

Собственник

79165336806

Создано: 02.07.2024 в 11:43

Обновлено: 05.12.2025 в 10:52

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 8

29 200 000 ₽

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 8

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

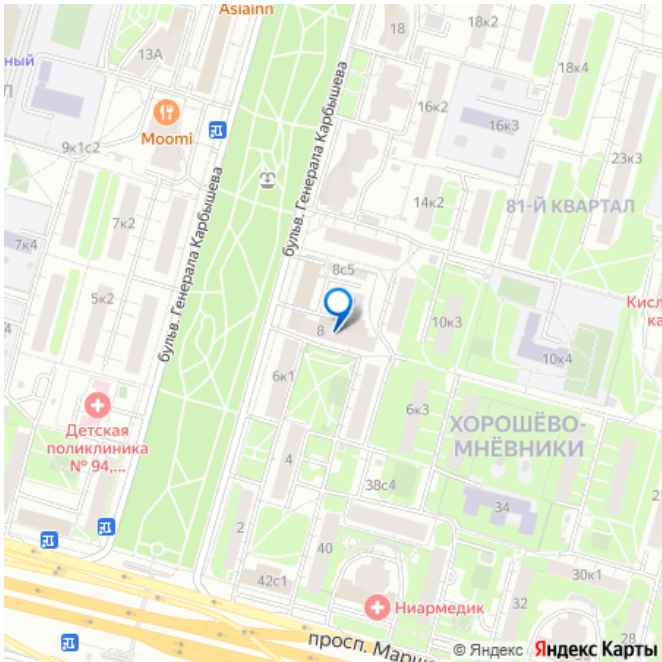
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник предлагает к продаже просторную (75,9 м2), чистую, 2-к квартиру (3 этаж 6-эт. кирпичного дома). Дом находится в тихом, зеленом дворе по адресу бульвар Генерала Карбышева, 8. Дом сдан в 2000 году и выполнен по индивидуальному проекту. В доме четыре подъезда и всего 33 квартиры, что выгодно отличает его от перенаселенных челоуейников, беспросветно заплонивших депрессивные московские каменные джунгли. Престижный район, сбалансированная экология, развитая инфраструктура, очень удобное транспортное сообщение. 10-12 минут пешком (1 км) до метро Народное ополчение. В ближайшее время открытие новой станции Бульвар Карбышева (5-6 минут пешком, 600 м). 1,7 км до парка Серебряный Бор. Особо охраняемая природная территория, река Москва, озеро Бездонное, канал Хорошевское спрямление. Песчаные пляжи, сосновый бор, живописнейшие аллеи, уникальный микроклимат. В шаговой доступности от дома находятся: зеленый, благоустроенный сквер на бульваре, супермаркеты Пятерочка, Супер Лента, Азбука вкуса, прочие магазины,

Сбербанк, МФЦ Хорошево-Мневники, почтовое отделение, поликлиника 115, детская поликлиника 94, школа 1515, детский сад 391, салоны красоты, Дворец спорта Серебряный (крытый каток, бассейн, фитнес центр), кафе и рестораны, химчистка, остановки наземного общественного транспорта. Парковка автомобиля возможна бесплатно во дворе дома (14 машиномест на 33 квартиры) либо вдоль бульвара Генерала Карбышева и на прилегающих дворовых территориях. В квартире был выполнен основательный ремонт. Металлическая входная дверь Mul-T-Lock. Натуральный дубовый паркет. Испанские межкомнатные двери. Ванная, кухня - теплые полы. Состояние квартиры хорошее. Локальный косметический ремонт возможен, но необязателен. При необходимости может быть выполнен под конкретного покупателя по отдельной договоренности. Продуманная индивидуальная планировка квартиры. Общая площадь 75,9 м2; жилая 41,4 м2. Спальня с эркером (21,8 м2); Гостиная с балконом (19,6 м2); Кухня (10,5 м2); Санузел совмещенный (6,1 м2); Коридор; Кладовая (гардеробная) комната стеллажи, несгораемый сейф, стиральная машина (4,6 м2). Все окна выходят в тихий двор, что практически исключает проникновение в Квартиру уличного шума. Чистый подъезд со свежим косметическим ремонтом. На площадке три квартиры. Пассажирский лифт. Объект стерильной юридической чистоты. Квартира в собственности с даты сдачи дома в эксплуатацию - июнь 2000 г. Перепланировка полностью согласована. Объект подходит для ипотеки. В квартире никто не прописан. Свободная продажа. Оперативная готовность к сделке.

Предложения услуг агентов и риэлторов
готов рассмотреть на следующих условиях:
Заинтересованным лицам (организациям)
предоставляется возмездный Опцион на
заключение Договора оказания риэлторских
услуг сроком 1 месяц (ст. 429.2 ГК РФ). Цена
Опциона составляет 17 500,00 (семнадцать
тысяч пятьсот) рублей. Опцион
предоставляется на условиях 100%
предоплаты. Реальному, серьезному
покупателю Квартиры - торг.



