

**Дмитрий Литвин, ИП Литвин Д. Е.**  
**79152325109**

🕒 Создано: 28.01.2026 в 19:56  
Обновлено: 28.01.2026 в 20:24

**Москва, Малая Юшуньская улица, 3**

**40 000 000 ₽**

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

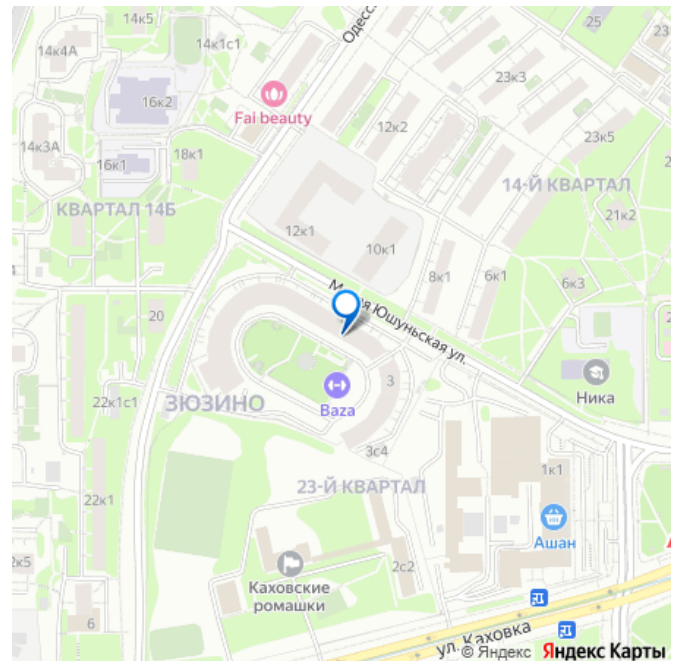
17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

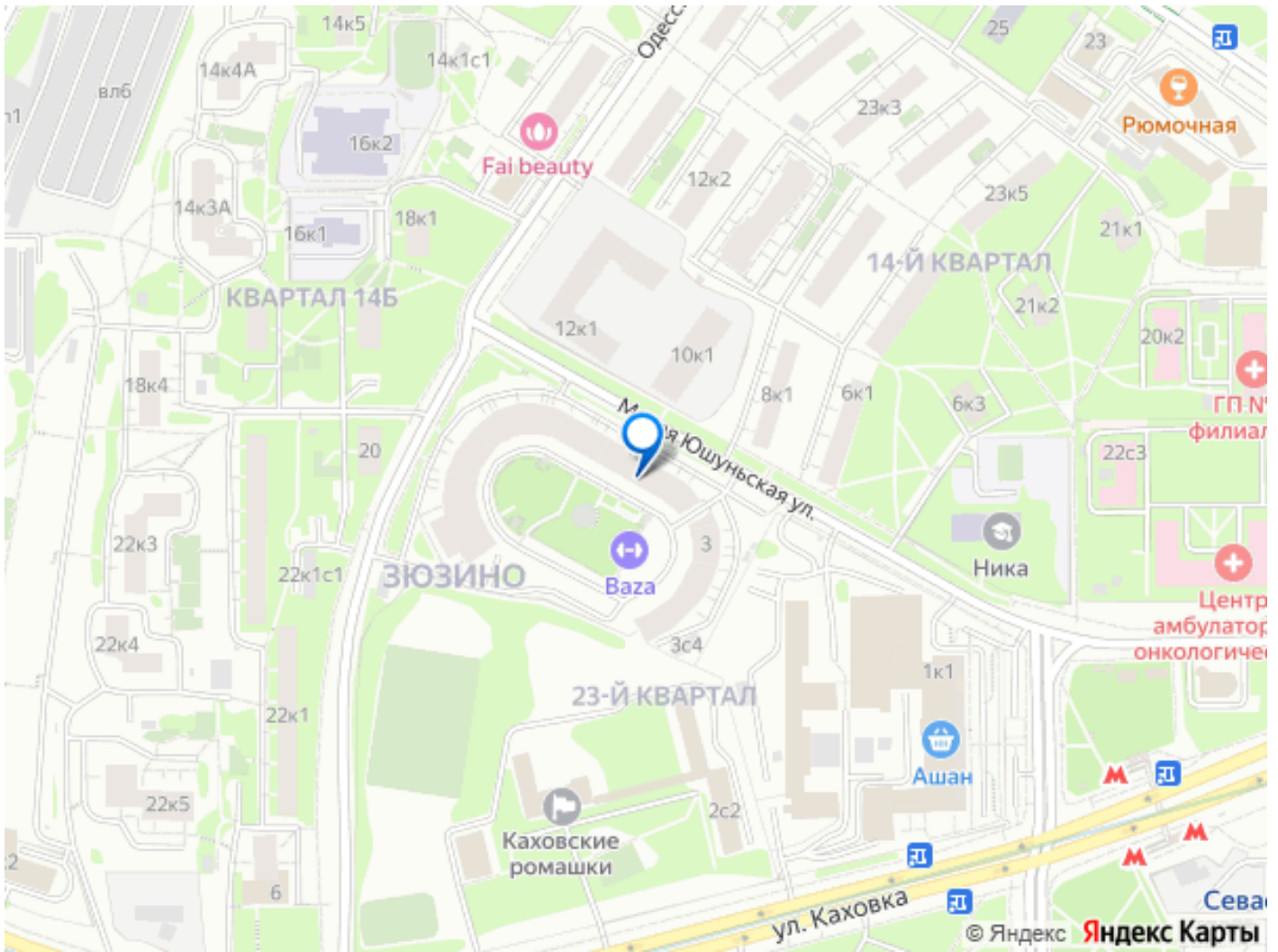
да

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в Москве, расположенная на Малой Юшуньской улице, дом 3. Общая площадь квартиры составляет 75 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м. Находится на 8-м этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 2010 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и свободы. До метро «Каховская» всего 6 минут пешком. В квартире выполнен дизайнерский качественный ремонт, что делает ее уникальной и стильной. Кухня площадью 17.3 кв. м оснащена всей необходимой техникой и мебелью, что позволит сразу начать комфортное проживание. Планировка включает совмещенный санузел и просторную лоджию, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом в отличном состоянии, с подземной парковкой, где ваш автомобиль будет в безопасности. Так же во дворе достаточно открытых парковочных мест. Имеются пассажирский и грузовой лифты. Район, в котором расположена квартира, отлично развит. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечивает удобство для семей с детьми и делает жизнь комфортной. Отличная транспортная доступность: можно быстро добраться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая, без обременений. Все документы готовы к сделке, что облегчает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести комфортное жилье в одном из

лучших районов Москвы! Свяжитесь со мной  
для записи на показ.





Move.ru - вся недвижимость России