

Создано: 17.11.2025 в 09:30

Обновлено: 19.01.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9286712418>

Андрей Бурынин, Андрей Бурынин

**79858110091, 7938657**

**6986**

Москва, улица Татьянин Парк, 14к1

**23 995 000 ₽**

Москва, улица Татьянин Парк, 14к1

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

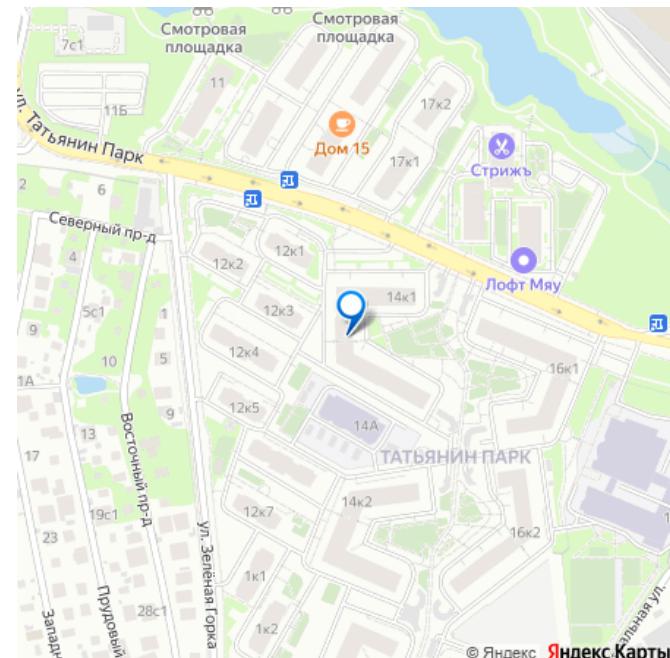
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

