

Собственник

**79805405228**

🕒 Создано: 05.10.2025 в 22:03

Обновлено: 04.12.2025 в 13:06

Москва, Угличская улица, 20

**38 000 000 ₽**

Москва, Угличская улица, 20

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Угличская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

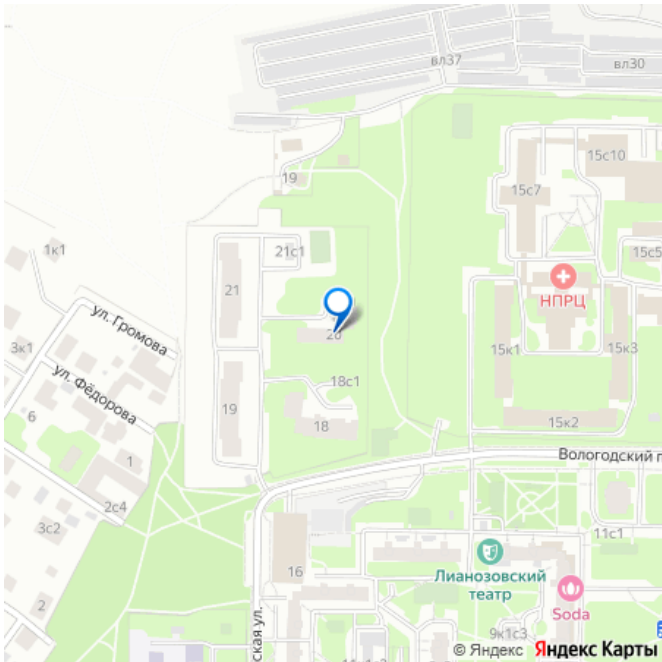
3.1 м

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся эксклюзивная квартира в ЖК «Дубовая Роща». Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести квартиру с дизайнерским ремонтом в одном из самых престижных и экологичных жилых комплексов Москвы. Это идеальный формат для жизни, сочетающий приватность загородной резиденции и все преимущества городской инфраструктуры. О Жилком Комплексе «Дубовая Роща»:

Атмосфера и природа: Уникальная парковая территория в 4 га с вековыми дубами, где обитают белки, ежи и поют соловьи. Полное ощущение жизни за городом. Комфорт и безопасность: Закрытая, охраняемая территория, видеонаблюдение, малоэтажная застройка (всего 4 кирпичных дома, в подъезде 11 квартир). Инфраструктура:

Детские площадки с безопасным покрытием, футбольное поле, оборудованные беседки с зонами для барбекю, бесплатная охраняемая парковка. В пешей доступности — метро, школы, сады, поликлиники, фитнес-клуб премиум класса с бассейном,

конноспортивный комплекс, теннисные корты и благоустроенные парки с прудами. Отделка и особенности: Высота потолков 3,1 м., камин, мраморные подоконники, система тёплый пол, полы мрамор, итальянская паркетная доска, массив лапачо, шумоизоляция стен и потолка. Дизайнерский интерьер: Используются предметы мебели и

интерьера французских и итальянских производителей. Кухня: Итальянский гарнитур , встроенная техника De Dietrich, Liebherr, столешница из натурального камня. Санузел: Отделка из натурального мрамора и мозаики, сантехника Jacuzzi, Villeroy & Boch, Gessi. Свет: Винтажные люстры и светильники производства Франции и Италии. Готовность к проживанию: Не требует дополнительных вложений, можно заселяться. Квартира готова стать идеальным домом, где каждая деталь создана для вашего комфорта и эстетического удовольствия. Один взрослый собственник с 2006г. Полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку. Возможен торг.



