

Создано: 06.12.2025 в 17:20

Обновлено: 19.01.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9287217427>

Людмила Задачина, Isaev Estate

79337872839, 7989842

3498

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

39 500 000 ₽

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

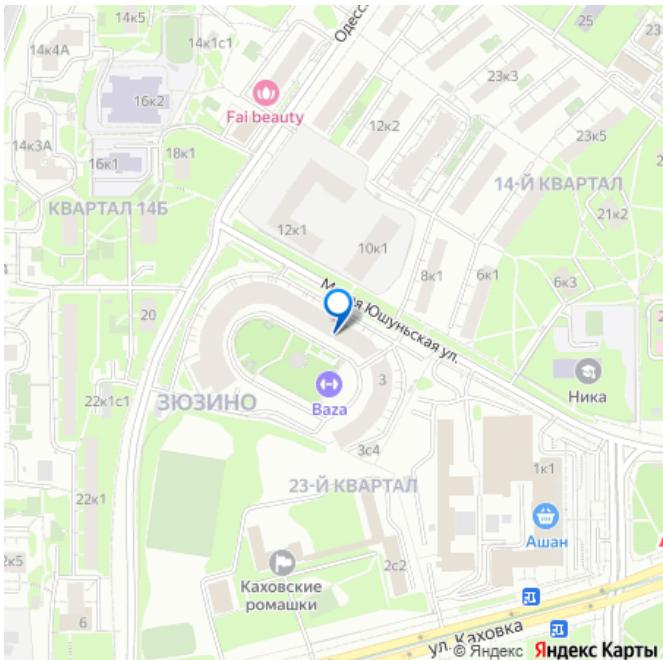
20 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

25/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

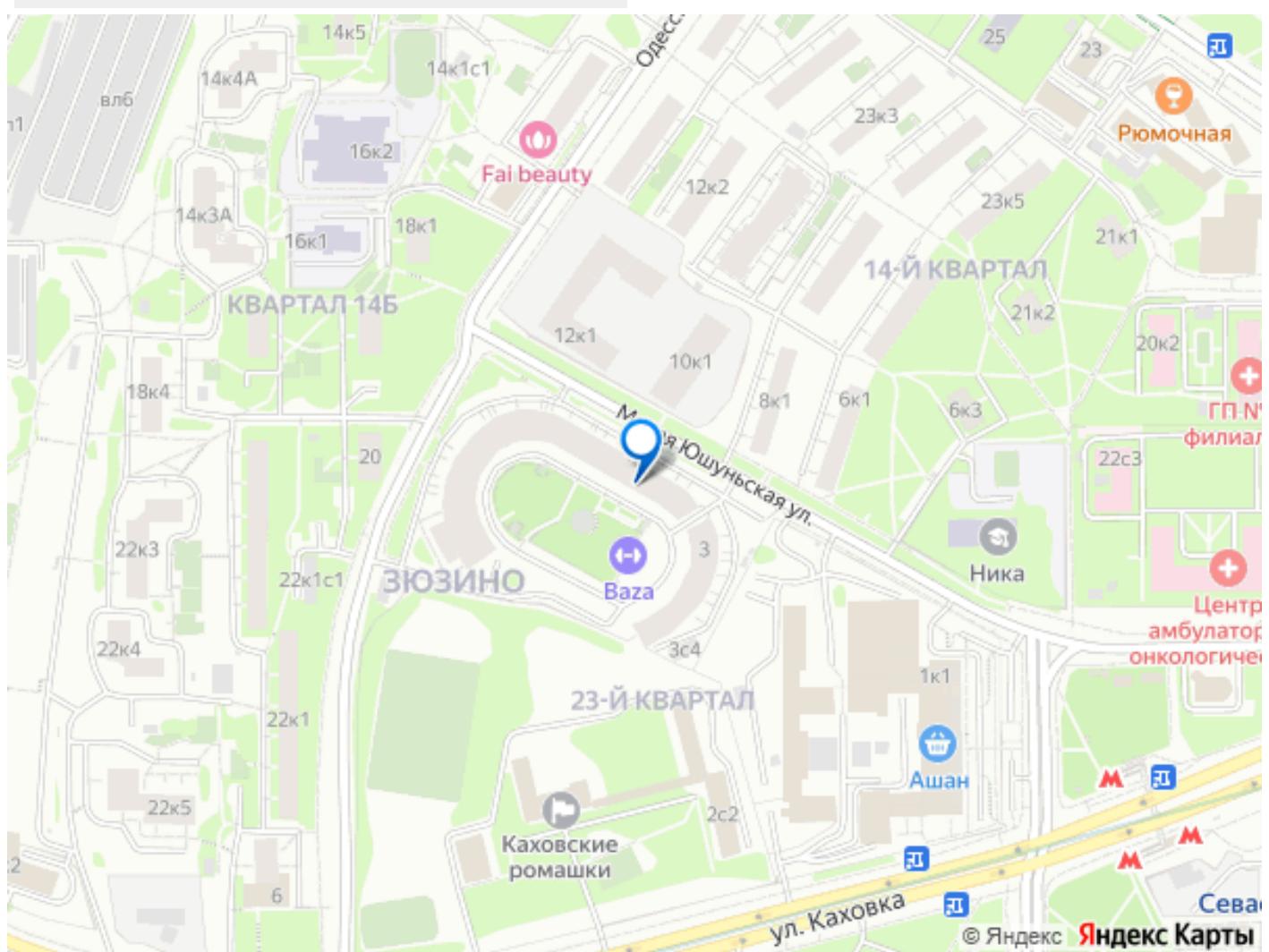
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ»-ЖК БИЗНЕС КЛАССА! О ДОМЕ: Монолитный дом 2010г постройки. Дом с переменной этажностью. Перекрытия железобетонные. Построен по индивидуальному проекту. Территория жилого комплекса благоустроена и озеленена, на территории находится детский сад, фитнес- центр, салоны красоты, медицинский центр, магазины. Закрытая внутренняя территория с парковкой охраняется круглосуточно, что обеспечивает высокий уровень безопасности жильцов комплекса. Имеется двухуровневая подземная парковка, наземная под шлагбаумом, автомойка. О КВАРТИРЕ: Предлагается к продаже уютная светлая 2-комнатная квартира общей площадью 75 кв.м. Жилая 30 кв.м. Просторная кухня 20 кв.м. Функциональная планировка с качественным ремонтом. Потрясающими видами на Москву открывается с 25 этажа. Сделан дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих материалов. В квартире есть вся необходимая мебель и

техника. ИНФРАСТРУКТУРА: ЮЗАО. Район Зюзино. Район с очень удачной транспортной доступностью. Дом находится в 8 км от ТТК, до Варшавского шоссе 2 км. . До м.Каховская 5 минут ходьбы. Рядом находится парк Зюзино и Битцевский лес. В 5 минутах от ЖК находится Москворецкий рынок. ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа. Один взрослый собственник. ДКП более 5 лет. Полная стоимость. Юридически свободна.





Move.ru - вся недвижимость России