

🕒 Создано: 04.02.2026 в 20:30

Обновлено: 06.02.2026 в 17:00

Пользователь, Риелтор

89251234567

Москва, ул. Усиевича, 10

41 000 000 ₽

Москва, ул. Усиевича, 10

Улица

[улица Усиевича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

75 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

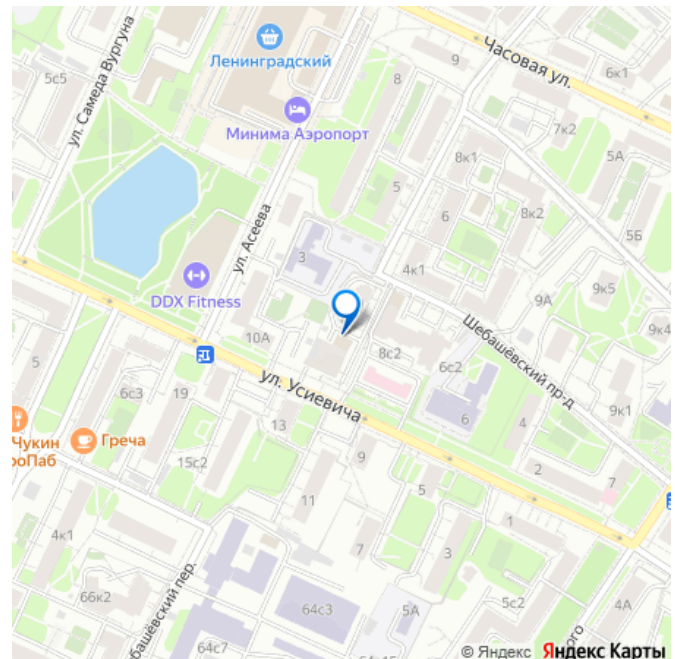
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается квартира 75 м² на 9 этаже из 10, ЖК «Счастье на Соколе», ул. Усиевича, д. 10
Расположение и транспортная доступность
ЖК расположен в престижном районе Сокола (САО Москвы), в 5 минутах пешком от станций метро «Сокол» (Замоскворецкая линия) и «Аэропорт» (Замоскворецкая линия).

для заметок



До аэропорта Шереметьево — 10-15 минут на автомобиле или электричке. Район отличается высоким уровнем инфраструктуры: в пешей доступности ведущие школы и детские сады, поликлиники, крупные торговые центры («Метрополис», «Золотой Вавилон»), зеленые зоны (Соколнический лесопарк, Петровско-Разумовская аллея для прогулок и спорта). Удобный выезд на Ленинградское шоссе обеспечивает быструю связь с центром Москвы (15-20 минут). Особенности жилого комплекса «Счастье на Соколе» (застройщик MR Group) Это камерный премиальный дом с ограниченным количеством квартир, что обеспечивает высокий уровень приватности и достойный контингент жильцов. С момента сдачи в эксплуатацию в продаже было всего 3 квартиры — предложение крайне редкое и эксклюзивное. Ключевые преимущества:

