

Создано: 12.02.2026 в 05:22

Обновлено: 14.02.2026 в 02:45

<https://move.ru/objects/9289670680>

Яна, «Капитал-недвижимость»

89251234567**Москва, ул. Мельникова, Зк7****37 500 000 ₽**

Москва, ул. Мельникова, Зк7

Улица

[улица Мельникова](#)**Квартира**

Количество комнат

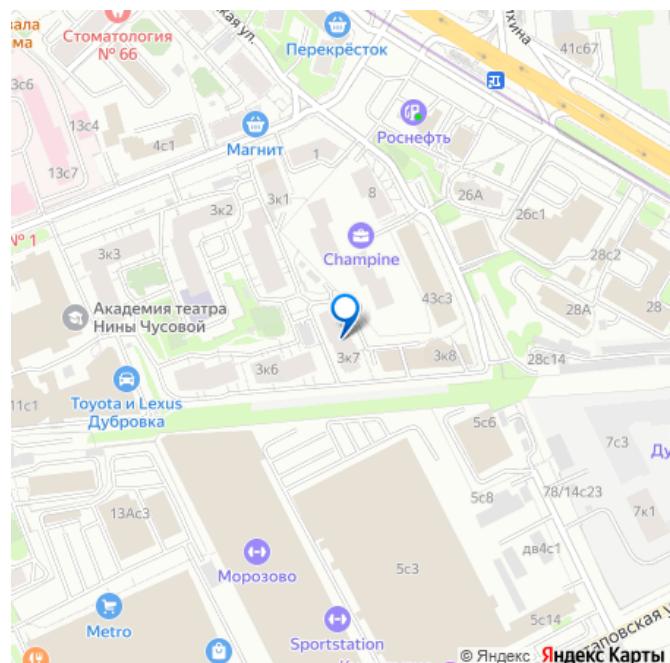
2

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

19/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Уникальная видовая квартира с дизайнерским ремонтом на 19 этаже в ЖК Бизнес-класса «На ул.Мельникова», расположенном на границе двух районов «Таганский» и «Южнопортовый». Планировка квартиры продумана до мелочей и включает в себя: просторную гостиную, кухню-столовую с лоджией, изолированную спальню с лоджией, совмещенный санузел с окном, вместительную гардеробную и прихожую.

Абсолютно из всех окон открывается потрясающий вид на центр Москвы. Ремонт выполнен по индивидуальному проекту с использованием импортных, натуральных материалов высокого качества. Кухня итальянской фабрики «Aster Cucine» оборудована необходимой техникой (вытяжка, духовой шкаф и варочная панель, посудомоечная машина, встроенный холодильник, стиральная машина). Ванная комната отделана итальянской плиткой ручной работы. Полы – испанская плитка, массив бамбука. Подоконники во всей квартире из мрамора. Светильники – преимущественно итальянские, люстры из муранского стекла. Установлены кондиционеры и «теплые полы», проточный водонагреватель, имеется охранная сигнализация. Встроенная мебель и техника остаются, остальное - по договоренности. Дом бизнес-класса, построенный в 2013г. по индивидуальному проекту (монолитно-кирпичный): консьерж, видеонаблюдение, двухуровневый подземный паркинг (имеется машино-место, удобно расположено недалеко от лифта, на -2 этаже, которое можно приобрести за дополнительную плату). Придомовая территория благоустроена прогулочными зонами с детскими и спортивными площадками. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники, спортивные объекты, фитнес-центры, салоны красоты, сетевые продуктовые магазины разной категории, аптеки, рестораны и другие сферы бытовых услуг. Жилой комплекс находится в историческом районе, в окружении крупных парковых зон и исторических мест: парки - Таганский парк, Детский парк им. Пряникова, Новоспасский

пруд, Калитниковский пруд, детский парк Липки; В 15 мин. пешком — набережная Москвы-реки, благоустроенные скверы и парковые зоны; церкви - Церковь Кирилла и Мефодия, Крутицкое патриаршее подворье, Покровский монастырь с мощами святой Матроны, Новоспасский монастырь, Храм Иерусалимской иконы Божией Матери и многое другое. В шаговой доступности 4 станции метро: «Волгоградский проспект», «Пролетарская», «Крестьянская Застава», «Дубровка». Удобный выезд на Волгоградский проспект и ТТК, 10 мин. до Садового кольца. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику с момента постройки дома, полная стоимость в договоре, никто не прописан и не проживает, обременений и долгов нет. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре!



