

Bm estate, Bm estate
89251234567

Создано: 10.02.2026 в 15:00
Обновлено: 13.02.2026 в 00:30

Москва, ул. Усиевича, 10

38 000 000 ₽

Москва, ул. Усиевича, 10

Улица

[улица Усиевича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

75 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

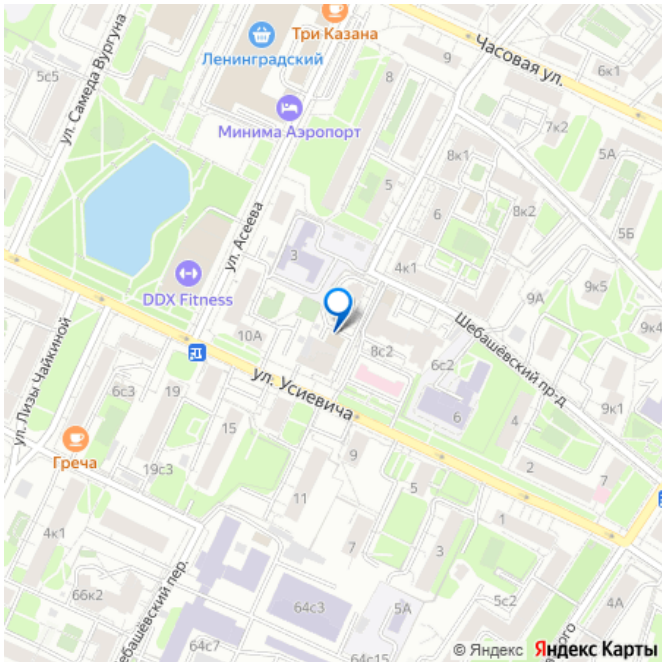
Квартира в новостройке

да

Описание

«Счастье на Соколе» расположен на севере столицы, на участке между обширным Тимирязевским парком и крупной автомагистралью – Ленинградским проспектом. Недалеко расположены Ленинградское и Волоколамское шоссе – эти дороги служат короткими выездами на МКАД.

для заметок



Без пробок до МКАД можно доехать за двадцать минут. По Ленинградскому проспекту и его дублеру удобно добираться до Садового кольца (около получаса) и в центральные кварталы города. Также поблизости проходят Звенигородское шоссе, ТТК и другие оживленные трассы. По улице Усиевича проходит всего два автобусных маршрута, а по Ленинградскому проспекту (400 метров от дома) курсирует более десяти автобусов и троллейбусов. Рядом находится станция метро «Аэропорт» (800 метров). Другая станция в пешей доступности – «Сокол» (1 километр). На расстоянии 2 километров от новостройки расположена железнодорожная платформа. Экологическая обстановка в квартале застройки неоднозначна. Соседство с дублером Ленинградского шоссе и другими загруженными автомагистралями негативно влияет на состояние воздуха и уровень шума. С другой стороны, район Аэропорт считается благополучным благодаря многочисленным зеленым зонам, наличию рек и других водоемов. К тому же, «Счастье на Соколе» находится в стороне от Ленинградского проспекта. Новостройка бизнес-класса построена по авторскому проекту, который предусматривает все необходимое для комфортной и активной жизни. Дворовая территория благоустроена и охраняется, на первых этажах есть общественные помещения, колясочная, комната консьержа. Автомобилистов, а также владельцев мотоциклов и велосипедов ждет вместительный двухуровневый паркинг, в котором выделено более 90 мест. Спуститься в подземный паркинг можно на лифте. В целях безопасности на парковке и во дворе «Счастье на Соколе» ведется видеонаблюдение, есть домофоны и

шлагбаум. Клубный дом построен в районе с развитой инфраструктурой. В соседних домах расположена администрация района и лицей, немногим дальше – детский сад и стоматологическая поликлиника. В радиусе километра от новостройки находятся: несколько государственных детсадов и частный детский центр, сквер с водоемом, супермаркеты, банковские отделения, учебные заведения, кинотеатр. В 2 километрах от здания раскинулся Тимирязевский парк с водоемами и пляжами. Поблизости находится еще одна зеленая зона – Дендрологический сад.



