

Создано: 25.12.2025 в 15:40

Обновлено: 25.12.2025 в 17:10

<https://move.ru/objects/9287673910>

ИП Макарова Л. А., ИП Макарова Л. А.
79230766093

Москва, Щукинская улица, 3

38 300 000 ₽

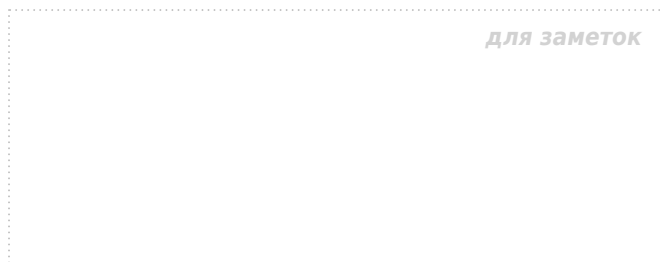
Москва, Щукинская улица, 3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Щукинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

11/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

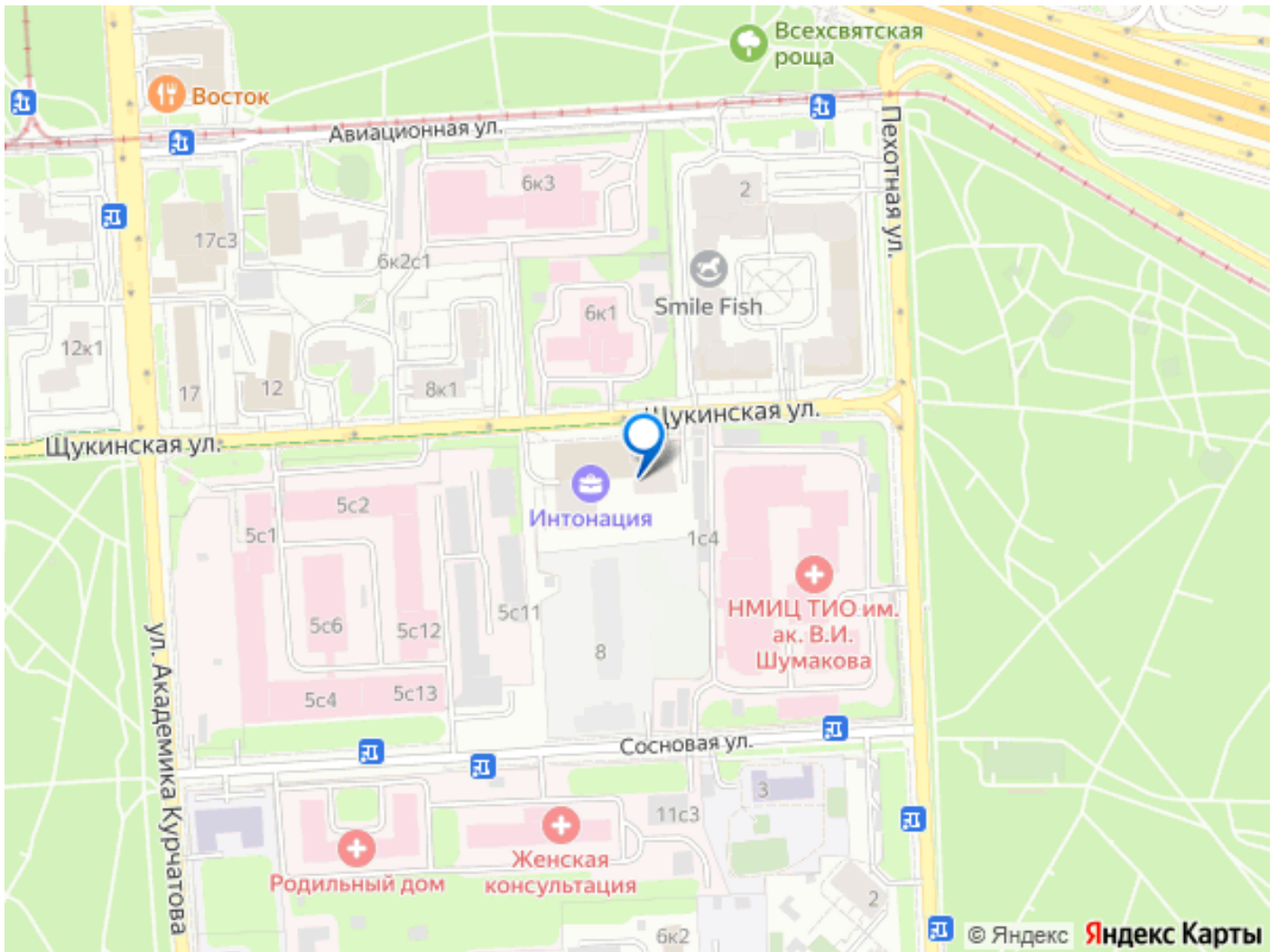
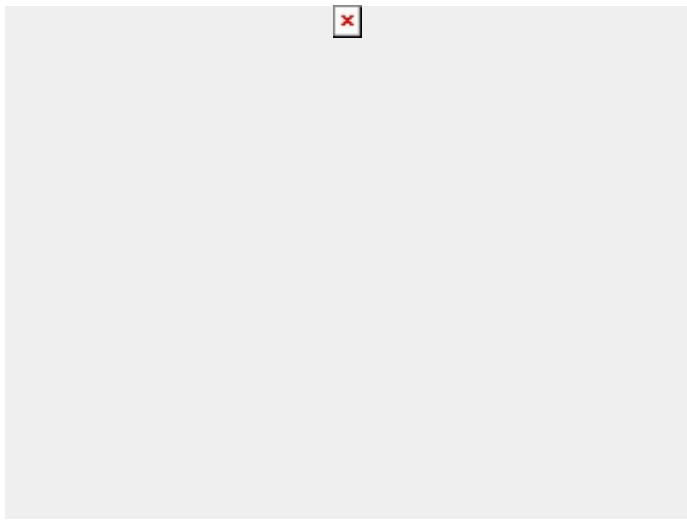
Описание

