

Создано: 26.11.2025 в 10:57

Обновлено: 05.01.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9286874121>

MOVE Брокер, FORMA

+7 (495) 127-65-74

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 4

35 829 961 ₽

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

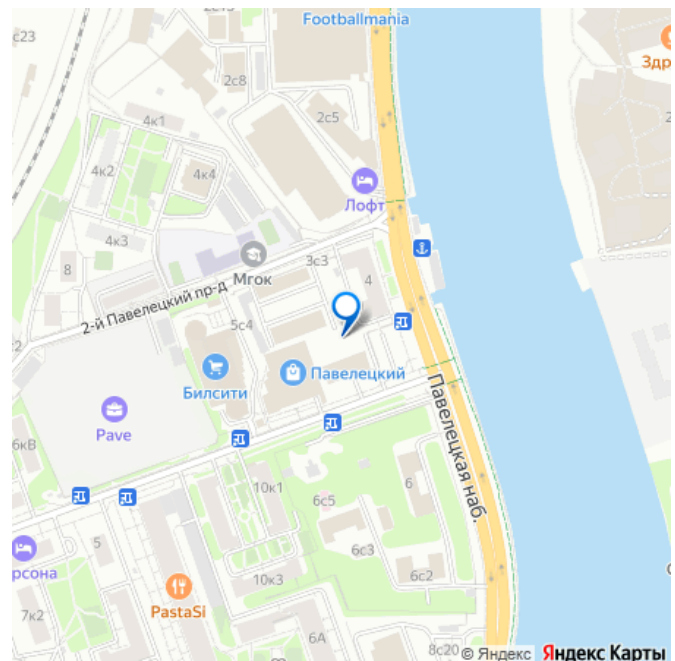
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека

