


Дмитрий Моторин, Landis
79851632237

 Создано: 18.09.2025 в 10:55
Обновлено: 27.01.2026 в 13:38

35 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

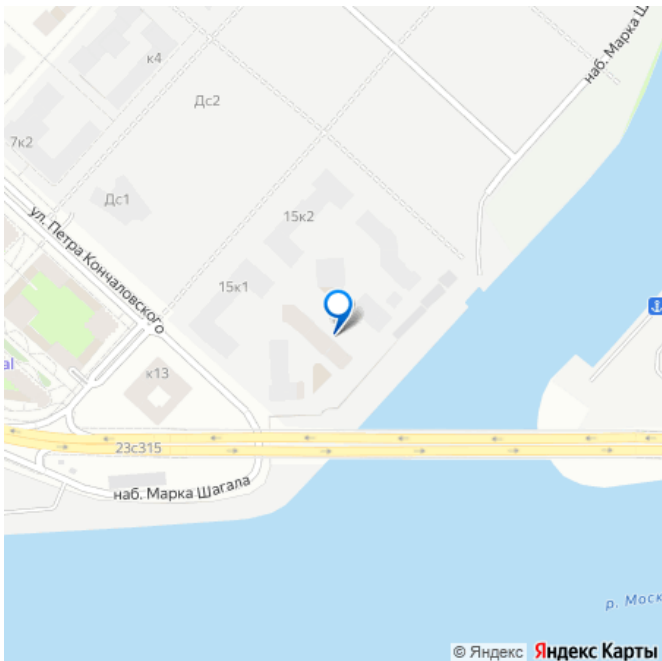
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

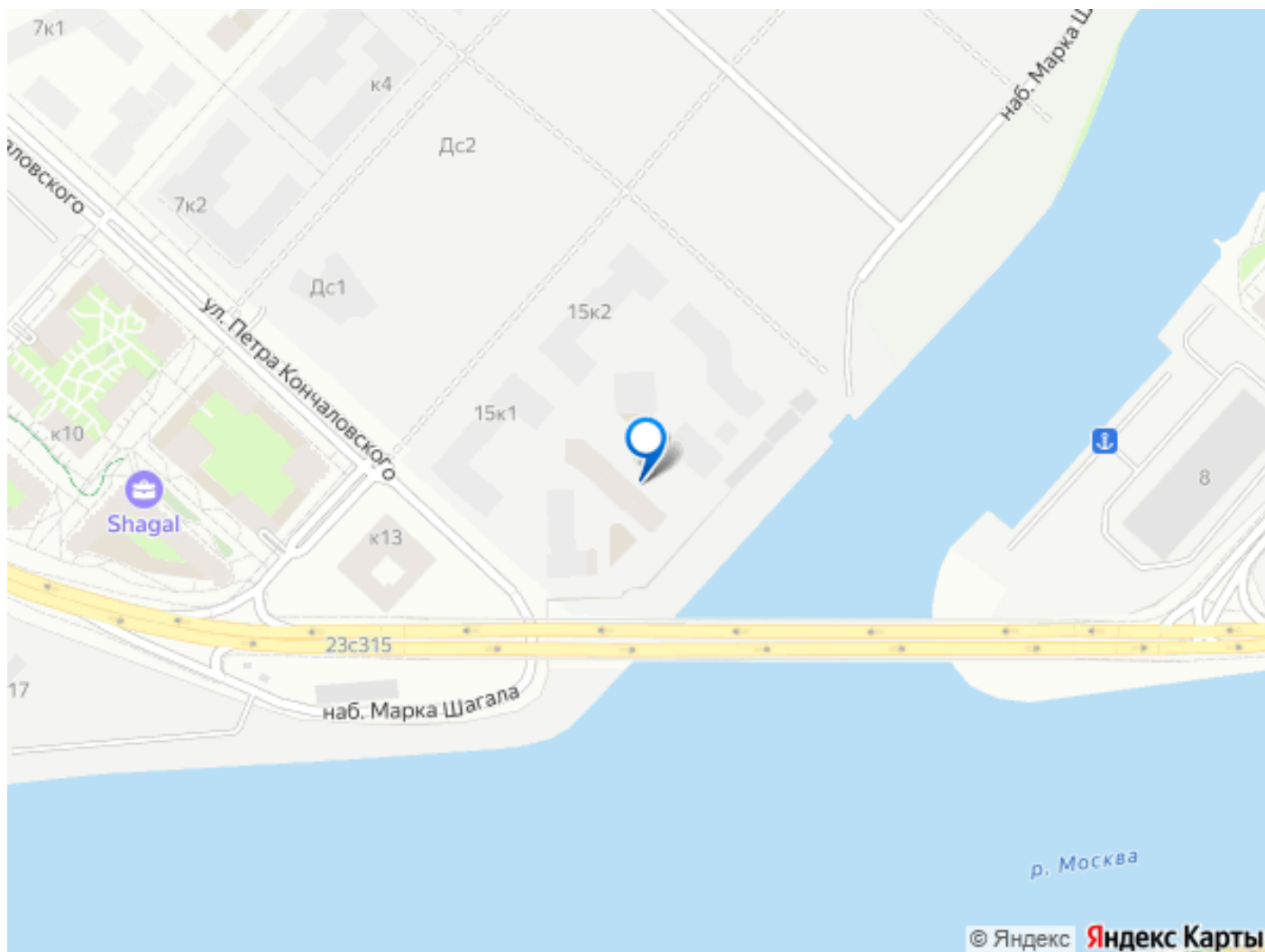
1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Арт. 87549453. Продаётся квартира формата Евро-3 в жилом комплексе «Shagal». О квартире: Расположена на 7 этаже корпуса 2.2 (2 очередь). Кухня - 18,2м². Комната 1 - 15м². Комната 2 - 12,4м² Два совмещенных с/у - 5,8м² и 4,5м². Коридор - 9,2м². Постирочная - 2,6м² Две гардеробных комнаты - 5,2м² и 2,1м². Окружение: Принцип города 15 минут - в шаговой доступности магазины, супермаркеты, аптеки, дошкольные учреждения, лучшая школа Москвы 548 также в 15 минута от дома. До тематического парка развлечений Остров Мечты - также 15 минут. Вдоль всей набережной разбит парк с вело- и беговыми дорожками, скверами и аллеями. Также поблизости расположен Южный речной порт, от которого отправляются речные трамваи вдоль всей реки. Транспортная доступность: До станции ЗИЛ 15 минут пешком, удобный съезд на ТТК. О документах: 1 собственник. Полная стоимость в договоре. Продажа по договору уступки прав требования. Материнский капитал не использовался. Свободная продажа. Готовы максимально быстро выйти на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России