

Создано: 06.02.2026 в 01:40

Обновлено: 06.02.2026 в 14:00

Москва, ул. Вавилова, 27

**36 000 000 ₽**

Москва, ул. Вавилова, 27

Улица

[улица Вавилова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

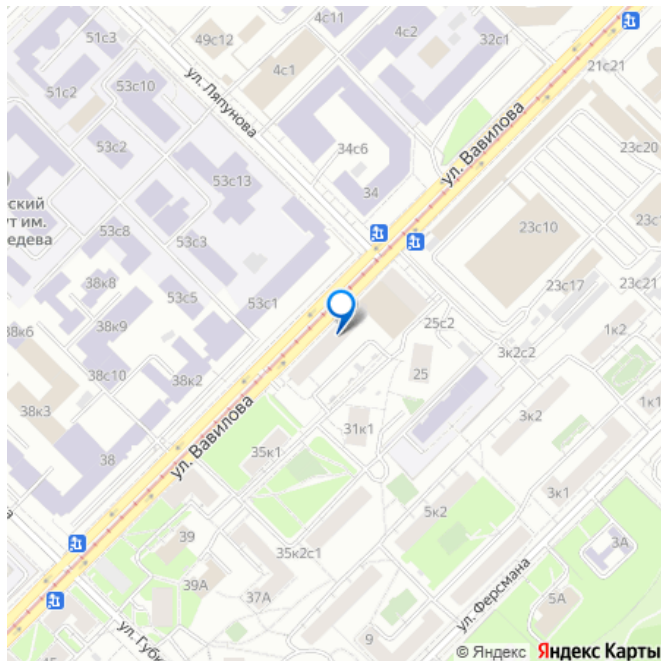
Два 19-этажных корпуса ЖК «Вавилов ДОМ» расположены на улице Вавилова, в пятнадцати минутах пешком от метро «Академическая» и в двадцати минутах от метро «Ленинский проспект» и станции МЦК «Площадь Гагарина». Академический – это район, где сосредоточены институты РАН и

<https://move.ru/objects/9288932852>

**Elite Realty, Elite Realty**

**89251234567**

для заметок



проживают научные сотрудники и профессорско-преподавательский состав МГУ. Рядом находится Академический парк, в пешей досягаемости – природный заказник Воробьевы горы. Местоположение удобно близостью центральной части Москвы: до ТТК нужно проехать менее 2 км, до Садового кольца – 5 км. На расстоянии менее 500 метров от комплекса проходят Ленинский проспект и проспект 60-летия Октября (далее в сторону МКАД – Профсоюзная улица), а в 800 метрах – улица Дмитрия Ульянова (Университетский проспект).

Непосредственно около домов находится остановка трамваев №39 и №14, на которых можно доехать до станций метро:

«Ленинский проспект», «Университет», «Октябрьская», «Павелецкая»,

«Третьяковская», «Новокузнецкая», «Чистые пруды». На первых этажах домов будут

размещены объекты инфраструктуры с входами со стороны улицы Вавилова:

магазины, кафе, кондитерская, отделения банков, аптеки, салоны красоты, компании сферы услуг и бытовые службы. Рядом

расположены школы, детские сады и

магазины. В пятнадцати минутах ходьбы

находится РГУ нефти и газа. Трамваи №39

или №14, которые останавливаются рядом с корпусами, едут до Даниловского рынка

(одного из лучших в Москве), Университета

дружбы народов, метро «Университет»

(вблизи МГУ), Высшей школы экономики и

многочисленных торговых и офисных

центров, магазинов street-retail, медицинских

клиник, государственных учреждений и

учебных заведений. Жилой комплекс

«Вавилов ДОМ» строится в престижном

Академическом районе и состоит из двух

монолитных 19-этажных корпусов,

объединенных одноэтажным стилобатом и

двухуровневым подземным паркингом на 280 машиномест. Корпус «А» – трехсекционный, «Б» – одноподъездный. Площадь земельного участка – 0,81 га. Вентилируемые фасады облицованы испанской керамической плиткой Faveton, устойчивой к повреждениям и перепадам температур. Территория комплекса будет огорожена, внутри планируется обустройство площадок для игр в баскетбол, мини-футбол и волейбол, зон отдыха и детских городков. Двухуровневый подземный паркинг вмещает 280 машиномест и будет оборудован лифтами и системами допуска по ключу. Подходит под семейную ипотеку.



