move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290910275

Создано: 03.03.2026 в 15:44

Обновлено: 10.03.2026 в 14:33

СберСити, СберСити

79230716582

44 327 768 ₽

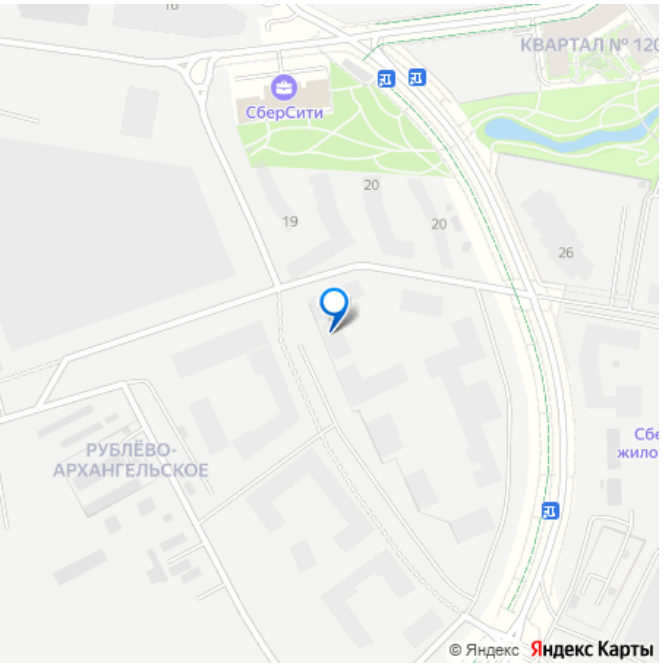
для заметок

Округ

СЗАО, район Строгино

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.9 м
Жилая площадь	30.1 м^2
Площадь кухни	21.5 м^2
Общая площадь	76.06 м^2
Этаж	5/8



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Вид из окна	на улицу
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	

да

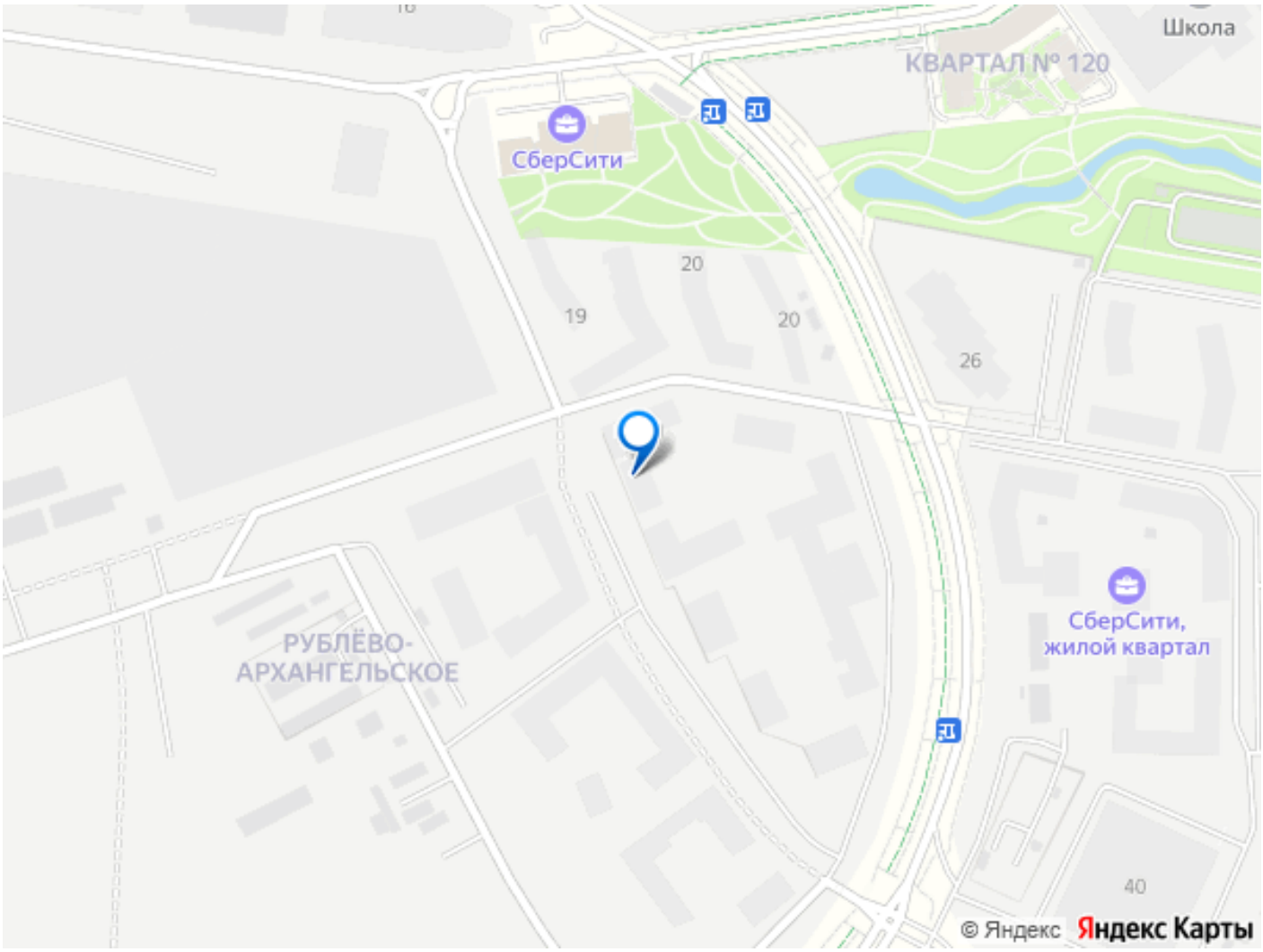
Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Описание

В продаже — двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 76,06 кв. м. Квартира расположена на пятом этаже восьмиэтажного корпуса Балансд в квартале B16 нового района СберСити, который строит Сбер. Архитектуру квартала B16 создало итальянское бюро ARCHEA middle east: каждый дом узнаваем, но вместе они складываются в спокойный, цельный ансамбль. В облицовке сочетаются тёплые оттенки кирпича и металла, за счёт игры фактур фасады выглядят живыми и меняются в разное время дня. Строгая геометрия поддерживает ритм города, а мягкая природная палитра помогает чувствовать себя дома, а не в деловом квартале. Дом возводится по технологии монолитного строительства. Все квартиры передаются с чистовой отделкой. Отделка предлагается на выбор в трёх стилях — Новая классика, Скандинавский и Средиземноморский — в нескольких цветовых решениях. В квартирах предустановлена система «умный дом», связывающая квартиру, дом и прилегающую территорию. Жильцы могут регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, предусмотрена защита от протечек. Квартал состоит из девяти домов средней этажности — от 7 до 10 этажей. Корпуса формируют большой внутренний двор площадью два гектара. Во дворе предусмотрены зоны для разных сценариев: просторные площадки для детей, пространства для активного досуга и спорта,

тихие места для отдыха и спокойного времени, а также удобные рабочие места под открытым небом. Здесь легко найти своё — для жизни, здоровья и занятий тем, что действительно нравится. В доме: уютное лобби с зоной ожидания, лапомойка, санузел, помещение для хранения колясок и велосипедов, подземный паркинг. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой. Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублёво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей. Переезжайте в СберСити!


Школа
КВАРТАЛ № 120
СберСити
20
19
20
26
РУБЛЁВО-
АРХАНГЕЛЬСКОЕ
СберСити,
жилой квартал
40
© Яндекс
Яндекс Карты