

Создано: 04.02.2026 в 20:30

Обновлено: 06.02.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288766701>

Пользователь, Риелтор

89251234567**Москва, ул. Усиевича, 10****41 000 000 ₽**

Москва, ул. Усиевича, 10

Улица

для заметок

[улица Усиевича](#)**Квартира**

Количество комнат

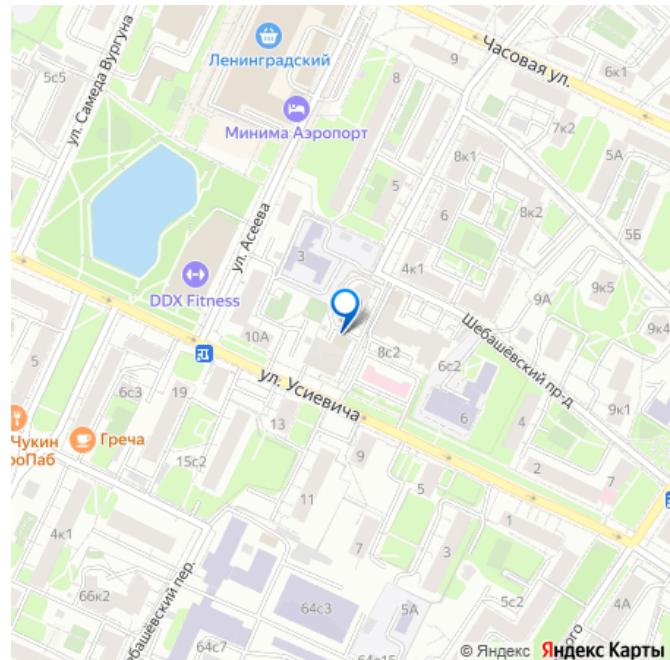
2

Общая площадь

75 м²

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается квартира 75 м² на 9 этаже из 10, ЖК «Счастье на Соколе», ул. Усиевича, д. 10

Расположение и транспортная доступность

ЖК расположен в престижном районе Сокола (САО Москвы), в 5 минутах пешком от станций метро «Сокол» (Замоскворецкая линия) и «Аэропорт» (Замоскворецкая линия).

До аэропорта Шереметьево — 10-15 минут на автомобиле или электричке. Район отличается высоким уровнем инфраструктуры: в пешей доступности ведущие школы и детские сады, поликлиники, крупные торговые центры («Метрополис», «Золотой Вавилон»), зеленые зоны (Соколнический лесопарк, Петровско-Разумовская аллея для прогулок и спорта).

Удобный выезд на Ленинградское шоссе обеспечивает быструю связь с центром Москвы (15-20 минут). Особенности жилого комплекса «Счастье на Соколе» (застройщик MR Group) Это камерный премиальный дом с ограниченным количеством квартир, что обеспечивает высокий уровень приватности и достойный контингент жильцов. С момента сдачи в эксплуатацию в продаже было всего 3 квартиры — предложение крайне редкое и эксклюзивное. Ключевые преимущества:

