

Создано: 18.09.2025 в 10:55

Обновлено: 27.01.2026 в 13:38

<https://move.ru/objects/9285099135>

Дмитрий Моторин, Landis

79851632237

35 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

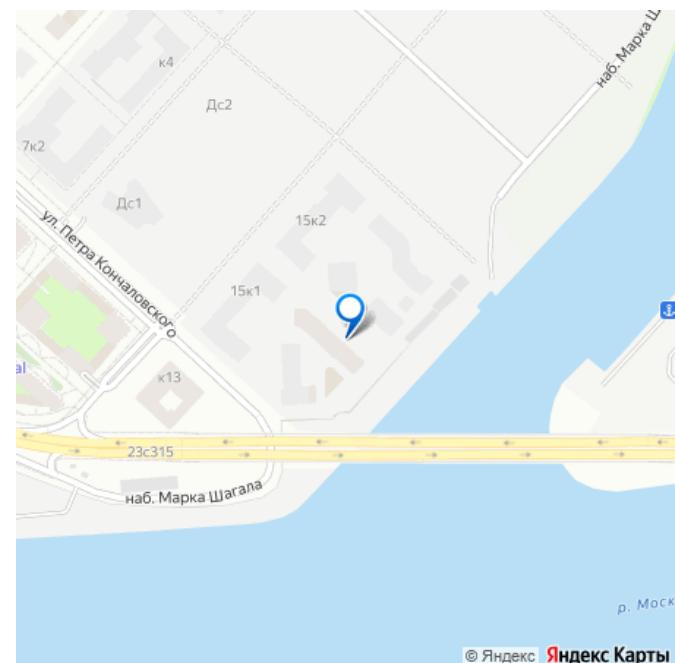
18.2 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

7/11



© Яндекс [Яндекс Карты](#)

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Арт. 87549453. Продаётся квартира формата Евро-3 в жилом комплексе «Shagal». О квартире: Расположена на 7 этаже корпуса 2.2 (2 очередь). Кухня - 18,2м2. Комната 1 - 15м2. Комната 2 - 12,4м2 Два совмещённых с/у - 5,8м2 и 4,5м2. Коридор - 9,2м2. Постирочная - 2,6м2 Две гардеробных комнаты - 5,2м2 и 2,1м2. Окружение: Принцип города 15 минут - в шаговой доступности магазины, супермаркеты, аптеки, дошкольные учреждения, лучшая школа Москвы 548 также в 15 минута от дома. До тематического парка развлечений Остров Мечты - также 15 минут. Вдоль всей набережной разбит парк с вело- и беговыми дорожками, скверами и аллеями. Также поблизости расположен Южный речной порт, от которого отправляются речные трамваи вдоль всей реки. Транспортная доступность: До станции ЗИЛ 15 минут пешком, удобный съезд на ТТК. О документах: 1 собственник. Полная стоимость в договоре. Продажа по договору уступки прав требования. Материнский капитал не использовался. Свободная продажа. Готовы максимально быстро выйти на сделку.

✗

✗

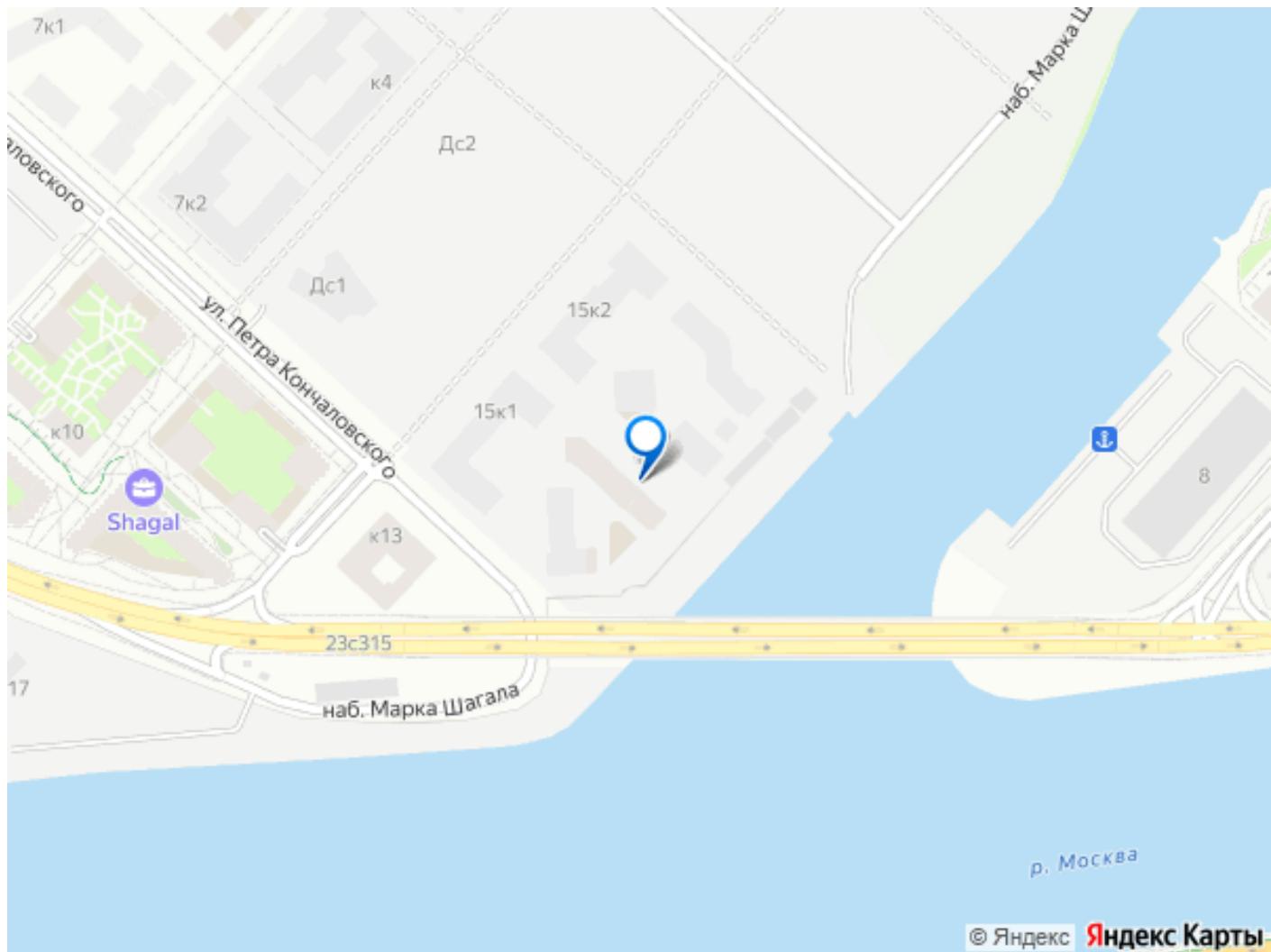
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России