

Создано: 03.09.2025 в 23:43

Обновлено: 10.02.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9289671499>

Агент

79801911451

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,
18**

29 900 000 ₽

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 18

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

16/22

Детали объекта

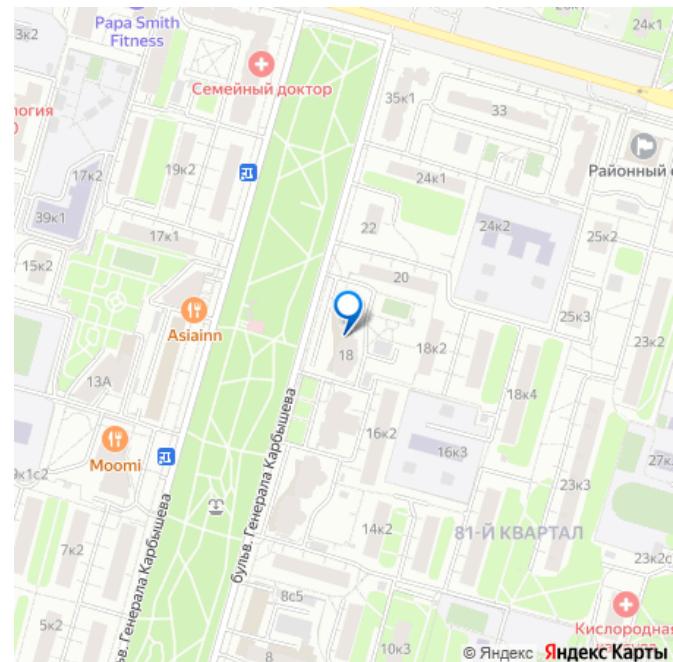
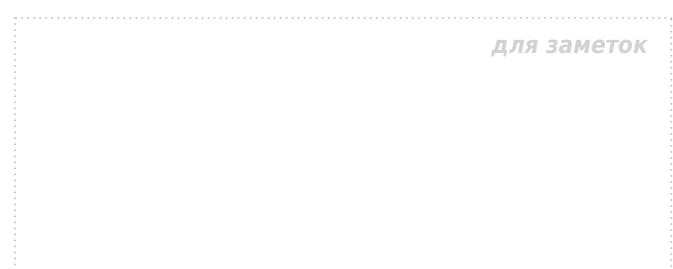
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в Москве на бульваре Генерала Карбышева, дом 18. Общая площадь составляет 75 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м, а кухня — 15 кв. м. Квартира расположена на 16-м этаже 22-этажного монолитного дома, построенного по индивидуальному проекту в 2002 году.

Квартира просторная, светлая, окна выходят линейно на запад с прекрасным видом на бульвар, утопающий в зелени и благоустроенный для отдыха и спорта.

Высокие потолки (3 метра) придают пространству дополнительный объем и свет.

Состояние квартиры хорошее. Планировка

включает две изолированные комнаты и отдельную просторную кухню,

функционально соединенную с одной из комнат(гостиной). В ванной комнате

установлена душевая кабина, балкон в спальной комнате застеклен и утеплен, есть кондиционер. Дом находится в отличном состоянии: подъезд чистый, круглосуточно

