

Агент

**79801911451**

Создано: 03.09.2025 в 23:43

Обновлено: 10.02.2026 в 12:44

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,  
18**

**29 900 000 ₽**

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 18

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

## Детали объекта

Тип сделки

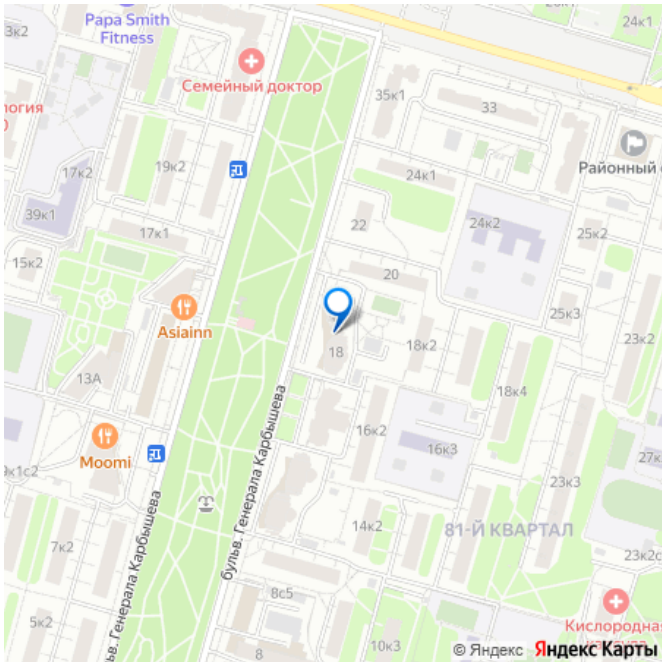
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в Москве на бульваре Генерала Карбышева, дом 18. Общая площадь составляет 75 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м, а кухня — 15 кв. м. Квартира расположена на 16-м этаже 22-этажного монолитного дома, построенного по индивидуальному проекту в 2002 году.

Квартира просторная, светлая, окна выходят линейно на запад с прекрасным видом на бульвар, утопающий в зелени и благоустроенный для отдыха и спорта.

Высокие потолки (3 метра) придают пространству дополнительный объем и свет.

Состояние квартиры хорошее. Планировка включает две изолированные комнаты и отдельную просторную кухню,

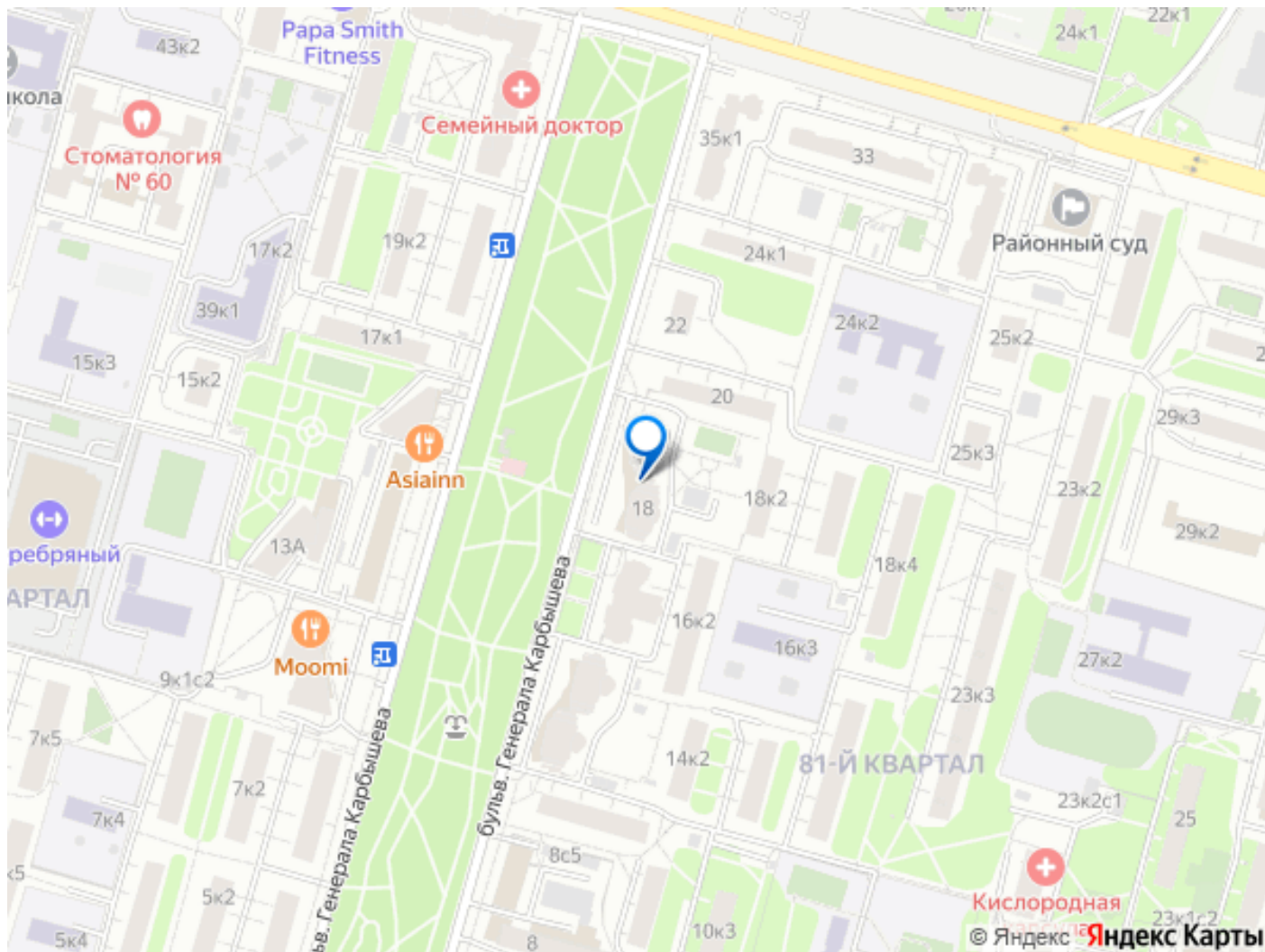
функционально соединенную с одной из комнат( гостиной). В ванной комнате

установлена душевая кабина, балкон в спальном комнате застеклен и утеплен, есть кондиционер. Дом находится в отличном состоянии: подъезд чистый, круглосуточно

охраняемый, есть три пассажирских лифта и мусоропровод. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка, поэтому ваш автомобиль всегда будет в безопасности. Территория ЖК очень ухоженная и облагороженная, есть детская и спортивная площадки. Инфраструктура экологически чистого района хорошо развита, всё необходимое для всех аспектов жизни в шаговой доступности: школы, д/сады, магазины, аптеки, детская и взрослая поликлиники, салоны красоты, бассейн Серебряный и каток, фитнес залы и т.д. Для здорового образа жизни и прогулок на свежем воздухе: Серебряный бор, набережная Москва реки, Большой Строгинский залив, парк Березовая роща, Крылатское холмы. В конце 2026 года в нескольких минутах ходьбы откроется станция метро Бульвар Генерала Карбышева. Район с удобной транспортной инфраструктурой: МЦК, МЦД, удобные выезды на ТТК, МКАД, Ленинградский проспект, Звенигородское шоссе. Квартира продается свободно, 1 собственник более 5 лет ( ДКП). Дополнительно продается 1 машино- место в подземном паркинге за 3500000 руб. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого замечательного предложения. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России