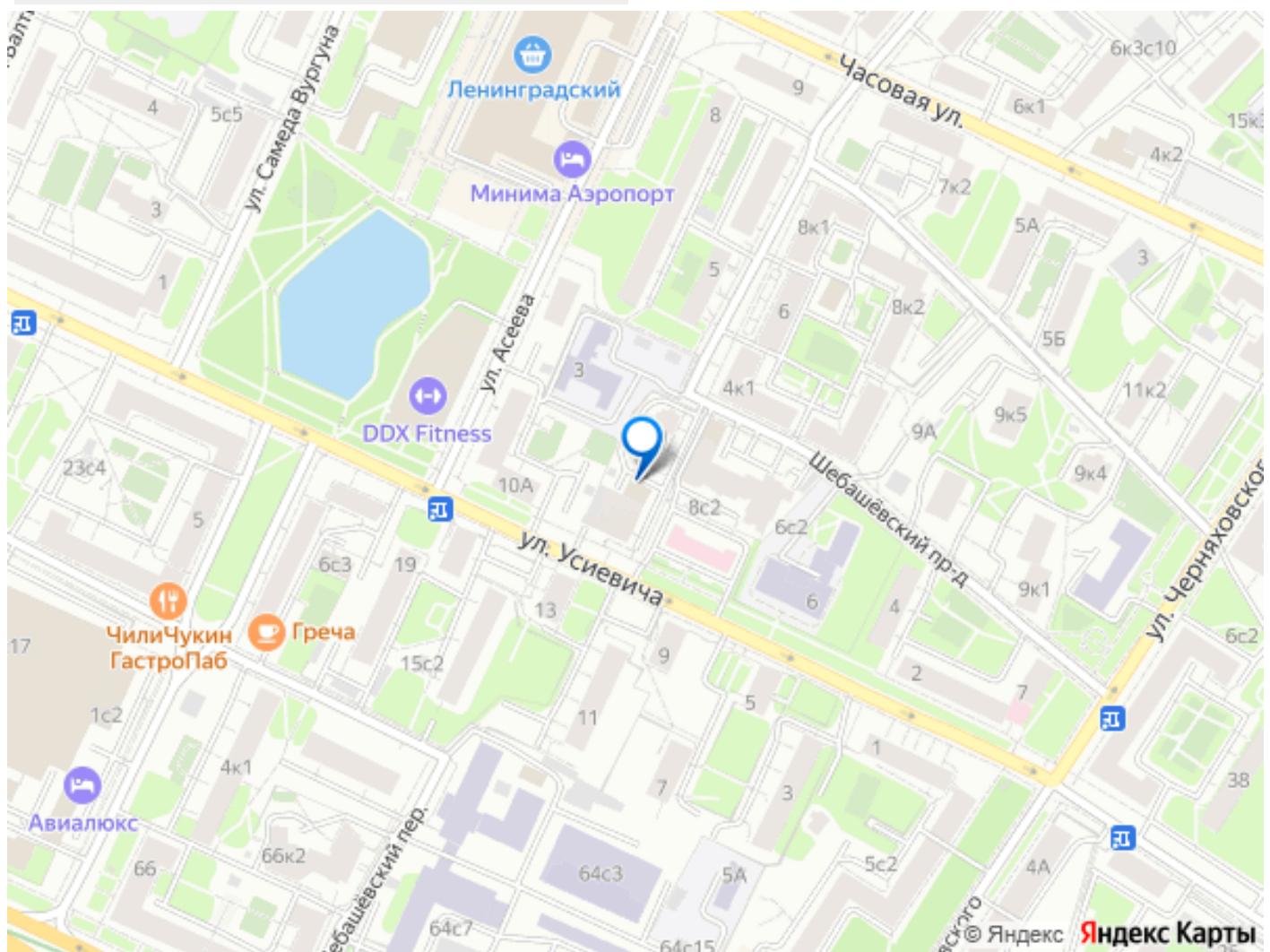
- Закрытая территория с ландшафтным двором без проезда автомобилей.
- Круглосуточный консьерж-сервис и европейские бренды отделки общественных зон.
- Собственный фитнес-клуб, детские и спортивные площадки.
- Система «умный дом» для управления освещением, доступом и безопасностью.
- Надежные лифты Schindler и двухуровневый подземный паркинг.

Характеристики квартиры

- Общая площадь: 75 м², 9 этаж из 10 (высокий этаж с全景 окнами и обширным видом на зеленые зоны).
- Высота потолков: 3,4 м — простор и объем.
- Два парковочных места в подземном паркинге в собственности (возможность покупки по 5 000 000 руб. за место).
- Сдача без отделки, предоставляется профессиональный дизайн-проект для индивидуальной реализации. Это статусное жилье для требовательных покупателей, ценящих комфорт, приватность

и локацию. Цена по запросу. Звоните для
организации просмотра и получения
дополнительной информации.





Move.ru - вся недвижимость России