

🕒 Создано: 13.12.2025 в 18:34

Обновлено: 14.12.2025 в 10:53

<https://move.ru/objects/9287403912>

Дмитрий Литвин, ИП Литвин Д. Е.

79240805236

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

40 000 000 ₽

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

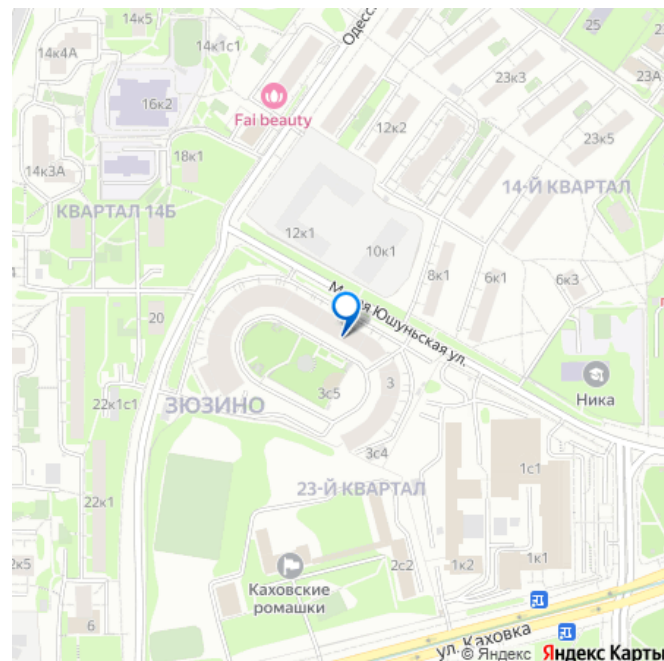
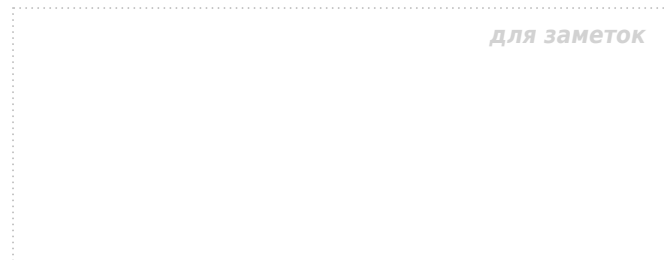
17.3 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

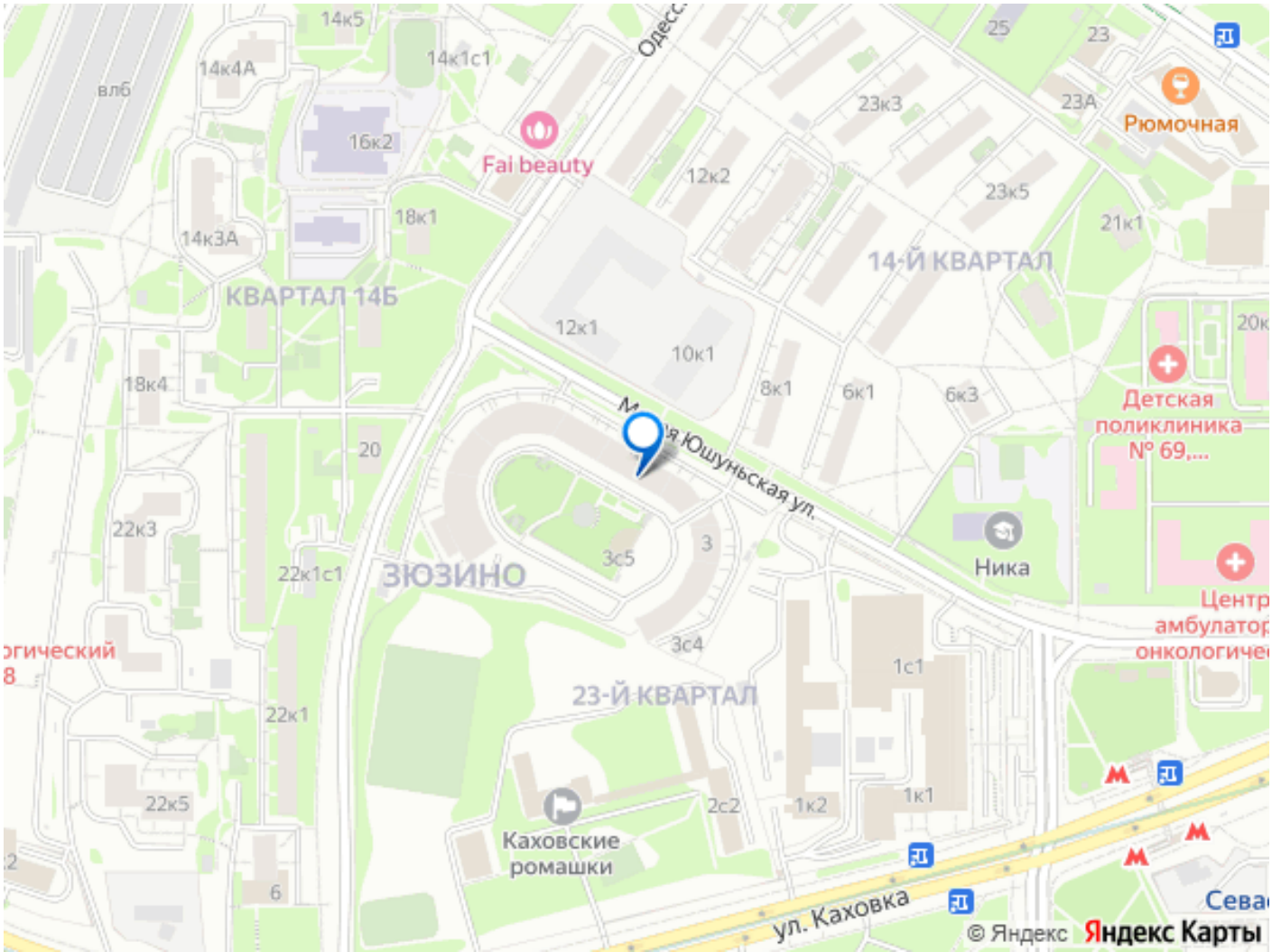
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в Москве, расположенная на Малой Юшуньской улице, дом 3. Общая площадь квартиры составляет 75 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м. Находится на 8-м этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 2010 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и свободы. До метро «Каховская» всего 6 минут пешком. В квартире выполнен дизайнерский качественный ремонт, что делает ее уникальной и стильной. Кухня площадью 17.3 кв. м оснащена всей необходимой техникой и мебелью, что позволит сразу начать комфортное проживание. Планировка включает совмещенный санузел и просторную лоджию, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом в отличном состоянии, с подземной парковкой, где ваш автомобиль будет в безопасности. Так же во дворе достаточно открытых парковочных мест. Имеются пассажирский и грузовой лифты. Район, в котором расположена квартира, отлично развит. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечивает удобство для семей с детьми и делает жизнь комфортной. Отличная транспортная доступность: можно быстро добраться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая, без

обременений. Все документы готовы к сделке, что облегчает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести комфортное жилье в одном из лучших районов Москвы! Свяжитесь со мной для записи на показ.





Move.ru - вся недвижимость России