

Создано: 29.10.2025 в 12:39

Обновлено: 20.01.2026 в 21:21

Москва, Ленинградское шоссе, 52Б

**31 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 52Б

Округ

[CAO, Войковский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

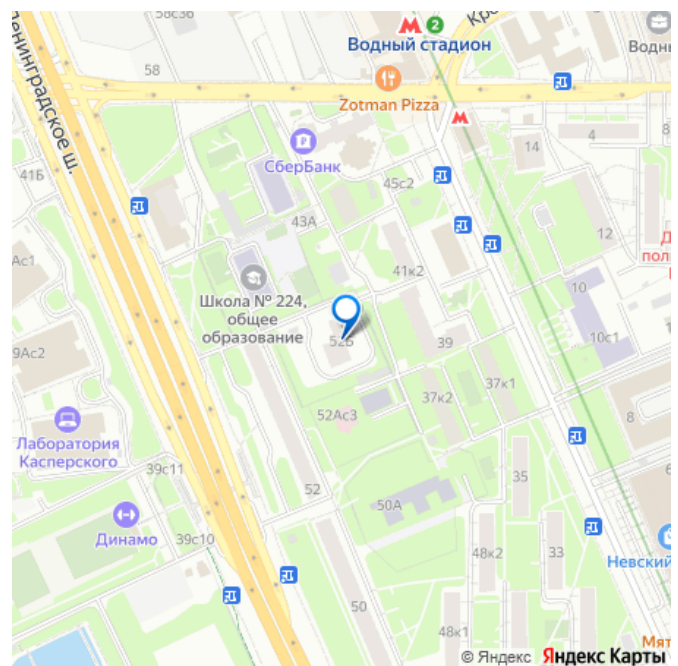
раздельный

<https://move.ru/objects/9286168001>

**Ирина Москвитина, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

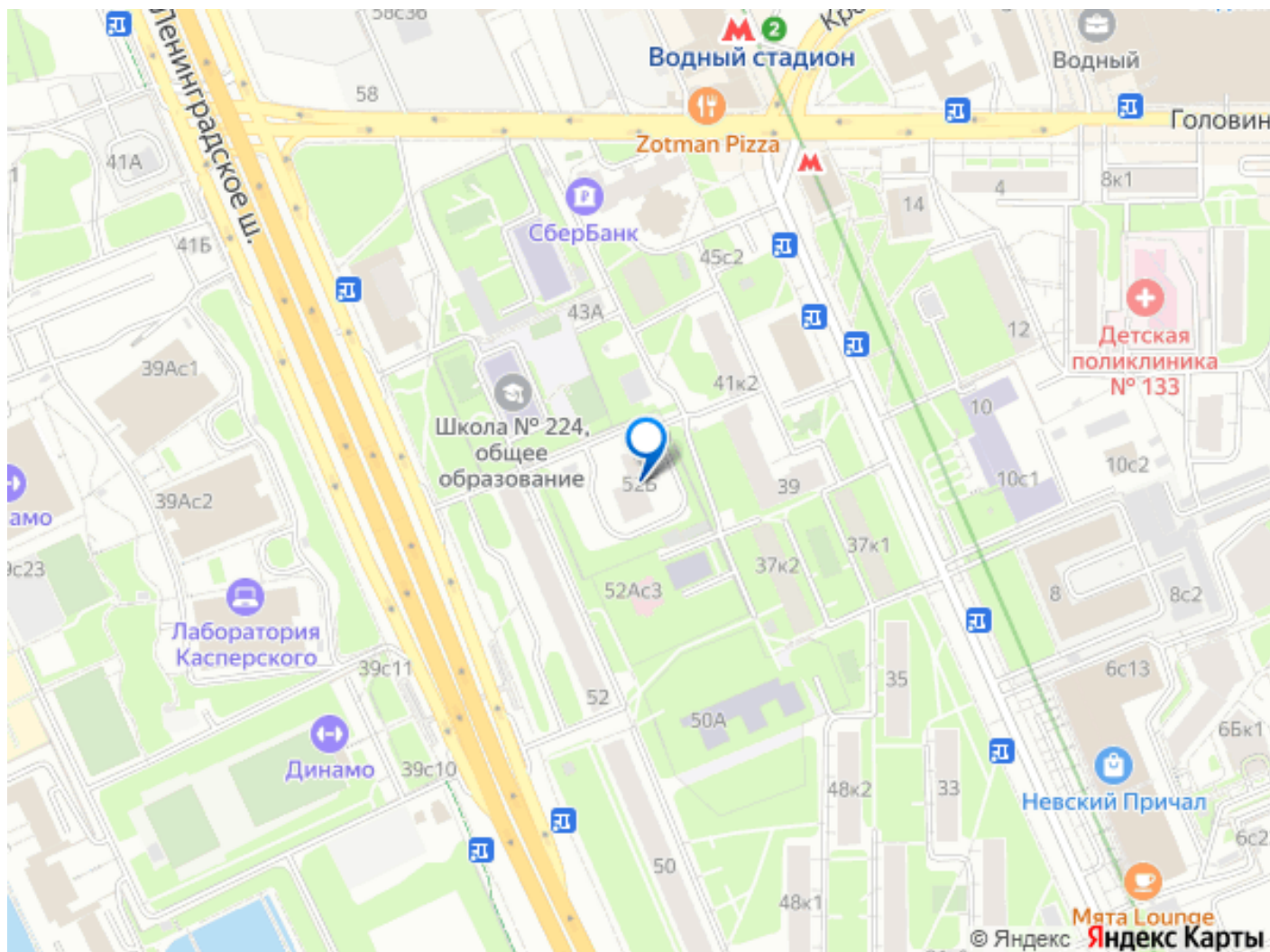
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1889828. Уникальное предложение на Ленинградском шоссе: просторная двухкомнатная квартира в монолитной новостройке 2002 года по адресу Ленинградское шоссе, 52Б, в 2 минутах ходьбы от метро Водный стадион. Удобная транспортная развязка (выезд на Ленинградское шоссе). Общая площадь 75,4 кв. м, из которых 40,4 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с площадью 18,9 кв. м. (спальня, с застекленной лоджией) и 21,5 кв. м. (зал), кухня — 13,7 кв. м. с большой застекленной лоджией. Высота потолков 2,8 м, две гардеробные. Квартира расположена на 6 этаже. Окна выходят во двор, есть балкон и лоджия (застекленные). В доме подземная парковка, территория огорожена, охрана. Один собственник, полная стоимость в договоре, юридически свободна (никто не прописан). Показы по договоренности. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России