

Создано: 12.01.2026 в 19:45

Обновлено: 13.01.2026 в 10:17

<https://move.ru/objects/9287942693>

Татьяна Первушина, Частный маклер

79853048651

40 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

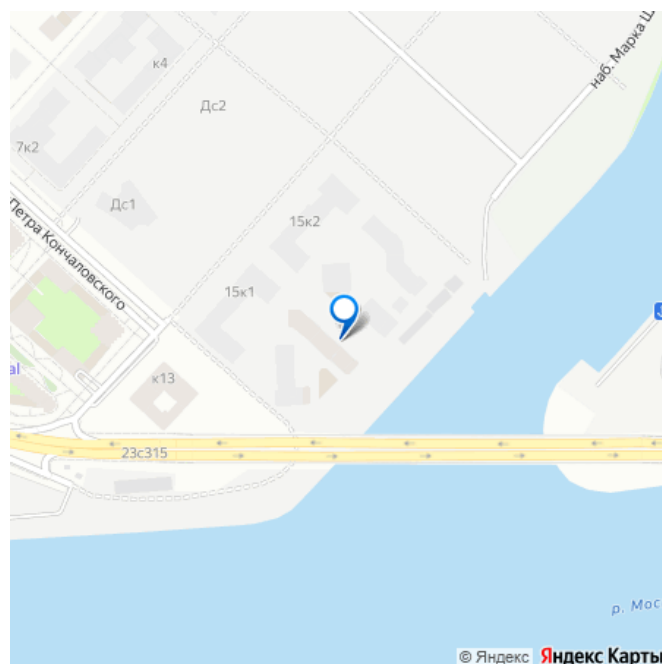
да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



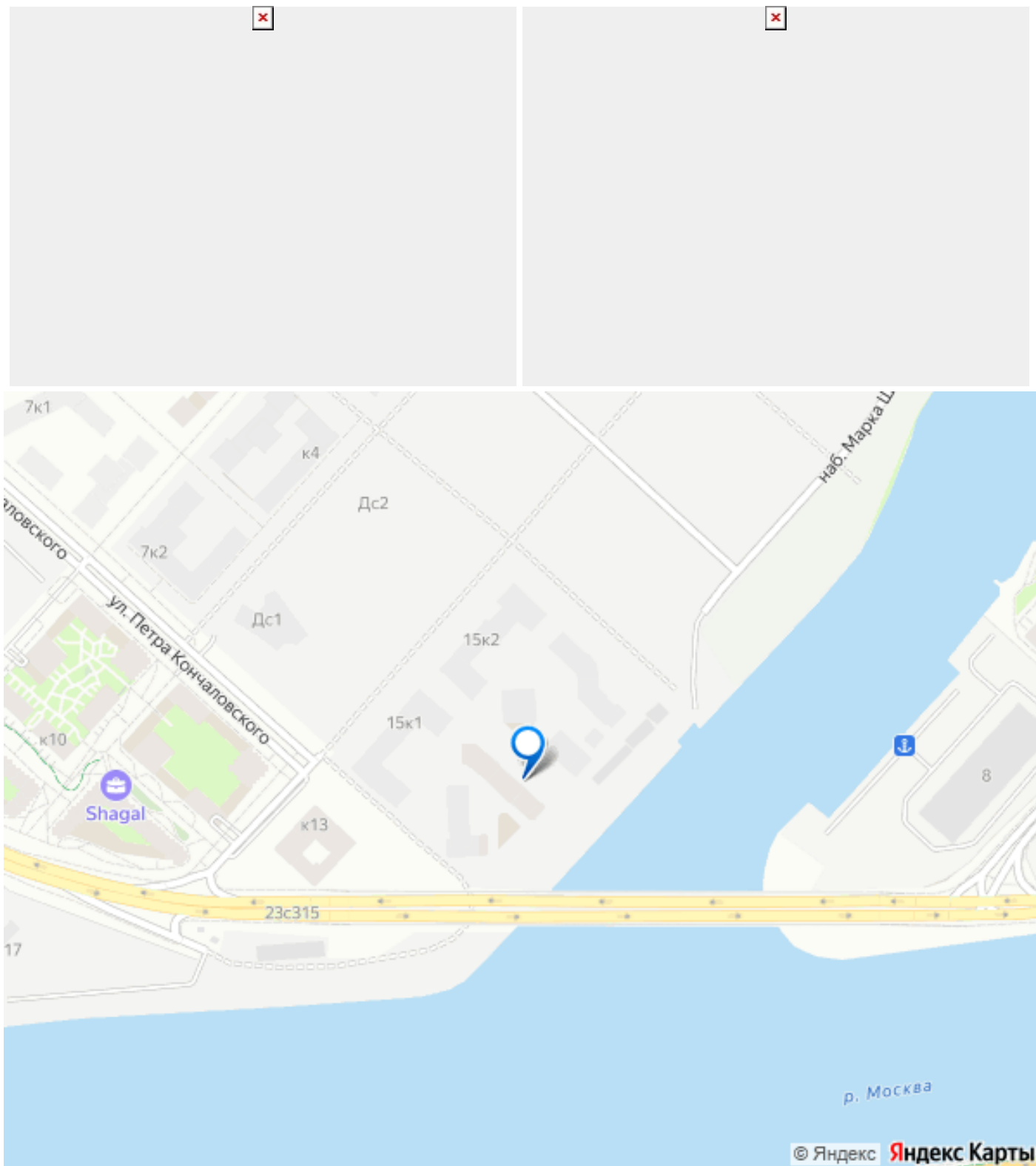
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся видовая 2-к квартира формата Евро-3 в жилом комплексе «Shagal». Окна входят на набережную. О квартире:
Расположена на 3 этаже корпуса 2.2 (2 очередь). Кухня-гостиная - 18,2м². Мастер-спальня - 15м². Спальня - 12,4м² Два совмещенных с/у - 5,8м² и 4,5м². Коридор - 9,2м². Подсобное помещение (постирочная) - 2,6м² Две гардеробных комнаты - 5,2м² и 2,1м². Окружение: Принцип города 15 минут - в шаговой доступности магазины, супермаркеты, аптеки, дошкольные учреждения, лучшая школа Москвы 548 также в 15 минута от дома. До тематического парка развлечений Остров Мечты - также 15 минут. Вдоль всей набережной разбит парк с вело- и беговыми дорожками, скверами и аллеями. Также поблизости расположен Южный речной порт, от которого отправляются речные трамваи вдоль всей реки. Транспортная доступность: До станции ЗИЛ 15 минут пешком, удобный съезд на ТТК. О документах: 1 собственник. Продажа по договору уступки прав требования. Материнский капитал не использовался. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России