

Создано: 08.03.2026 в 16:27

Обновлено: 09.03.2026 в 11:54

Кирсан Рахманин, EstateLiga

79855133414

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

46 000 000 ₺

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

32/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

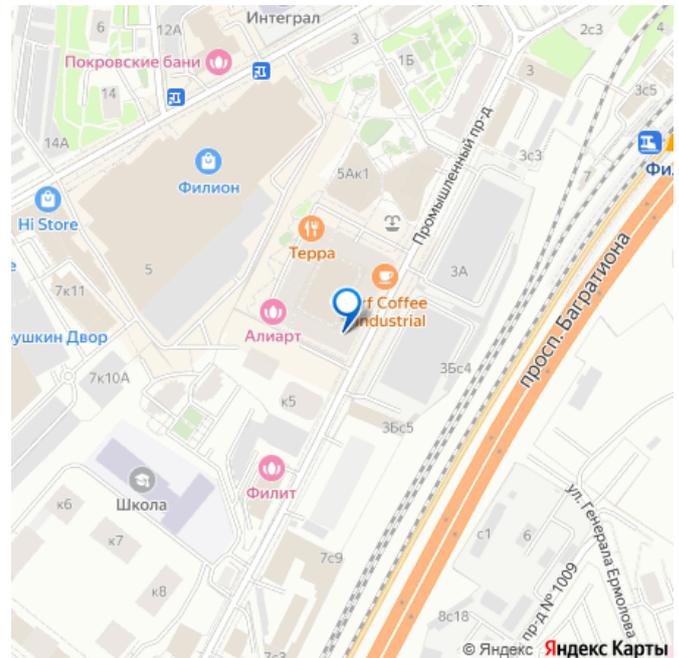
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 61446. Продается светлая квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК «Фили Сити»! Функциональная планировка квартиры: просторная кухня-гостиная, спальная комната, совмещенный санузел с душевой кабиной, холл с местами для хранения. Качественный ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Есть возможность отделить одну комнату, сделав межкомнатную перегородку. Скрытая кухня оборудована всей необходимой встроенной бытовой техникой: холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка и посудомоечная машина. Механизмы серво-драйв. Вся мебель на кнопках нажатия. В санузле установлена стиральная машина и система протечки с FW. Полная стоимость в ДКП, свободная продажа, быстрый выход на сделку! Звоните, будем рады показать Вам квартиру! Жилой комплекс «Фили Сити» состоит из трех корпусов, высота которых варьируется от 6-ти до 42-х этажей. Солидные входные группы, презентабельное лобби, охраняемая территория, подземный паркинг. Предусмотрены кладовые, места для хранения велосипедов и детских колясок. Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК. Рядом станции метро: «Фили» (7 минут пешком), «Багратионовская» и «Парк Победы» (7-12 минут). В 10 минутах ходьбы - Филёвский парк и набережная Москвы-реки. Уютный двор, на котором удобно гулять с детьми, заниматься спортом

или отдыхать за чтением книги. Во дворе организованы современные зоны отдыха, спортивные площадки для детей и взрослых, сухой фонтан. В «Фили Сити» продуманная инфраструктура, здесь всё под рукой: на первых этажах корпусов супермаркеты, отделения банков, школа и детский сад (центр раннего развития), уютные кафе и рестораны, бытовые службы. В распоряжении жильцов всё разнообразие развитой инфраструктуры центра столицы: работают детские сады и школы с высоким рейтингом, аптеки и поликлиники, сетевые супермаркеты и торговые центры, салоны красоты и фитнес-клубы, службы сервиса и отделения банков, популярные рестораны и кафе, лучшие кафе и рестораны.