Продам 2 к.к. в живописном месте г.Москва, ул.Щукинская, 3, ЖК «Интонация» бизнес-класса. 11/21 мк, 75/33/ 15.9, 2 с/с, без отделки Большие окна 2,1 м. Высота потолков до 3,1 м. Жилой комплекс «Интонация» - это дом клубного формата с собственным двором-садом и уютной террасой на стилобате. Преимущества бизнес-класса: - дизайнерское лобби от DBA-GROUP, - европейский формат двора с площадками и садом непрерывного цветения, - ландшафтный сад на террасе для пикников на открытом воздухе, - двухуровневый подземный паркинг с келлерами, - современное техническое оснащение дома, безопасность 24/7, - сервисы коммерческой инфраструктуры на первом этаже. Инфраструктура лобби: зона ожидания, стойка ресепшн, гостевой санузел, лапомойка, колясочная, помещение для хранения посылок. Оформление двора от группы WOWHAUS (авторы Крымской Набережной и Парка Горького). Закрытый приватный двор с детскими, спортивными площадками и зонами тихого отдыха - окружен садом непрерывного цветения с ранней весны до поздней осени. Доступ во двор осуществляется только из парадных - вы можете спокойно отпускать гулять детей

одних. Закрытая территория комплекса и ее периметр находится под видеонаблюдением 24 часа в сутки. Входы на территорию контролируются видеодомофонами с системой распознавания лиц и возможностью открывать двери подъездов и калитки с помощью электронных ключей или мобильного приложения. Современные технологии дома включают систему поквартирной защиты от протечек, систему центрального кондиционирования, централизованную пожарную сигнализацию, автоматическое снятие показаний счетчиков. Ландшафтный сад с уютным пространством, где предусмотрено все необходимое для комфортного отдыха и продуктивной работы. Художественную концепцию разработала команда проектного бюро BUGAEV Parks & Gardens. В двухуровневом подземном паркинге организованы: доступ по распознаванию номерного знака, усилители сотовой связи и мобильного интернета, круглосуточное видеонаблюдение, возможность зарядки электрокаров. В паркинге предусмотрены стандартные и семейные машиноместа, гостевые, зоны для разгрузки грузовых автомобилей. В паркинге также расположены кладовые с чистовой отделкой. Сервисы инфраструктуры первого этажа: фитнес, салон красоты, пекарня, продуктовый магазин. Окружение в пешей доступности: - 200 метров до зеленой Всехсвятской рощи, - 250 метров до благоустроенного Щукинского лесопарка, - 1 км до природно-исторического парка «Покровское-Стрешнево», - три фитнес-клуба, - несколько школ, в том числе знаменитая Курчатовская школа, - 10 минут пешком до станции «Стрешнево», - 12 минут пешком до станции «Щукинская». Прямой выезд на Волоколамское шоссе (15 минут до

центра). Сотрудничаем с банками
партнерами, предлагая своим клиентам
выгодные условия по ипотеке. -
Рефинансирование с увеличением суммы и
консолидация нескольких кредитов -
Кредитование нерезидентов - Созаемщиком
может быть любое третье лицо, возможно
наделение долей - Минимальные ставки на
рынке и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России