

🕒 Создано: 07.02.2026 в 15:45

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:24

Агент

79891174138

**Москва, улица Академика Арцимовича,
17**

27 490 000 ₹

Москва, улица Академика Арцимовича, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)



Улица

[улица Академика Арцимовича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

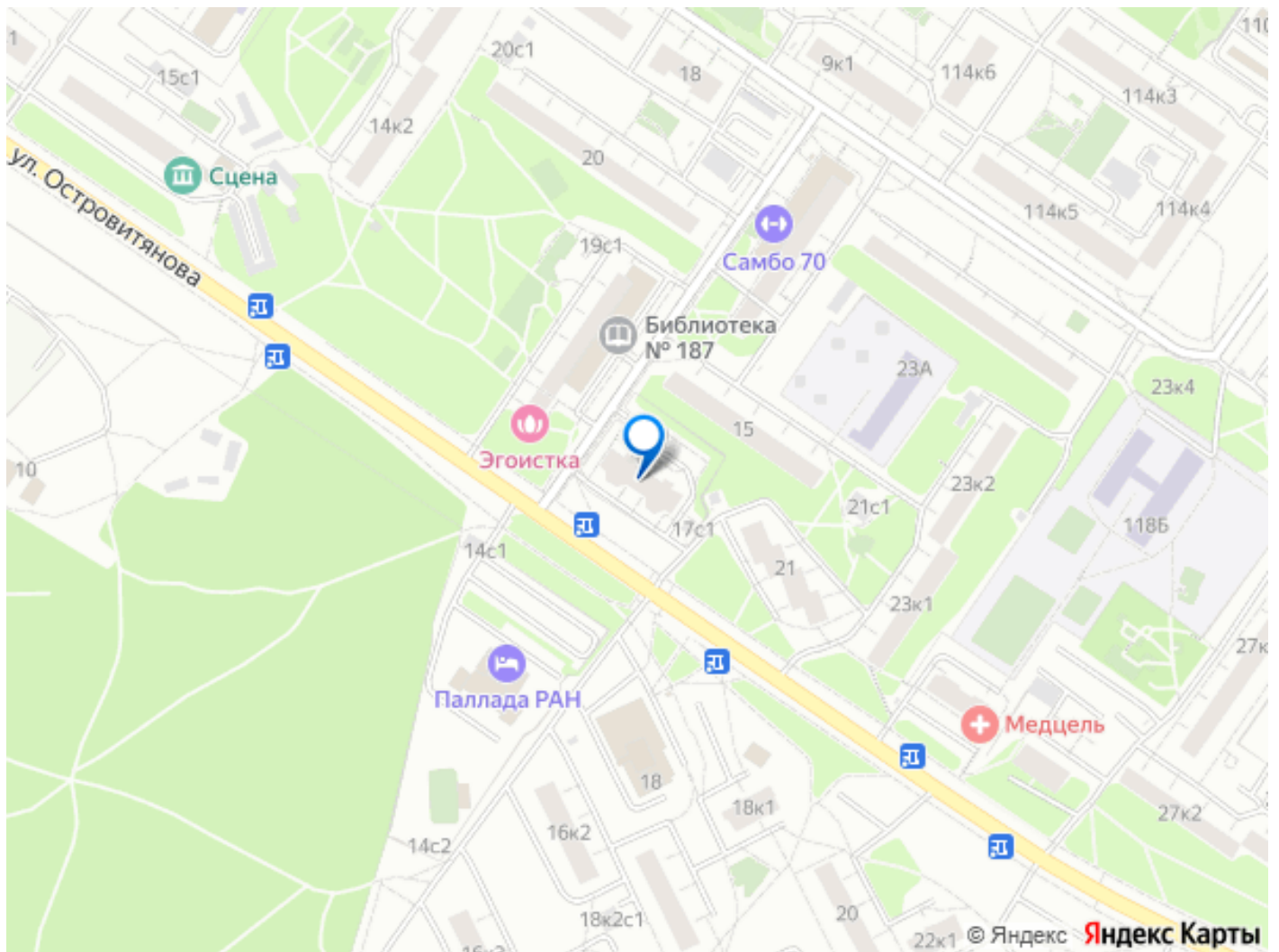
Продаётся прекрасная квартира в зелёном районе, в окружении парков. В пешей доступности находятся Яблоневый сад и ландшафтный заказник Тёплый Стан со спортивными площадками, прудами, прогулочными тропами и развитой инфраструктурой. 5 минут пешком от метро Коньково. Просторная площадь (75 кв.м, в т.ч. объединенный с кухней балкон) позволила выполнить и узаконить удобную перепланировку с изолированными спальнями 16,2 кв.м и 16,5 кв.м, а также большой гостиной 19,5 кв.м и большой кухней 11,7 кв.м со смежным балконом (2,5 кв.м), на котором сделан тёплый пол. Все комнаты имеют естественное освещение. При входе выделена гардеробная комната, в которой размещается верхняя одежда и обувь, а прихожая остаётся чистой и аккуратной. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов, мебель изготовлена по индивидуальному заказу. Вся встроенная мебель остаётся покупателю. В каждой комнате имеется система

кондиционирования Mitsubishi.

Перепланировка согласована в установленном порядке. Есть охранная сигнализация, на этаже закрытый большой холл на четыре квартиры под магнитным замком независимым от электричества, что делает практически невозможным несанкционированное проникновение в квартиру. Чистый и ухоженный подъезд с консьержем. Тихие, интеллигентные соседи, многие живут здесь давно, в доме спокойная дружественная атмосфера. Территория огорожена, во дворе спокойно и безопасно. Всегда есть свободные места на гостевой парковке. Под домом расположен подземный паркинг, в котором регулярно появляются в продаже машиноместа — удобно для автовладельцев. Район идеально подходит для комфортной жизни и семьи с детьми: рядом школа, детский сад, университеты, магазины, кафе и всё необходимое для ежедневного быта. Юридически квартира чистая: один взрослый собственник, договор дарения от мужа к жене, в собственности более 5 лет, полная стоимость будет указана в договоре купли-продажи. Возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России