

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:01

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 09:16

Юлия Качесова, Частный маклер

79100007584

Москва, Коптевская улица, 22

27 000 000 ₺

Москва, Коптевская улица, 22

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Коптевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

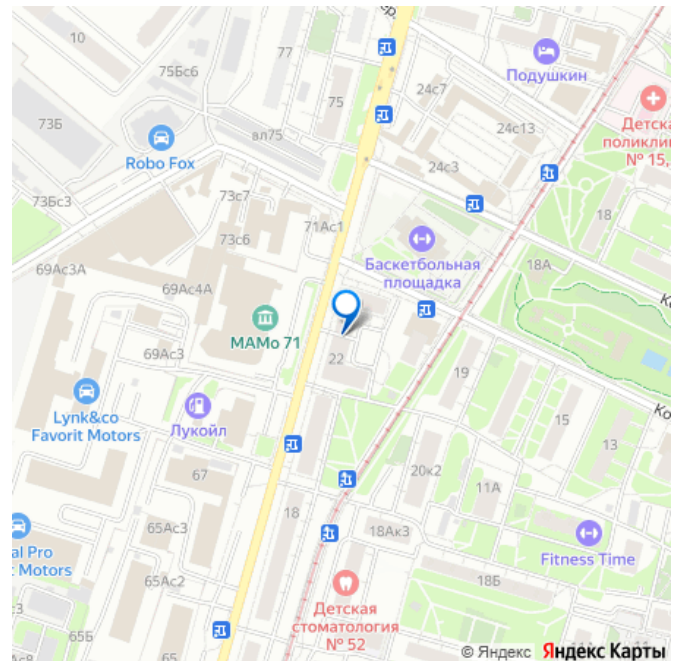
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-х комнатная квартира, расположенная на 5 этаже сталинского дома. Квартира дышит простором благодаря высоким потолкам 3 метра. Общая площадь 75,6 кв.м, две изолированные комнаты 19,8-23,3 кв.м, просторная кухня 16 кв.м, отдельный санузел. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций с использованием качественных материалов, а так же есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания (холодильник, посудомоечная машинка, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, стиральная машинка, 2 кондиционера в каждой комнате), в санузле и на коридоре сделан тёплый пол. Дом кирпичный, тепло зимой и прохладно летом. Очень чистый подъезд, хорошие соседи, тихий двор. Полный капитальный ремонт дома проведён в 2024 году, с заменой всех коммуникаций. Свежий ремонт в подъезде, новые окна и батареи. Район утопает в зелени. В окружении района расположено множество парков, зеленых зон и набережных. Тимирязевский лесопарк- 8 минут пешком, парк усадьбы Михалково 15 минут пешком, заповедник «Покровское-Стрешнево» - 25 минут пешком, благоустроенная набережная Химкинского

водохранилища 30 минут пешком или 10 минут на велосипеде. Район отличается богатой инфраструктурой: рядом находится более 60 школ и 75 дошкольных учреждений, множество из которых расположены в пределах 5-10 минут пешком, а также 17 государственных и 6 частных ВУЗов, множество супермаркетов, 4 крупных торговых центра, различные спортивные объекты. Остановка общественного транспорта рядом с домом. До станции м. Коптево — 4 минуты на машине или 13 минут пешком, до м. Войковская — 9 минут на машине или 25 минуты пешком, Октябрьское поле / Петровско-Разумовская — 25 минут на транспорте или 12 минут на машине. 1 взрослый собственника. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Просмотры по договоренности.



