

Создано: 14.01.2026 в 20:39

Обновлено: 15.01.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9288013607>

FAMILY, FAMILY

79863236549

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

52 000 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

38/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

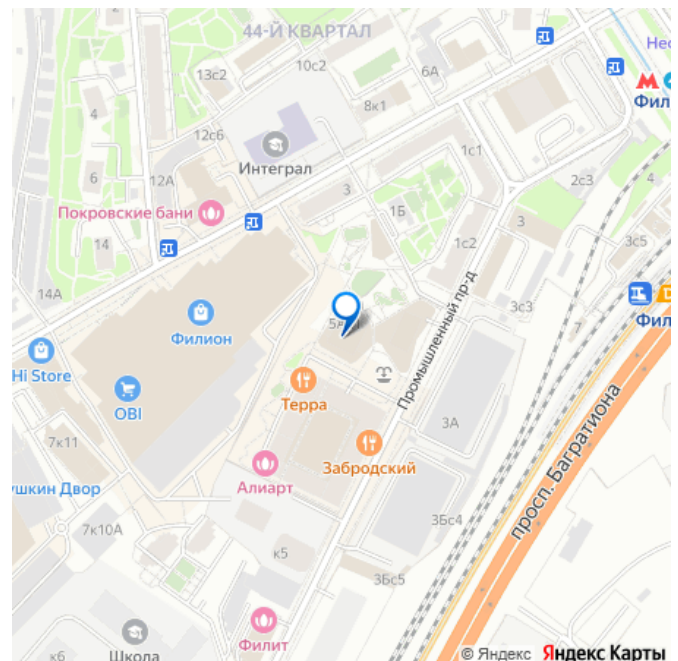
Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Эта квартира для людей, которые: | Хотят жить в современном бизнес-классе, а не просто в новостройке; | Ценят тишину, высоту, вид и приватность; | Не планируют перedelывать ремонт после покупки; | Выбирают дом на годы, а не временное решение. Здесь покупают не квадратные метры, а уровень жизни. Интерьер: | Дизайнерский ремонт, выполненный не под сдачу, а под личное проживание; | Используются качественные, износостойкие материалы; | Квартира продаётся с мебелью и техникой; | Высота потолков 3,5 метра усиливает ощущение объёма и света; | Большие окна, много естественного света, ощущение воздуха. Интерьер сдержанный, современный, без визуального шума. Формат заезжай и живи, без ремонтов, пыли и сюрпризов. Планировка: | Общая площадь 75 м²; | Просторная кухня 15 м², полноценная зона жизни, а не угол для плиты. Рациональное зонирование: | Отдельная спальня; | Комфортная общая зона; | Просторный санузел с хаммом; | Вместительная гардеробная; | Многофункциональная кладовая; | Высокий этаж 38 из 42 — максимум света, минимум шума и соседей. Планировка логичная, без бесполезных коридоров и мертвых метров. Преимущества высокого этажа: | Приватность; | Панорамные виды; | Ощущение статуса; | Нет шума двора и улицы; | Лифтами пользоваться комфортно, без ожиданий. Это не вид во двор соседнего дома. Это уровень. Локация: | 4 минуты пешком до метро Фили; | Быстрый выезд в центр, на Кутузовский проспект, в сторону

Москва-Сити; | Район Филёвский парк -
зелёный, обжитой, без ощущения каменных
джунглей. Рядом: | Парки; | Набережная; |
Торговые центры; | Фитнес, рестораны,
сервисы. Локация удобна как для жизни, так
и для ликвидности объекта в будущем.
Комплекс: | ЖК «Filicity» - бизнес-класс
нового поколения; | Современная
архитектура; | Закрытая территория; | Двор
без машин; | Подземный паркинг; |
Современные лифты; | Презентабельные
входные группы; | Безопасность и
видеонаблюдение. Это комплекс, где живут,
а не доживают до следующей перепродажи.
Итог: | Эта квартира - готовое решение для
жизни в бизнес-классе; | Без ремонтов; | Без
компромиссов по локации; | Без
сомнительных соседей; | С понятной
ликвидностью на будущее.



