

🕒 Создано: 28.02.2026 в 15:24

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 15:48

**THEODOSIUS, THEODOSIUS**

**79896027651**

**Москва, бульвар Академика Ландау, 3**

**26 000 000 ₺**

Москва, бульвар Академика Ландау, 3

Округ

[СВАО, Северный район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

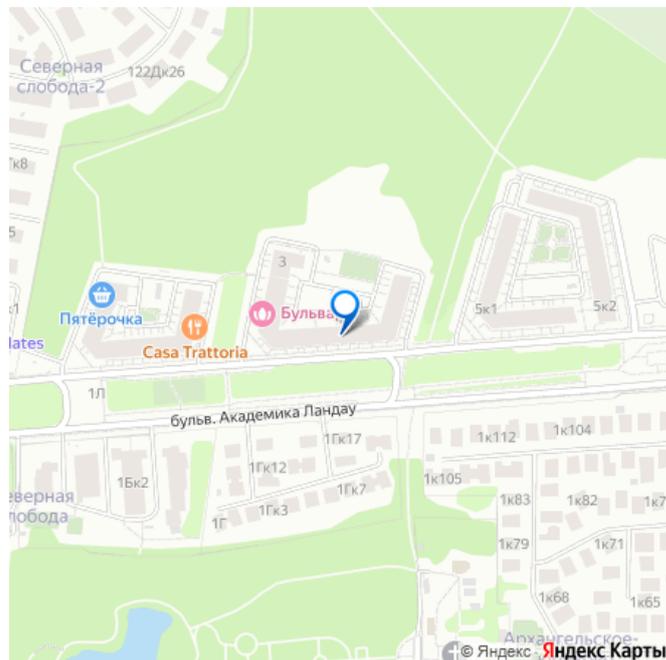
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