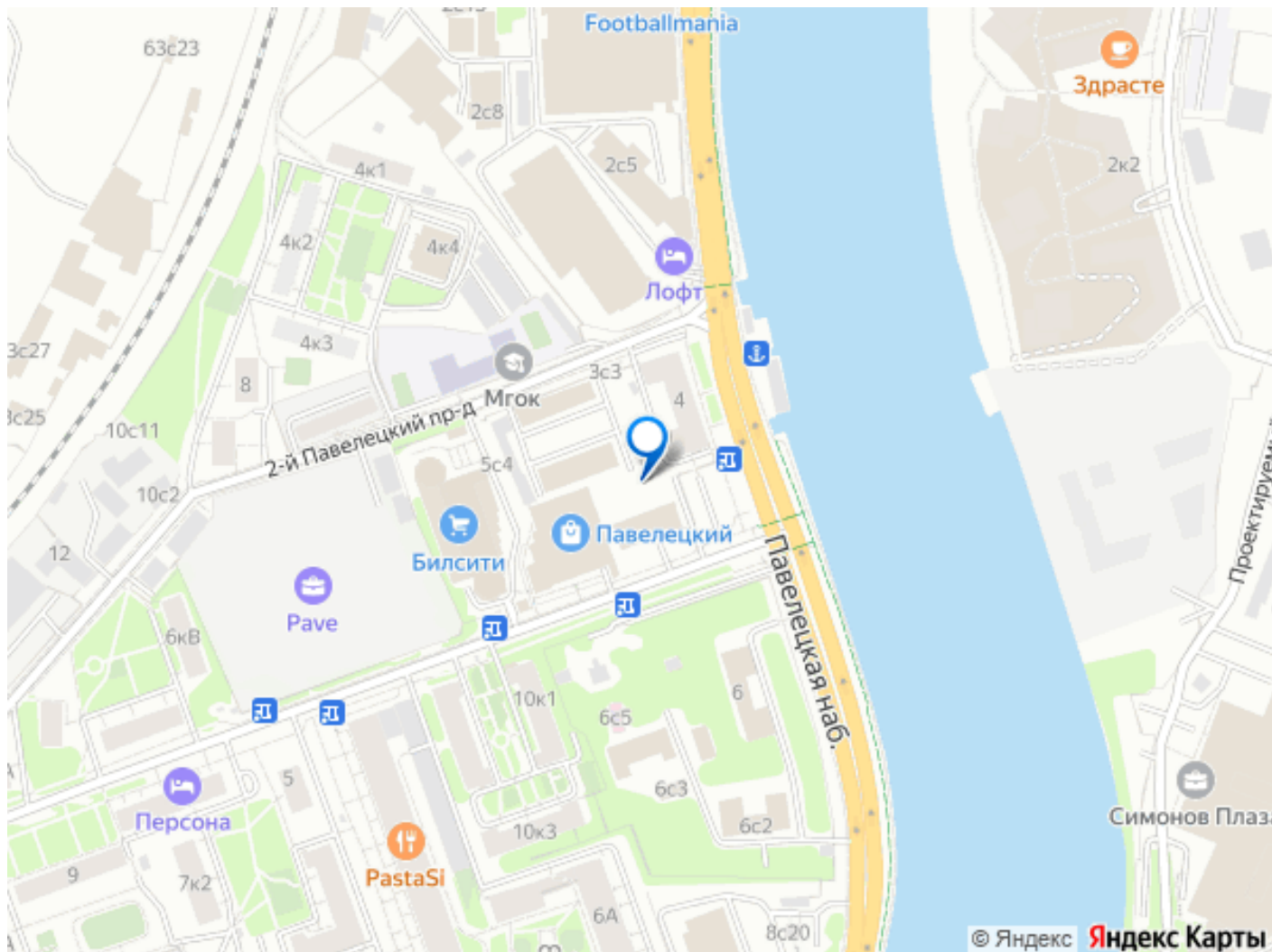
Описание

Квартира в ЖК Rave, очередь 1 (застройщик FORMA) расположенном в районе Даниловский. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 17.9 кв.м. + 19.6 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 2.01 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Тульская. Жилой комплекс состоит из 6 корпусов переменной этажности высотой от 7 до 33 этажей. Архитектурная концепция проекта основана на гармонии контрастов. Внешний фасад строгий и сдержанный, выполнен из анодированного алюминия. В противовес ему внутренний фасад, облицованный ригельным кирпичом. Здания оснащены архитектурной подсветкой. Дизайн лобби вдохновлен эстетикой горных пород и выполнен в концепции work-life blend. В лобби комплекса расположены колясочная, зоны ожидания, фитнес-зал, общественная гостиная и коворкинг. В домах установлены современные скоростные лифты VEXT с дизайнерской отделкой кабин, по 2-4 лифта на корпус. В комплексе предложен широкий выбор планировочных решений от компактных студий площадью 28 кв. метров до просторных пентхаусов с каминами площадью до 156 кв. метров. Также представлены редкие форматы квартир: с террасой, мастер-спальней и окном в ванной комнате. Уникальность проекта заключается в разнообразии типов остекления: в наличии 48 вариантов, включая джабо-окна, французские балконы и эркеры. Высота потолков составляет 3,1 метра, а в

пентхаусах достигает 3,6 метра. В жилом комплексе созданы все условия для комфортной жизни: закрытая охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением, уютные дворы с зонами отдыха и современными детскими и спортивными площадками. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг на 503 машино-места с возможностью установки электрочарядных станций. Жилой комплекс расположен в престижном Даниловском районе, всего в нескольких минутах пешком от Павелецкой набережной. В окрестностях комплекса есть вся необходимая инфраструктура: парки, кафе, магазины, фитнес-центры и образовательные учреждения. В непосредственной близости находятся такие известные места, как торговый центр «Павелецкая Плаза», Дом музыки, культурный центр ЗИЛ и театр Терезы Дуровой. Благодаря близости крупных транспортных узлов, включая Павелецкий вокзал, можно быстро добраться как до деловых районов города, так и до самых интересных культурных и развлекательных центров. Метро «Тульская» в 20 минутах пешком.







Move.ru - вся недвижимость России