

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:09

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 16:06

Микаель Хачатрян, Rspace

79856804607

Москва, Донская улица, 33

36 300 000 ₺

Москва, Донская улица, 33

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Донская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

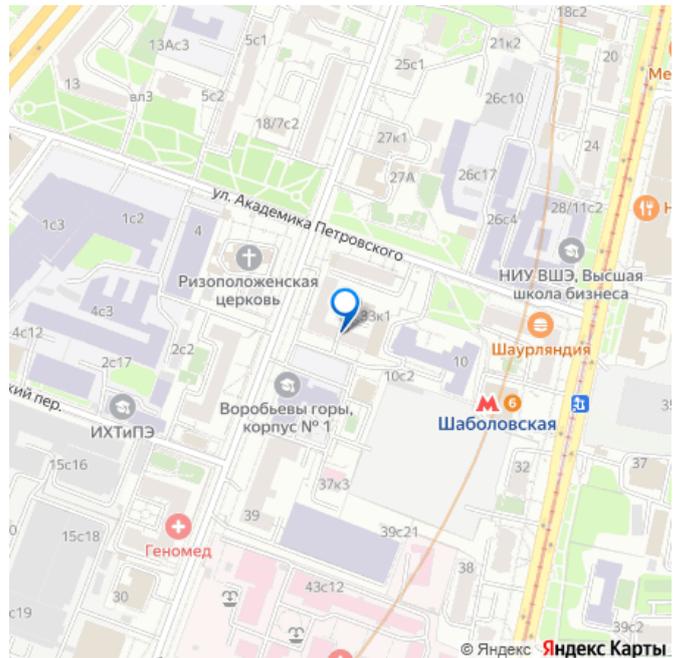
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жизнь в историческом центре: Магия Шаболовки и тишина парковых аллей
Предлагаю Вашему вниманию не просто квартиру, а редкий формат жилья для истинных ценителей старой Москвы. Этот просторный объект площадью 75 м² расположен в статусном восьмиэтажном кирпичном доме 1960 года — в эпоху, когда строили «на века», соблюдая идеальные стандарты шумо- и теплоизоляции. Почему это предложение станет вашим лучшим выбором: Локация-мечта: Всего 1 минута неспешной прогулки от метро «Шаболовская». Вы находитесь в эпицентре городской жизни, но при этом скрыты от её суеты. В нескольких минутах пешком — легендарный Нескучный сад и набережные Москвы-реки для ваших идеальных вечеров. Пространство и свет: Две изолированные комнаты по 20 м² позволяют реализовать любые дизайнерские идеи. Окна выходят в уютный благоустроенный двор и парк — редкая роскошь для центра, гарантирующая вам абсолютную тишину и вид на зелень. Чистый лист для творчества: Состояние «под ремонт» — это ваше преимущество. Не

переплачивайте за чужие вкусы, создайте интерьер своей мечты в помещении с высокими потолками и правильной геометрией. Комфорт в деталях: Просторная десятиметровая кухня, отдельный санузел, наличие балкона и чистый, презентабельный подъезд с лифтом. Приватность и безопасность: Территория двора полностью закрыта и оснащена автоматическими воротами. Для жителей предусмотрен вместительный паркинг, что является огромным дефицитом для центральных районов. Здесь сложившаяся интеллигентная среда, лучшие школы, уютные кофейни и атмосфера старой московской аристократии. Звоните сегодня, чтобы завтра начать новую главу жизни в самом сердце Москвы!

Организирую оперативный показ.



