

Создано: 03.02.2026 в 19:54

Обновлено: 16.02.2026 в 14:38

<https://move.ru/objects/9289302472>

Собственник

**79169353182**

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,  
13А**

**53 490 000 ₽**

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 13А

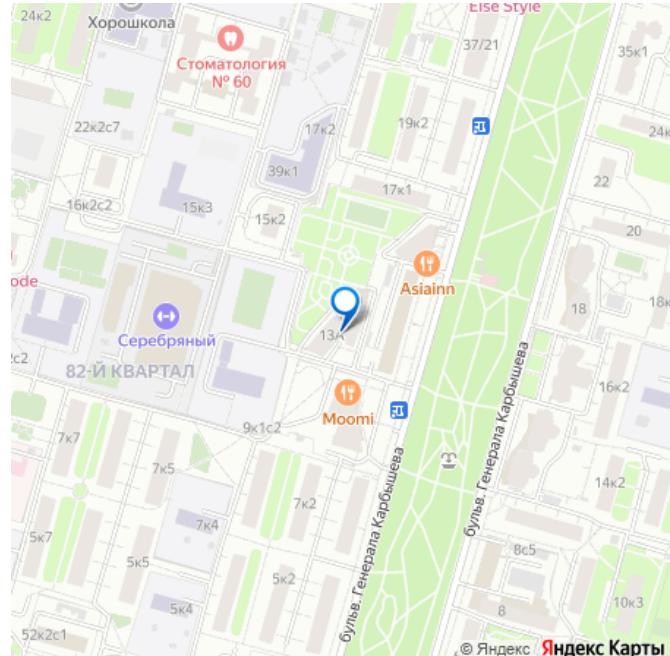
Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

