

🕒 Создано: 27.02.2026 в 04:42

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 05:21

Татьяна Ермолаева, Татьяна Ермолаева

79863142704

Москва, Ермолаевский переулок, 7

75 000 000 ₺

Москва, Ермолаевский переулок, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Ермолаевский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

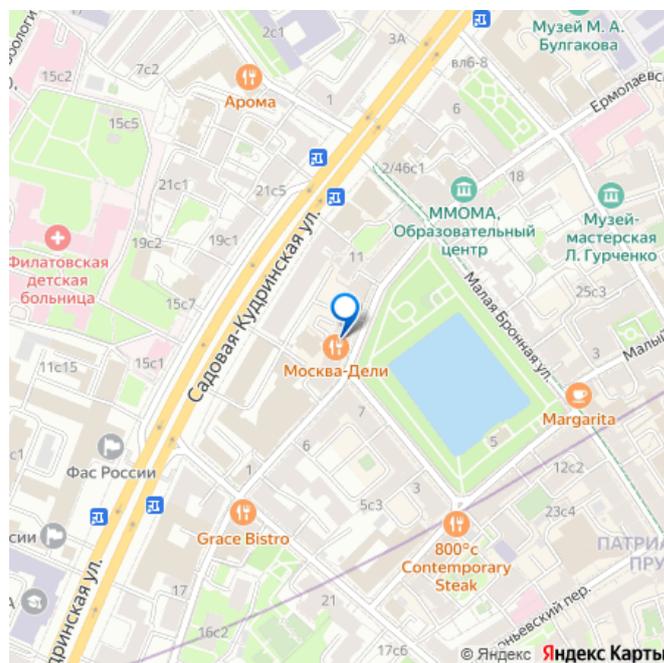
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

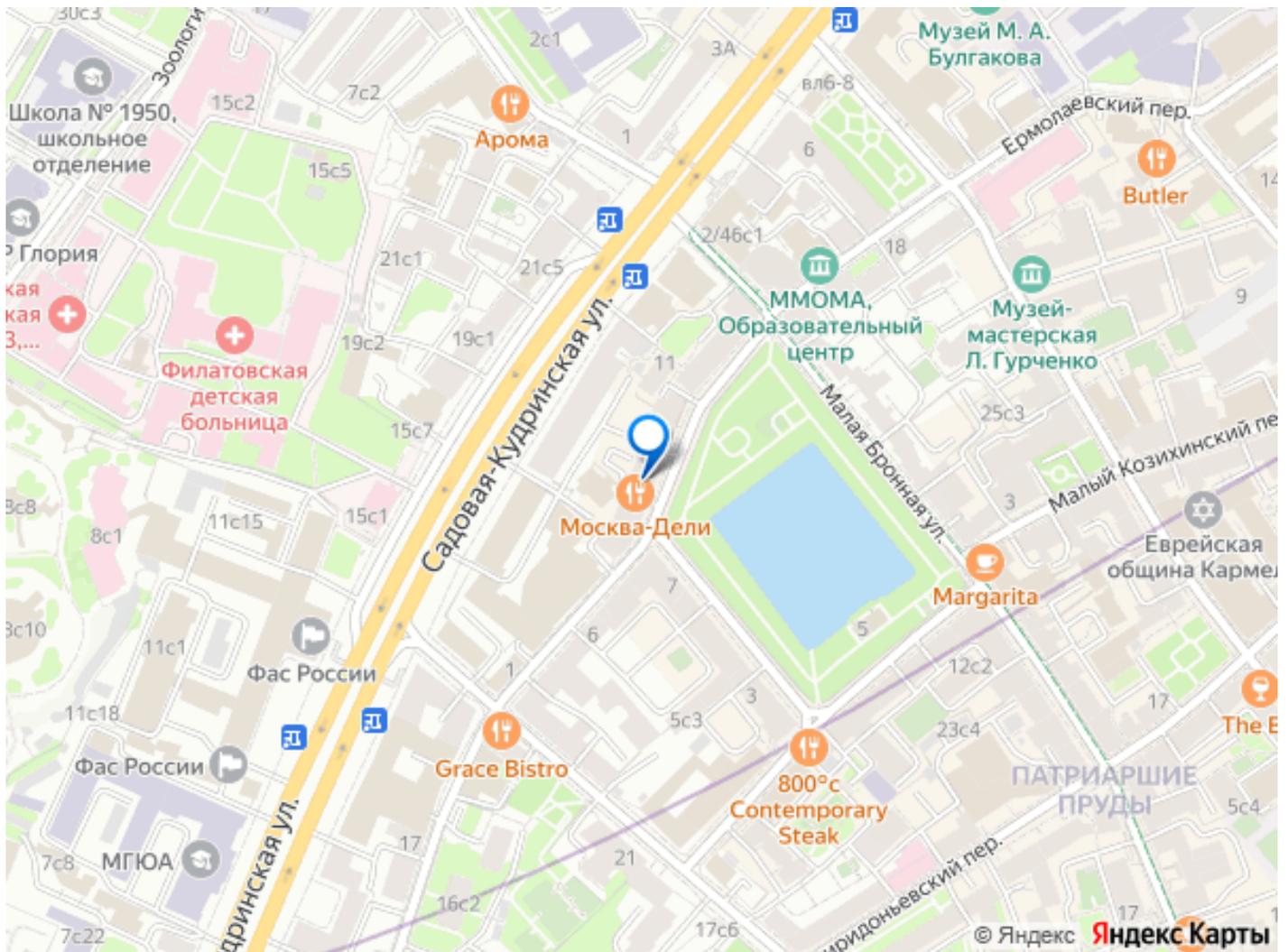
Описание

для заметок



Уникальное предложение с потрясающим видом на Патриаршие пруды! * Квартира расположена на 3-м этаже, окна столовой-гостиной выходят на пруд, а спальня со своей гардеробной и ванной комнатой в тихий двор. Оригинальная современная планировка, идеальный вариант для пары или для одного человека. Подойдет для комфортного проживания как для себя, так и для сдачи в аренду! * Это бывший доходный дом П. А. Николаева, построенный в начале XX века по проекту архитектора Д. Д. Зверева, сохранивший дух эпохи московского модерна и купеческой застройки. На площадке всего 2 квартиры, просторный холл(9 кв.м.) и сразу гостевой санузел, проходим дальше, через арку попадаем в зону столовой-гостиной комнаты(33 кв.м.)- место притяжения и отдыха, где за окнами в любое время года можно любоваться жизнью в исторической части Москвы. В спальню(18 кв.м.) ведут двухстворчатые двери. Здесь все продумано до мелочей, просторная гардеробная, удобная ванная комната и даже есть отдельная постирочная комната с бойлером. Высота потолков - 3.20 м. Ремонт выполнен в приятной цветовой гамме, которая сразу притягивает взгляд и не оставит Вас равнодушным. Квартира полностью меблирована и ждёт своего нового Хозяина! * Без обременений, показ в любое время по договорённости, один собственник, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России