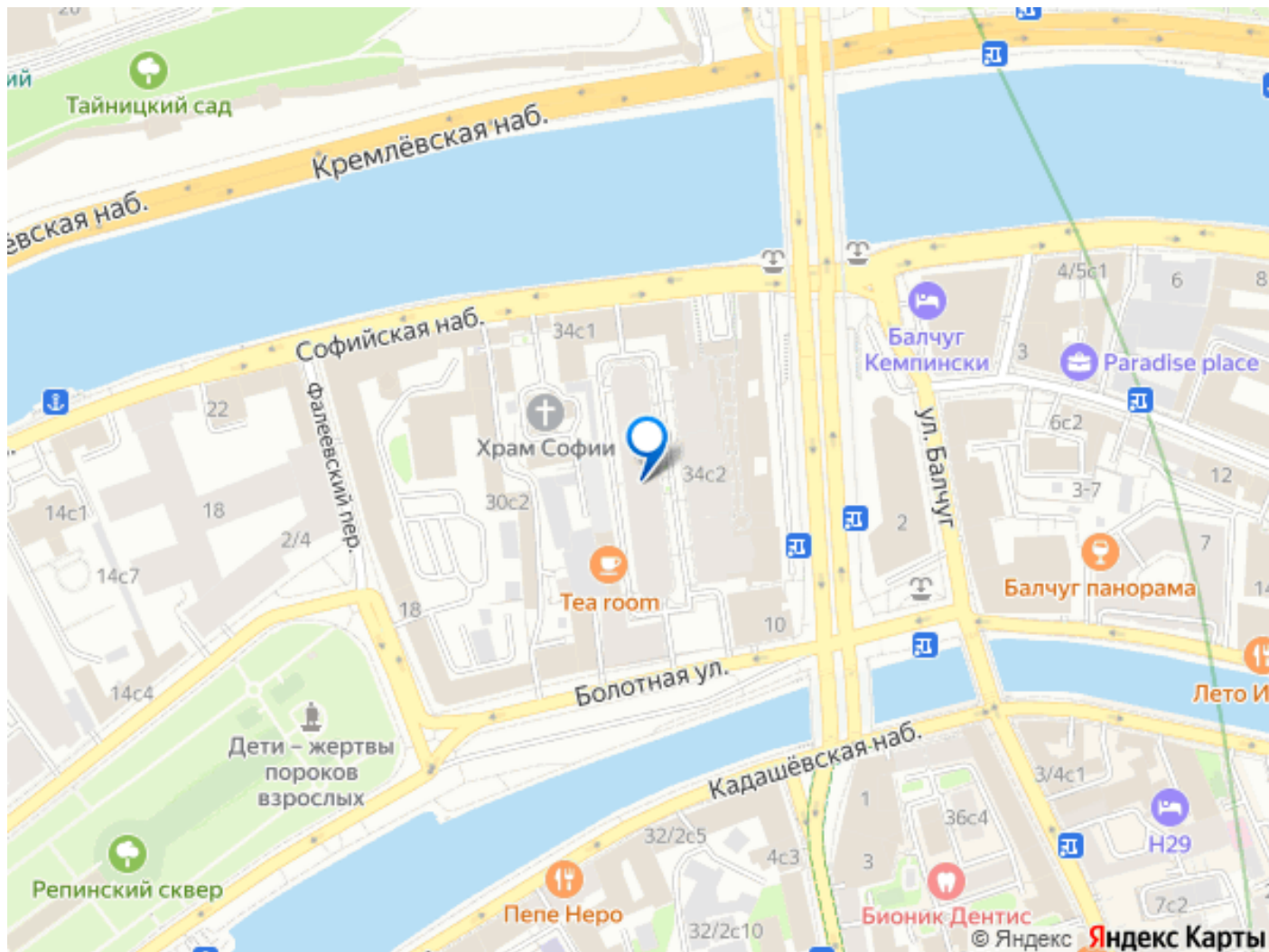


можно прийти пешком за несколько минут. Предусмотрены удобные выезды на ближайшие автомагистрали, в направлении Большого Каменного моста и Большого Москворецкого моста. Рядом проходят улицы Большая Якиманка и Большая Ордынка, что позволяет быстро выехать на Садовое кольцо (2 километра). Прогулка до станции метро «Третьяковская» (700 метров) занимает около 10 минут. Чуть дальше в 15 минутах ходьбы, располагается станция «Новокузнецкая» (900 метров). До «Боровицкой» – 1,3 километра. Наземный транспорт курсирует по улице Болотной и Большому Москворецкому мосту, остановки представлены в шаговой доступности. Несмотря на многочисленные оживленные автомагистрали, район Якиманка выделяется достаточно благоприятной экологической ситуацией, вдоль Москвы-реки протянулись скверы, зоны отдыха, которые по достоинству оценят жители ЖК «Софийский». Элитный комплекс размещен на огороженной территории. Благодаря работе службы охраны, в закрытом приватном дворе и внутри здания в любое время суток обеспечивается безопасность и порядок. Для детей оборудована игровая площадка, есть зеленые зоны для семейного отдыха. Особого внимания автомобилистов заслуживает трехуровневый подземный паркинг (с лифтом), который принимает до 198 машин. Также застройщик позаботился о наземной гостевой парковке. На входе в здание дежурит консьерж. Работают скоростные лифты. Богатая внутренняя инфраструктура комплекса дает собственникам жилья возможность отдохнуть, не уезжая далеко от дома. На первом этаже оборудован салон красоты, для любителей спорта и здорового образа жизни

важным преимуществом будет наличие фитнес-клуба с собственным бассейном, SPA. К услугам жителей дома бар, магазин, пекарня со свежей выпечкой, а также различные бытовые сервисы, включая химчистку, ателье по ремонту одежды. Удачное местоположение позволяет без затруднений воспользоваться любой необходимой инфраструктурой. В нескольких минутах пути от здания располагаются различные магазины, отели, банковские отделения. Жителям «Софийского» не придется тратить много времени, чтобы отвести детей на занятия в дошкольные учреждения и школы, гимназии. Провести свободное время, поужинать можно в барах, кафе и ресторанах. В шаговой доступности находятся Кремль и Гостинный двор, памятники архитектуры, храмы. Ценителям искусства будет легко добраться в Третьяковскую галерею и другие знаменитые музеи Москвы, как пешком, так и на личном, общественном транспорте. Для прогулок на свежем воздухе прекрасно подходят Репинский сквер, парк «Зарядье» и другие парки столицы.







Move.ru - вся недвижимость России