30/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

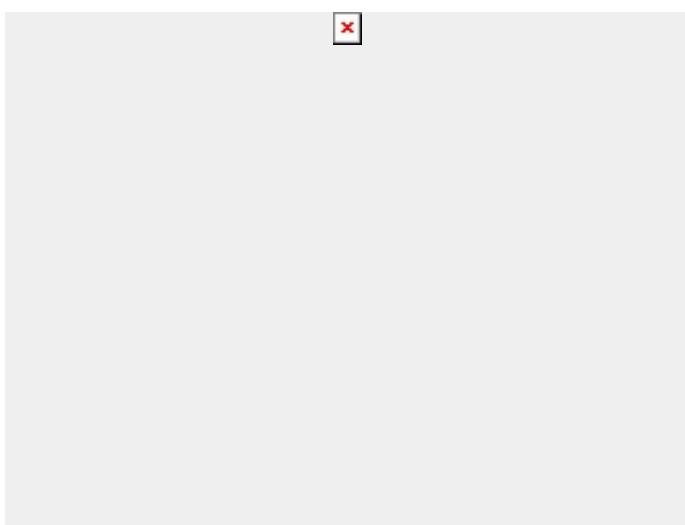
да

возможна ипотека, лифт, парковка

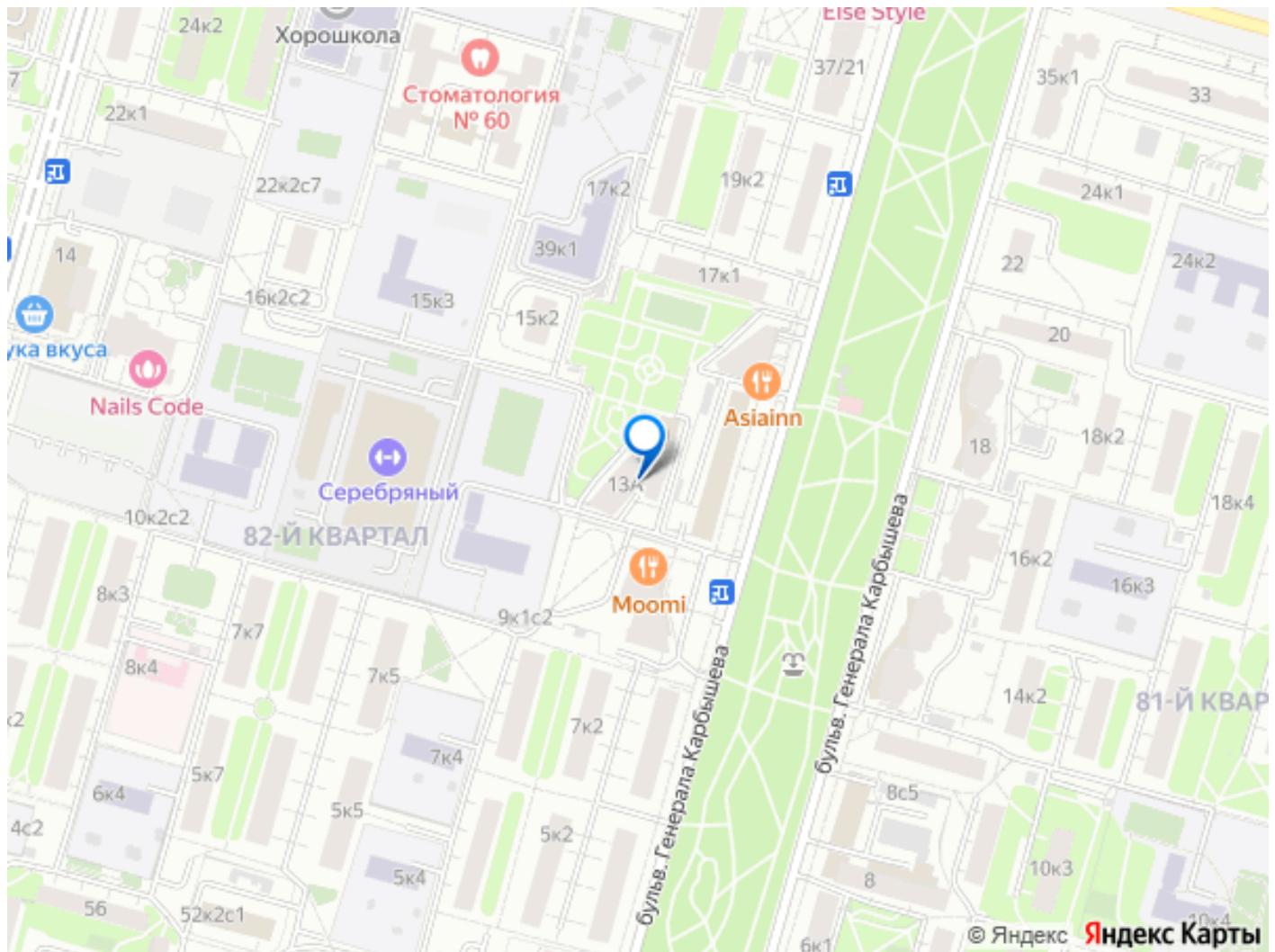
## **Описание**

Продается светлая и уютная квартира формата евро-3 (две спальни) площадью 73,2 м<sup>2</sup> в одном из лучших жилых комплексов СЗАО — Union Park (застройщик КРОСТ). Дом расположен в престижном районе Хорошево-Мневники по адресу: б-р Генерала Карбышева, 13А. Преимущества расположения и дома: Прямо под окнами — благоустроенный бульвар для прогулок и пробежек. Открытие станции метро Бульвар Генерала Карбышева в конце 2026г, в 5 минутах от дома. 30-й этаж: из 4-х окон открываются потрясающие панорамные виды на Москву-Сити, Триумф-Палас, Останкинскую башню и зеленый бульвар Генерала Карбышева. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, фитнес-центры и супермаркеты. В 5 минутах ходьбы — спорткомплекс с бассейном и ледовым катком. Планировка и интерьер: Линейная планировка, эффективное использование

каждого метра: Кухня-гостиная: Просторная зона с кухонным островом для приема гостей. Кухня укомплектована премиальной техникой Bosch (холодильник, индукция, духовой шкаф, СВЧ, ПММ). В зоне отдыха — большой диван и ТВ-зона. Мастер-спальня: Собственный санузел с ванной Rocca. Установлена кровать Noel, рабочее место, бризер и кондиционер. Шторы Blackout на дистанционном управлении обеспечат идеальный сон. Детская/Кабинет: Продуманная рабочая зона вдоль окна, вместительный шкаф и компактный диван с ортопедическим основанием. Системы хранения и комфорт: Отдельная постирочная зона с техникой ASKO (стиральная и сушильная машины). В коридоре — встроенные шкафы. Отделка и инженерия: На полу — натуральный паркет, в санузлах — керамогранит, в кухонной зоне — плитка с подогревом. Центральное кондиционирование (3 внутренних блока Haier). Два санузла: основной с ванной и гостевой с душевой кабиной. Документы: ДКП, один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан, полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России