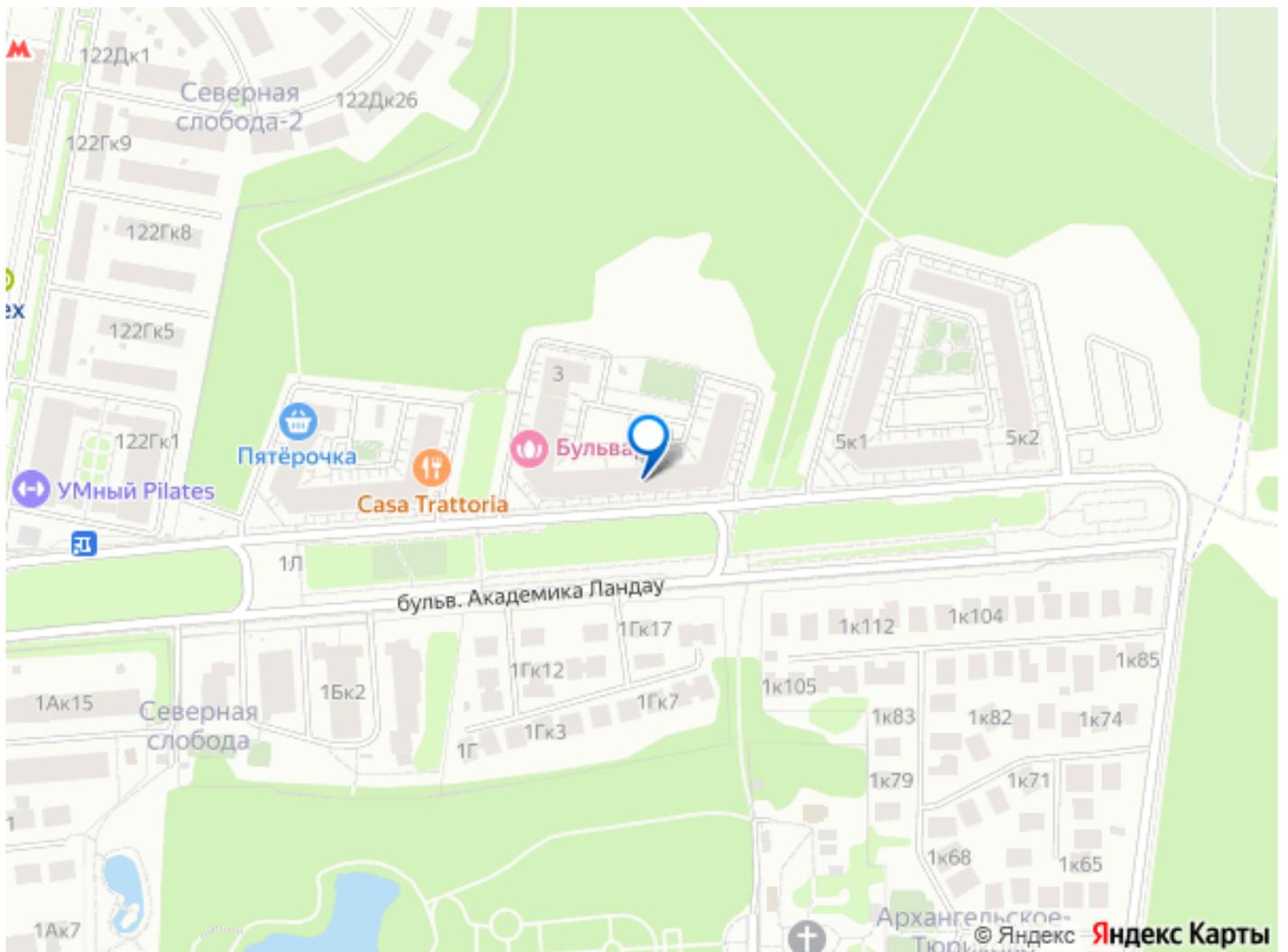
## Описание

КВАРТИРА ПОД КЛЮЧ Евротрешка 75 м2 у природного заказника с качественным ремонтом, мебелью и техникой в 5 мин. от м. Физтех. Делали для себя. Цена указана за всё: ремонт, мебель и техника. Отличное сочетание окружающей природы с развитой инфраструктурой в шаговой доступности:

- Два облагороженных парка (парк усадьба Архангельское-Тюриково, парк Долгие пруды), велодорожки, пешеходные зоны.
- Дом находится вокруг природного заказника Северный
- Отличная транспортная доступность (5 мин. пешком до метро Физтех и 20 минут пешком до МЦД Новодачная). 10-15 минут до Клязьминского водохранилища.
- Тихий зелёный благоустроенный двор вдали от дороги
- В 10 минутах ходьбы через парк начальная и средняя школы 709, а также 2 садика примыкающие к ней. В доме и соседних домах есть частные детские сады/клубы. В 5 минутах езды на транспорте Спортивная школа пятиборья, множество детских и взрослых секций, есть бассейн.
- Магазины, OZON, WB, Яндекс, кафе - у дома
- В радиусе 1 км - 2 ТЦ (Весна и Рио), рынок Бухта, МЕТРО,

АШАН, Леруа Мерлен. Идеальное продуманное пространство квартиры: • Просторная прихожая со встроенными зонами хранения (7 кв.м); • Единая кухня-гостиная (~20 кв.м); • Ванная (4 кв.м) • Туалет (1 кв.м) • Детская комната (18 кв.м) • Спальня (12 кв.м) • Отдельная гардеробная (3 кв.м) • Утеплённая лоджия для работы и отдыха (6 кв.м) Ремонт для себя: • Квартира полностью укомплектована мебелью, техника преимущественно Bosch и Panasonic. • Полноценный встроенный холодильник и отдельно стоящая морозильная камера. • Особое внимание уделено надежности сантехники и безопасности электрики. Все трубы от застройщика заменены, установлен коллектор на каждую линию, батареи Sira, произведена теплоизоляция трасс отопления, зимой ламинат не греется, показатели счётчика самые низкие во всем подъезде. Разводка водоснабжения выполнена на комплектующих rehau, oventrop, viega, на два стояка установлена система защиты от протечек. Электрика выполнена на комплектующих АВВ тип А с защитой по переменному и постоянному току, а также защита от скачков напряжения, предусмотрена возможность отключения каждой группы, и присутствует неотключаемая линия на случай длительного отпуска. • Под стяжкой от соседей снизу предусмотрена шумоизоляция по всему периметру квартиры. • Утепленная лоджия. Тёплый пол и полная замена оконного блока.





Move.ru - вся недвижимость России