

Создано: 28.03.2026 в 16:37

Обновлено: 08.04.2026 в 18:03

**Валентина Зыкова, ФСК Агент**

**79230780563**

**Москва, Строительный проезд, 9к1**

**35 000 000 ₺**

Москва, Строительный проезд, 9к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

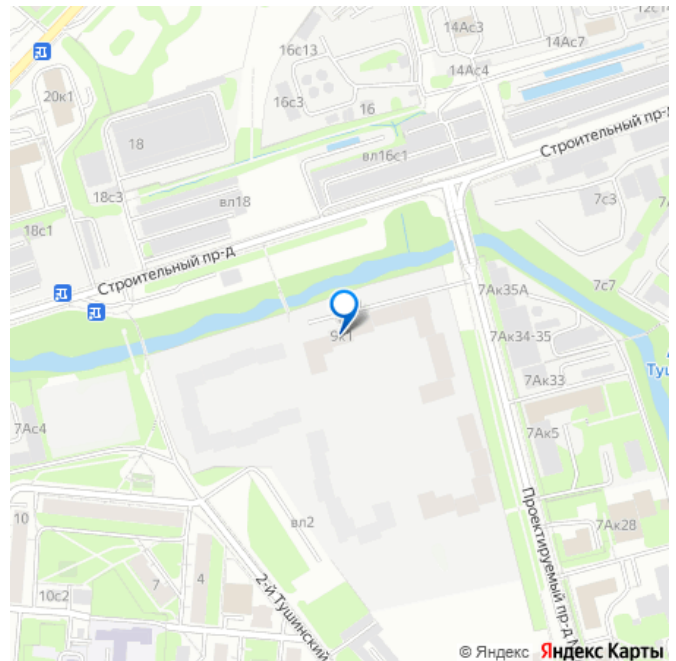
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в проекте бизнес-класса в Покровском-Стрешневе, общая площадь 75,5 м².

Расположена на 17 этаже монолитного дома, до станции метро «Тушинская» — 15 минут пешком. РАСПОЛОЖЕНИЕ • Район

Покровское-Стрешнево, престижная локация с развитой инфраструктурой • Собственный парк 3,5 га с центральной площадью — идеален для прогулок с детьми • В 50 метрах — школа и детский сад, безопасный путь без пересечения дорог ДОМ • Монолитный дом бизнес-класса, современная архитектура и продуманная планировка двора •

Благоустроенный двор с деревянными детскими площадками — безопасными и экологичными • В каждом подъезде —

комнаты для раздельного сбора мусора

КВАРТИРА • Площадь: 75,5 м² • Этаж: 17 из 17 • Комнаты: 2, включая просторную кухню-гостиную • Кухня: объединена с гостиной — 20+ м² свободного пространства • Санузел: раздельный / совмещённый / два санузла • Лоджия • застеклена • Ремонт: предчистовая

отделка с готовой разводкой электрики •  
Окна: [ВЫБРАТЬ: во двор — двор-парк /  
панорама города] Утро выходного дня. Вы  
пьёте кофе на кухне-гостиной, дети уже на  
площадке в парке под окнами. Через пять  
минут — в школу или садик, без спешки и  
суеты. ПРЕИМУЩЕСТВА • Квартира с  
предчистовой отделкой — реализуйте дизайн  
под себя без лишних затрат • Своя  
набережная и парк 3,5 га — редкость даже  
для бизнес-класса • В отличие от  
большинства новостроек — школа и садик в  
50 метрах, без пересечения магистралей  
ДОКУМЕНТЫ • Квартира только вышла на  
рынок, возможен торг. Запишитесь на  
просмотр — покажу территорию, планировку  
и расскажу о возможностях отделки. Ждем  
ваших звонков с 9.00 до 21.00.



