

Создано: 02.07.2024 в 11:43

Обновлено: 05.12.2025 в 10:52

<https://move.ru/objects/9257464021>

## Собственник

**79165336806**

**Москва, бульвар Генерала Карбышева, 8**

**29 200 000 ₽**

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 8

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

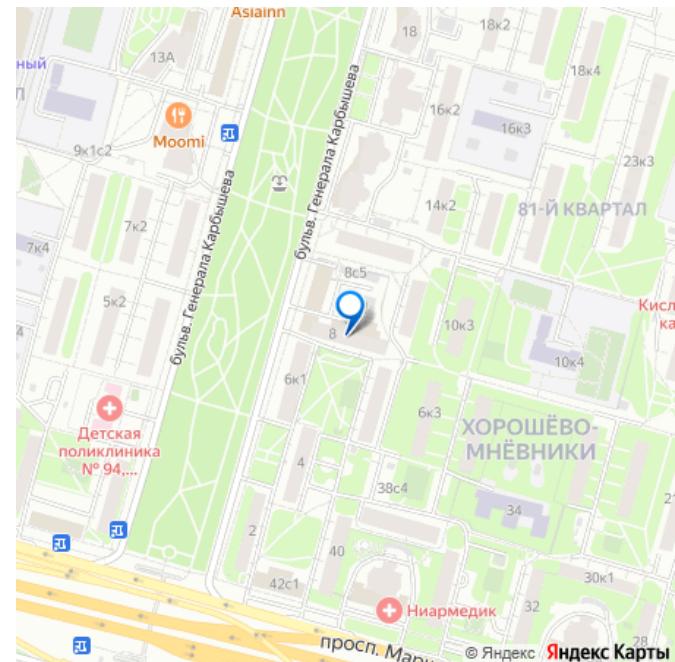
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник предлагает к продаже просторную (75,9 м<sup>2</sup>), чистую, 2-к квартиру (3 этаж 6-эт. кирпичного дома). Дом находится в тихом, зеленом дворе по адресу бульвар Генерала Карбышева, 8. Дом сдан в 2000 году и выполнен по индивидуальному проекту. В доме четыре подъезда и всего 33 квартиры, что выгодно отличает его от перенаселенных человечников, беспросветно заполонивших депрессивные московские каменные джунгли. Престижный район, сбалансированная экология, развитая инфраструктура, очень удобное транспортное сообщение. 10-12 минут пешком (1 км) до метро Народное ополчение. В ближайшее время открытие новой станции Бульвар Карбышева (5-6 минут пешком, 600 м). 1,7 км до парка Серебряный Бор. Особо охраняемая природная территория, река Москва, озеро Бездонное, канал Хорошевское спрямление. Песчаные пляжи, сосновый бор, живописнейшие аллеи, уникальный микроклимат. В шаговой доступности от дома находятся: зеленый, благоустроенный сквер на бульваре, супермаркеты Пятерочка, Супер Лента, Азбука вкуса, прочие магазины,

Сбербанк, МФЦ Хорошево-Мневники,  
почтовое отделение, поликлиника 115,  
детская поликлиника 94, школа 1515,  
детский сад 391, салоны красоты, Дворец  
спорта Серебряный (крытый каток, бассейн,  
фитнес центр), кафе и рестораны,  
химчистка, остановки наземного  
общественного транспорта. Парковка  
автомобиля возможна бесплатно во дворе  
дома (14 машиномест на 33 квартиры) либо  
вдоль бульвара Генерала Карбышева и на  
прилегающих дворовых территориях. В  
квартире был выполнен основательный  
ремонт. Металлическая входная дверь Mul-T-  
Lock. Натуральный дубовый паркет.

Испанские межкомнатные двери. Ванная,  
кухня - теплые полы. Состояние квартиры  
хорошее. Локальный косметический ремонт  
возможен, но необязателен. При  
необходимости может быть выполнен под  
конкретного покупателя по отдельной  
договоренности. Продуманная  
индивидуальная планировка квартиры.

Общая площадь 75,9 м<sup>2</sup>; жилая 41,4 м<sup>2</sup>.  
Спальня с эркером (21,8 м<sup>2</sup>); Гостиная с  
балконом (19,6 м<sup>2</sup>); Кухня (10,5 м<sup>2</sup>); Санузел  
совмещенный (6,1 м<sup>2</sup>); Коридор; Кладовая  
(гардеробная) комната стеллажи,  
несгораемый сейф, стиральная машина (4,6  
м<sup>2</sup>). Все окна выходят в тихий двор, что  
практически исключает проникновение в

Квартиру уличного шума. Чистый подъезд со  
свежим косметическим ремонтом. На  
площадке три квартиры. Пассажирский лифт.

Объект стерильной юридической чистоты.  
Квартира в собственности с даты сдачи дома  
в эксплуатацию - июнь 2000 г.

Перепланировка полностью согласована.  
Объект подходит для ипотеки. В квартире  
никто не прописан. Свободная продажа.  
Оперативная готовность к сделке.

Предложения услуг агентов и риэлторов  
готов рассмотреть на следующих условиях:  
Заинтересованным лицам (организациям)  
предоставляется возмездный Опцион на  
заключение Договора оказания риэлторских  
услуг сроком 1 месяц (ст. 429.2 ГК РФ). Цена  
Опциона составляет 17 500,00 (семнадцать  
тысяч пятьсот) рублей. Опцион  
предоставляется на условиях 100%  
предоплаты. Реальному, серьезному  
покупателю Квартиры - торг.