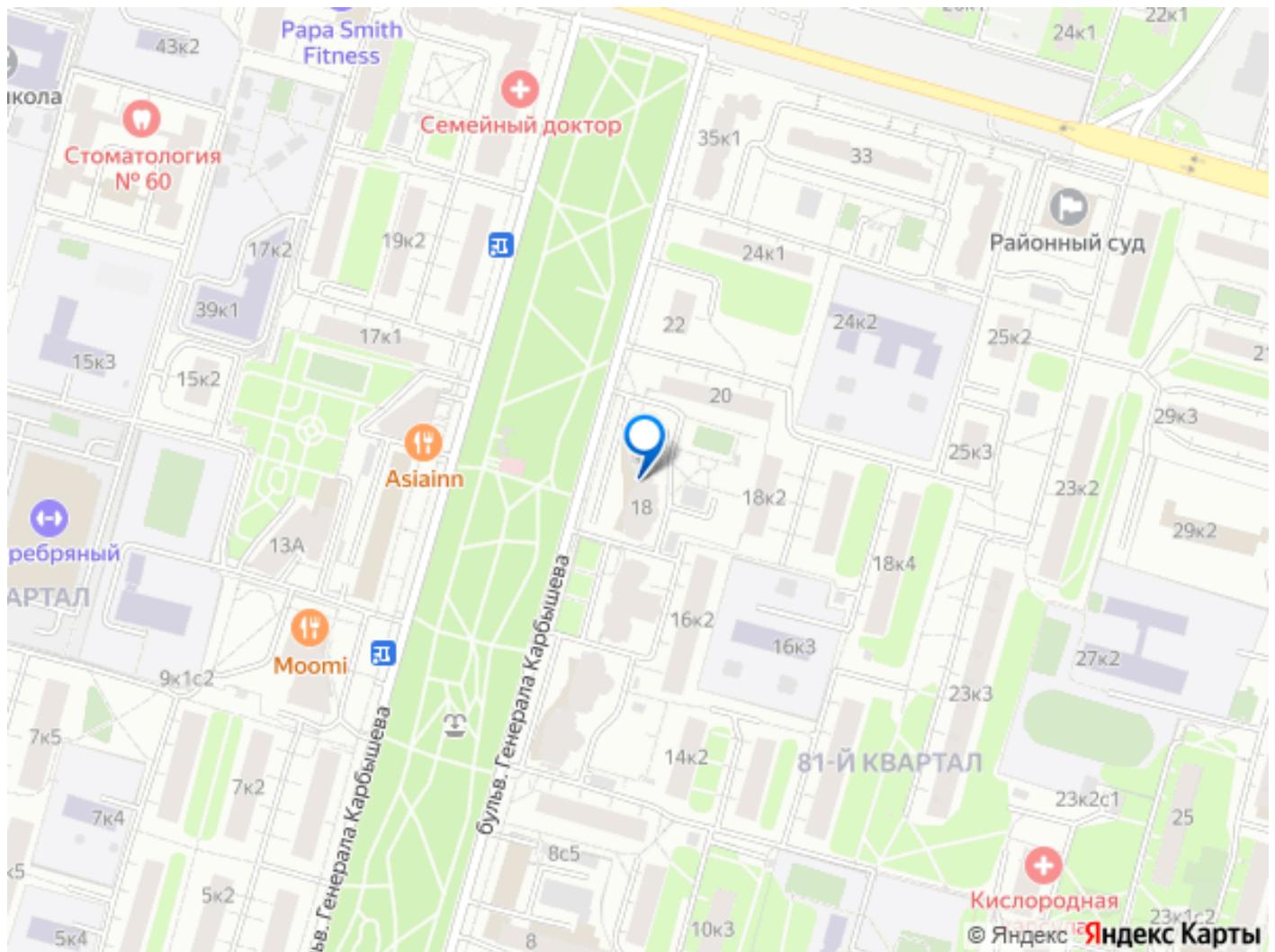
охраняемый, есть три пассажирских лифта и мусоропровод. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка, поэтому ваш автомобиль всегда будет в безопасности.

Территория ЖК очень ухоженная и облагороженная, есть детская и спортивная площадки. Инфраструктура экологически чистого района хорошо развита, всё необходимое для всех аспектов жизни в шаговой доступности: школы, д/сады, магазины, аптеки, детская и взрослая поликлиники, салоны красоты, бассейн Серебряный и каток, фитнес залы и т.д. Для здорового образа жизни и прогулок на свежем воздухе: Серебряный бор, набережная Москва реки, Большой Строгинский залив, парк Березовая роща, Крылатское холмы. В конце 2026 года в нескольких минутах ходьбы откроется станция метро Бульвар Генерала Карбышева.

Район с удобной транспортной инфраструктурой: МЦК, МЦД, удобные выезды на ТТК, МКАД, Ленинградский проспект, Звенигородское шоссе. Квартира продается свободно, 1 собственник более 5 лет (ДКП). Дополнительно продается 1 машино- место в подземном паркинге за 3500000 руб. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого замечательного предложения. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс  Яндекс Карты