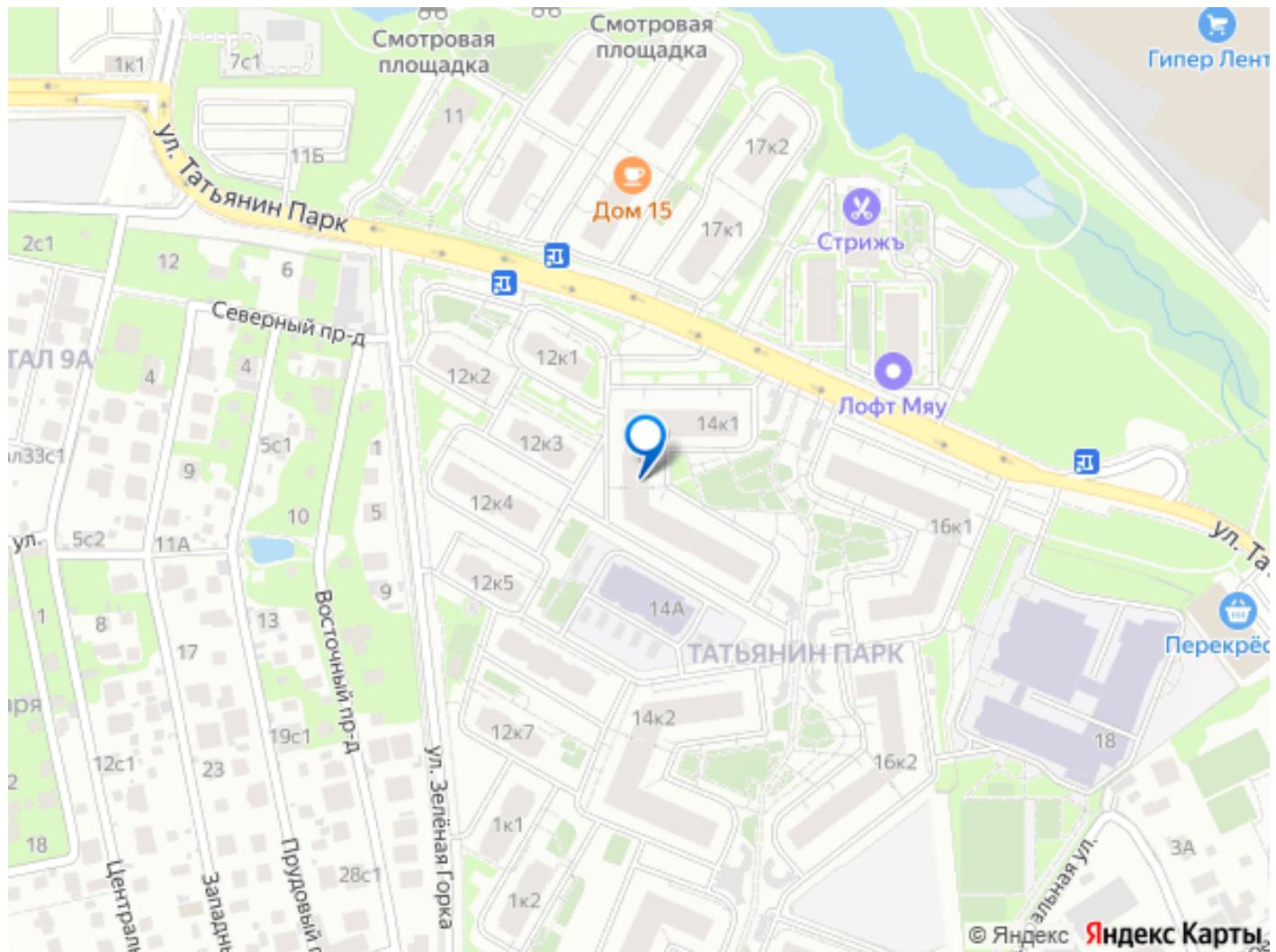
## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в ЖК комфорт класса Татьянин Парк, находящимся в престижном районе ЗАО г. Москвы. Квартира находится на 8-м этаже 12-ти этажной секции монолитно-кирпичного дома, 2015 года постройки, который удачно расположен в центре ЖК, с оптимальной удаленностью от всех объектов инфраструктуры. Чистый подъезд, 4 квартиры на этаже, приличные соседи. Во дворе дома детские и спортивные площадки, на новый год устанавливается центральная новогодняя ёлка, под домом подземный паркинг. Управляющая компания выбрана жителями дома. Распащенная планировка квартиры с окнами на северо-восток (во двор) и юго-запад (детский садик), включает спальню 17.8 м<sup>2</sup>, кухню-гостиную 35.5 (10.5 + 25) м<sup>2</sup>, гардеробную, лоджию с панорамным остеклением 3.1 м<sup>2</sup>, оборудованный теплым полом совместный санузел 5.0 м<sup>2</sup> и просторный коридор 12.5 м<sup>2</sup>. Общая площадь с учетом лоджии составляет 75.1 м<sup>2</sup>. В цену входит кухонный гарнитур, холодильник, варочная поверхность, стиральная машина, кондиционер. Квартира в отличном состоянии (см. фото), с качественным ремонтом. Эксплуатировалась в режиме лайт.

Развитая инфраструктура ЖК, включает детский сад, школу, магазины Лента, ОВИ, ВкусВилл, Перекресток, Пятерочка, салоны красоты, аптеки, большое количество сетевых и частных заведений. В непосредственной близости расположена парковая зона «Говоровский лес» с современными велодорожками, детскими площадками и благоустроенным пляжем, через дорогу расположен «Мещерский парк», где более 500 гектаров живописных пейзажей русского леса, 25 км спортивных и пешеходных троп. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добираться на автомобиле до центра города по Мичуринскому проспекту, удобные выезды на МКАД и Боровское шоссе. Метро «Говорово» в 8 минутах пешком. Квартира приобреталась у застройщика по ДДУ, без ипотек, субсидий и маткапитала. Собственники - семейная пара, свободная продажа. Юридически и физически свободна. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Звоните уважаемые, клиенты и коллеги!







Move.ru - вся недвижимость России