

Создано: 02.09.2025 в 19:48

Обновлено: 13.02.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9284639895>

MR, MR

79230759165

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10к6

45 022 450 ₽

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10к6

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.8 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

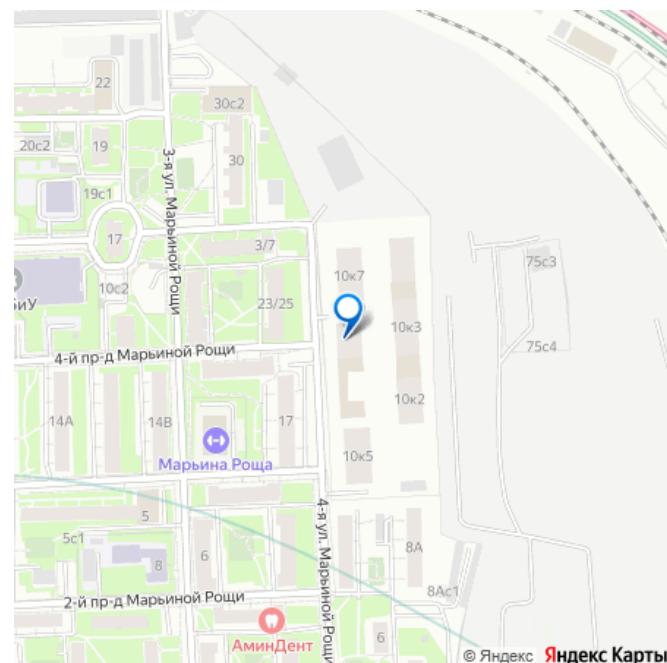
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.



© Яндекс Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика. Продается 2-комнатная квартира площадью 75.10 м² с предчистовой отделкой в ЖК Mod на 5-м этаже 7 этажного дома. Mod - жилой комплекс премиум-класса в историческом районе Москвы Марьина Роща, состоящий из трех клубных домов (9 этажей) и трёх разноэтажных башен (44-55 этажей).

Клубные дома (6-9 этажей) со сложными яркими фасадами носят женские имена, подразумевая красоту, заботу, постоянное движение, многогранность личности и умение создавать уединение и уют даже в самом центре событий. Девятиэтажные корпуса с фасадами из натурального камня на уровне первого этажа. Выше — панели из натуральных меди и латуни, которые со временем окисляются и меняют внешний вид.

На первых трех этажах — стилобаты с фитнес и спа-центрами. Закрытая территория жилого комплекса, продуманное благоустройство, образовательный центр с детским садом создают приватное пространство для тихой семейной жизни, а городская площадь с фонтанами, ресторан, супермаркет, коммерческая инфраструктура на первых этажах привносятозвучную с ритмом города динамику. Преимущества проекта:

- В шаговой доступности новый деловой кластер Москвы - Выразительная авторская архитектура - Единственные в Москве фасады башен из натурального камня
- Панорамное остекление и высота потолков до 4,8 м - Квартиры и апартаменты с

отделкой MR Base - Многоуровневое
благоустройство с зонированием на закрытой
территории - Многофункциональный
образовательный детский центр с детским
садом - Двухуровневый подземный паркинг
Транспортная доступность: - 5 минут пешком
до станции метро «Марьина Роща» - 3 минуты
до ТТК - 15 минут до Цветного бульвара
Компания MR предлагает своим клиентам
специальные условия приобретения квартир
в рамках программ ипотечного кредитования
от банков-партнеров.



