

Создано: 14.01.2026 в 20:39

Обновлено: 15.01.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9288013607>

FAMILY, FAMILY

79863236549

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

52 000 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

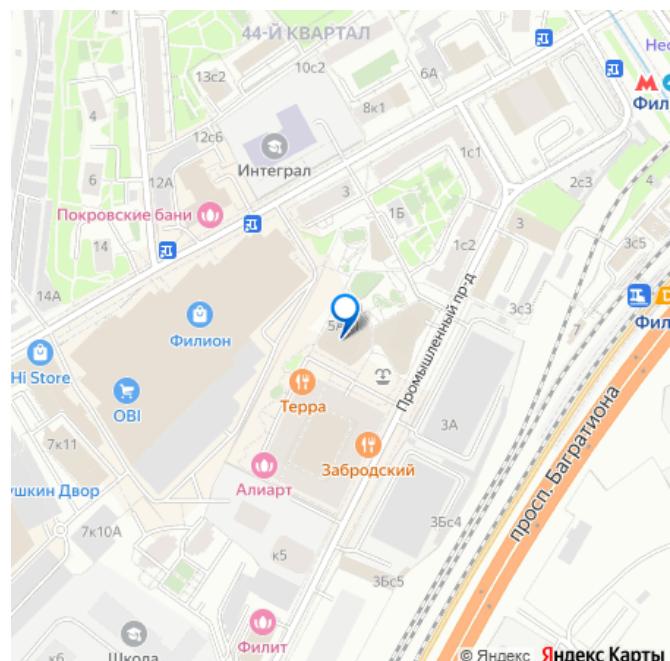
15 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

38/42



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эта квартира для людей, которые: | Хотят жить в современном бизнес-классе, а не просто в новостройке; | Ценят тишину, высоту, вид и приватность; | Не планируют переделывать ремонт после покупки; | Выбирают дом на годы, а не временное решение. Здесь покупают не квадратные метры, а уровень жизни. Интерьер: | Дизайнерский ремонт, выполненный не под сдачу, а под личное проживание; | Использованы качественные, износостойкие материалы; | Квартира продаётся с мебелью и техникой; | Высота потолков 3,5 метра усиливает ощущение объёма и света; | Большие окна, много естественного света, ощущение воздуха. Интерьер сдержаный, современный, без визуального шума. Формат заезжай и живи, без ремонтов, пыли и сюрпризов. Планировка: | Общая площадь 75 м?; | Просторная кухня 15 м?, полноценная зона жизни, а не угол для плиты.

Рациональное зонирование: | Отдельная спальня; | Комфортная общая зона; | Просторный санузел с хаммамом; | Вместительная гардеробная; | Многофункциональная кладовая; | Высокий этаж 38 из 42 — максимум света, минимум шума и соседей. Планировка логичная, без бесполезных коридоров и мертвых метров.

Преимущества высокого этажа: | Приватность; | Панорамные виды; | Ощущение статуса; | Нет шума двора и улицы; | Лифтами пользоваться комфортно, без ожиданий. Это не вид во двор соседнего дома. Это уровень. Локация: | 4 минуты пешком до метро Фили; | Быстрый выезд в центр, на Кутузовский проспект, в сторону

Москва-Сити; | Район Филёвский парк - зелёный, обжитой, без ощущения каменных джунглей. Рядом: | Парки; | Набережная; | Торговые центры; | Фитнес, рестораны, сервисы. Локация удобна как для жизни, так и для ликвидности объекта в будущем.

Комплекс: | ЖК «Fility» - бизнес-класс нового поколения; | Современная архитектура; | Закрытая территория; | Двор без машин; | Подземный паркинг; | Современные лифты; | Презентабельные входные группы; | Безопасность и видеонаблюдение. Это комплекс, где живут, а не доживают до следующей перепродажи.

Итог: | Эта квартира - готовое решение для жизни в бизнес-классе; | Без ремонтов; | Без компромиссов по локации; | Без сомнительных соседей; | С понятной ликвидностью на будущее.



