

Создано: 03.11.2025 в 22:20

Обновлено: 04.01.2026 в 14:19

<https://move.ru/objects/9286304020>

**HAPPINESS, HAPPINESS**

**79154442153, 7986323**

**9158**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**65 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

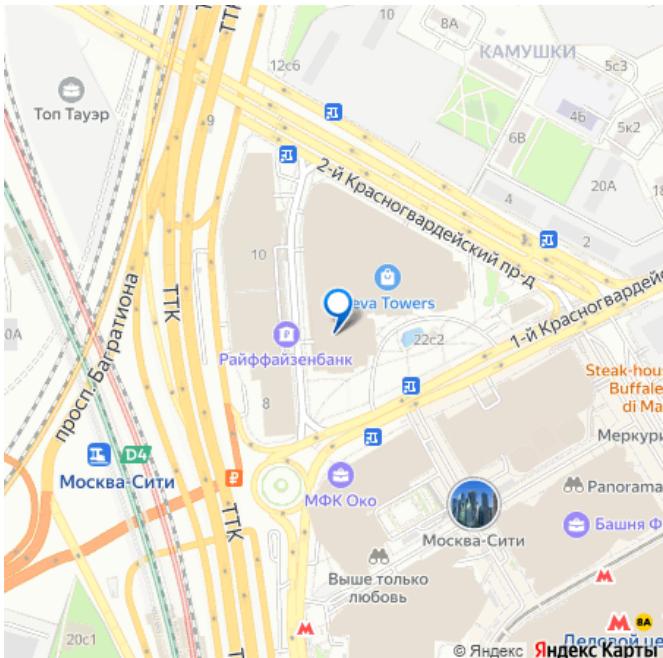
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

38/68



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

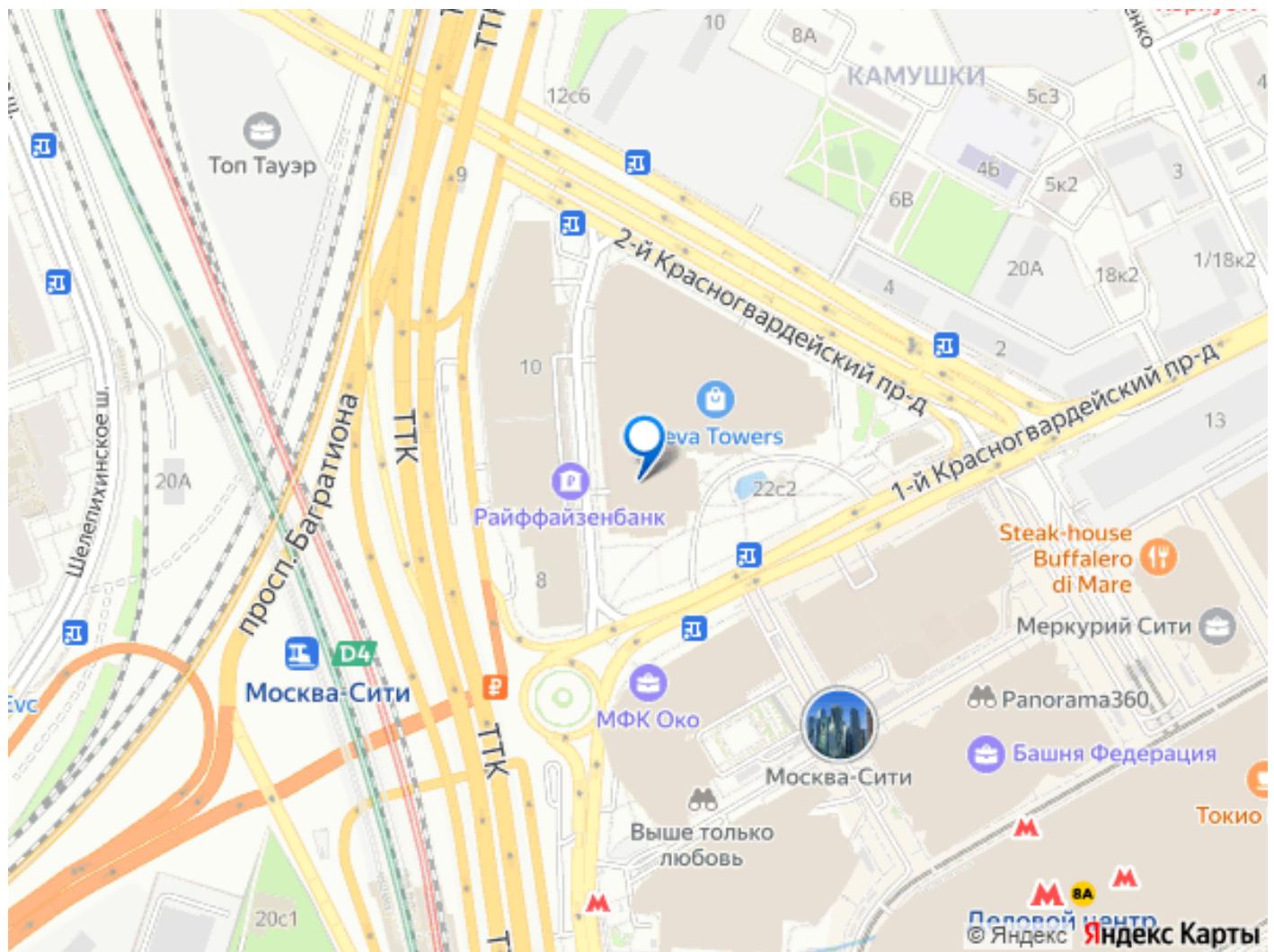
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРЕИМУЩЕСТВА • Просторные и светлые помещения с панорамными окнами от пола до потолка • Высококачественный ремонт с использованием современных материалов • Продуманная планировка для комфортной жизни • Ощущение уюта и стильного дизайна • Полностью меблированы современной и функциональной мебелью • Готовы к проживанию без дополнительных затрат О КОМПЛЕКСЕ • Два небоскреба высотой 67 и 79 этажей в центре Москва-Сити • Закрытая благоустроенная территория с парком 7000 кв.м и открытым бассейном на крыше • Экологичные материалы и стандарты строительства LEED • Инфраструктура: фитнес-клуб премиум-класса, SPA, кинотеатр, рестораны, сквош-корты • Круглосуточная охрана и консьерж-сервис • Элитный комплекс, предлагающий безопасность и комфорт мегаполиса ИНВЕСТИЦИЯ • Высокий потенциал роста стоимости недвижимости в Москва-Сити • Ограниченнное предложение апартаментов в комплексе • Перспективный доход от аренды благодаря спросу на элитное жилье





Move.ru - вся недвижимость России