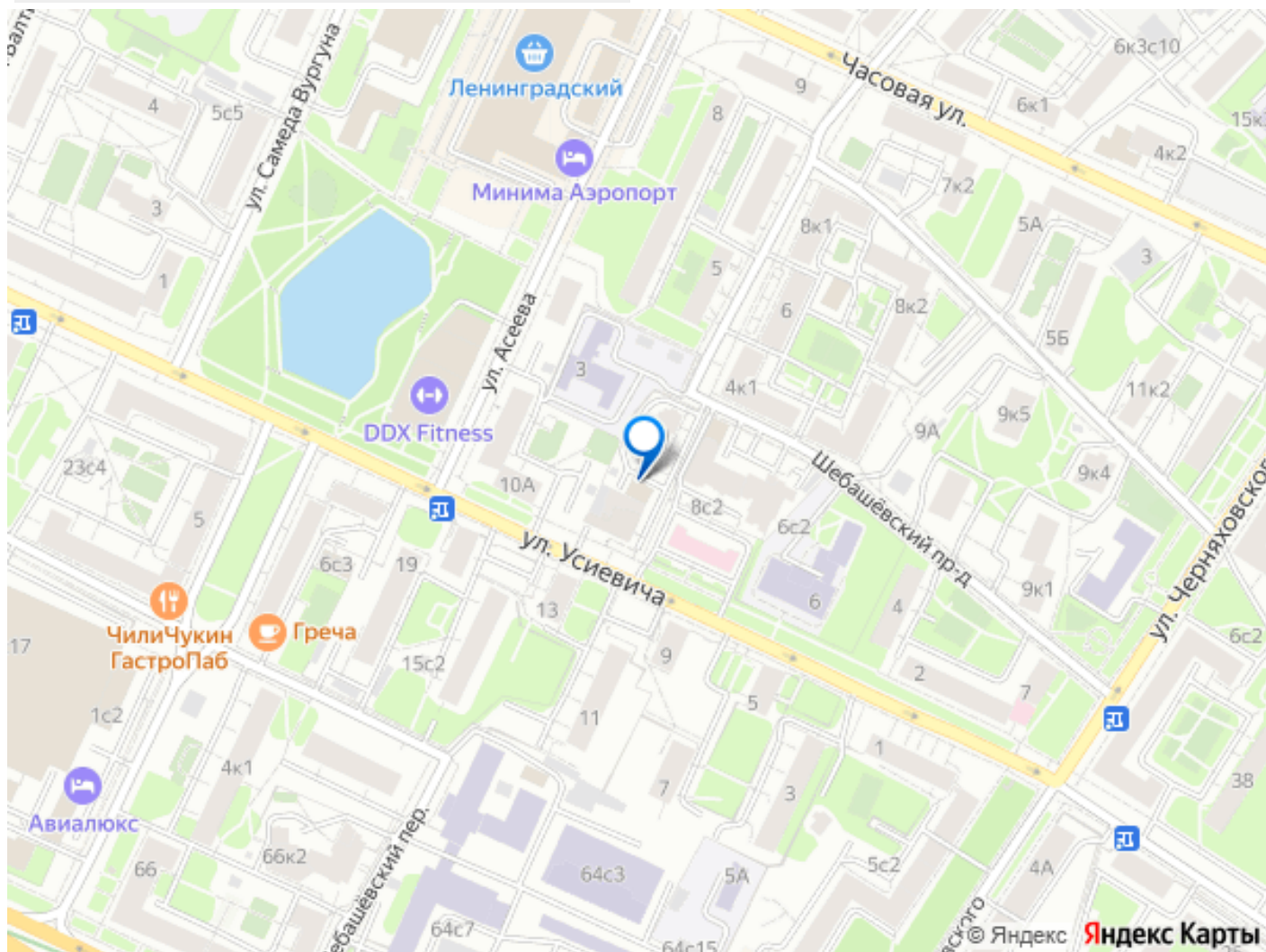
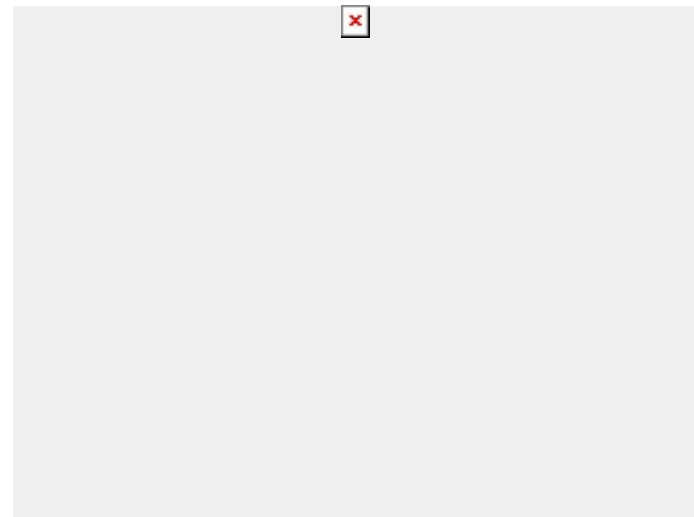
- Закрытая территория с ландшафтным двором без проезда автомобилей.
- Круглосуточный консьерж-сервис и европейские бренды отделки общественных зон.
- Собственный фитнес-клуб, детские и спортивные площадки.
- Система «умный дом» для управления освещением, доступом и безопасностью.
- Надежные лифты Schindler и двухуровневый подземный паркинг.

Характеристики квартиры

- Общая площадь: 75 м², 9 этаж из 10 (высокий этаж с панорамными окнами и обширным видом на зеленые зоны).
- Высота потолков: 3,4 м — простор и объем.
- Два парковочных места в подземном паркинге в собственности (возможность докупки по 5 000 000 руб. за место).
- Сдача без отделки, предоставляется профессиональный дизайн-проект для индивидуальной реализации. Это статусное жилье для требовательных покупателей, ценящих комфорт, приватность

и локацию. Цена по запросу. Звоните для организации просмотра и получения дополнительной информации.





Move.ru - вся недвижимость России