

Создано: 03.02.2025 в 21:48

Обновлено: 08.02.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9288947334>

Марина Зеленкова, Частный маклер

**79390255389**

**Москва, Люблинская улица, 76к2**

**23 000 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 76к2

Округ

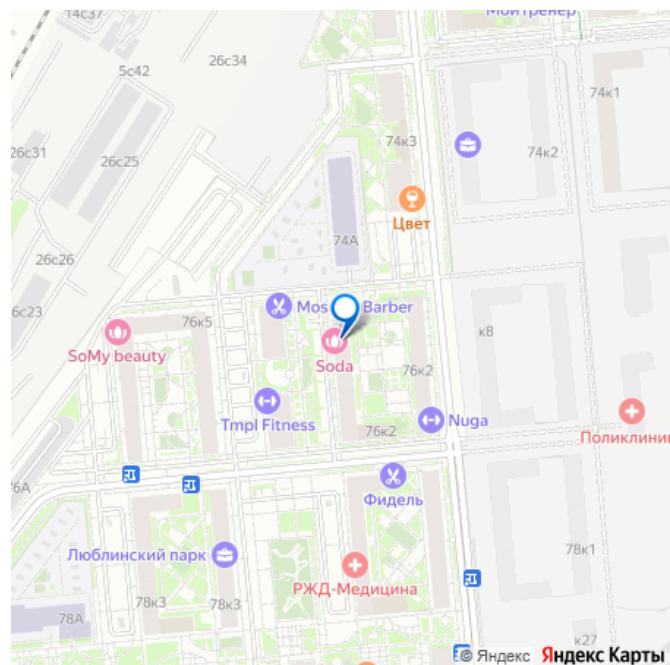
для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Люблинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жизнь в комфорте и гармонии ждет вас в ЖК «Люблинский парк»! Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира в современном ЖК «Люблинский парк» по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 76, корп. 2, на 7 этаже.

Идеальный вариант для семьи, ценящей

комфорт, удобство и развитую

инфраструктуру. • Простор и уют:

Изолированные комнаты (13,5 кв. м + 20 кв.

м) личное пространство для каждого члена

семьи. • Сердце дома: Кухня-гостиная 30 кв.

м идеальное место для семейных обедов,

встреч с друзьями и уютных вечеров. • Два

санузла: Больше никаких утренних очередей!

• Кулинарный рай: Полностью оборудованная

кухня с брендовой техникой готовьте с

удовольствием! В вашем распоряжении

вытяжка, сантехника, духовой шкаф и

варочная панель (стеклокерамика). •

Безупречный вид: Окна во двор тишина и

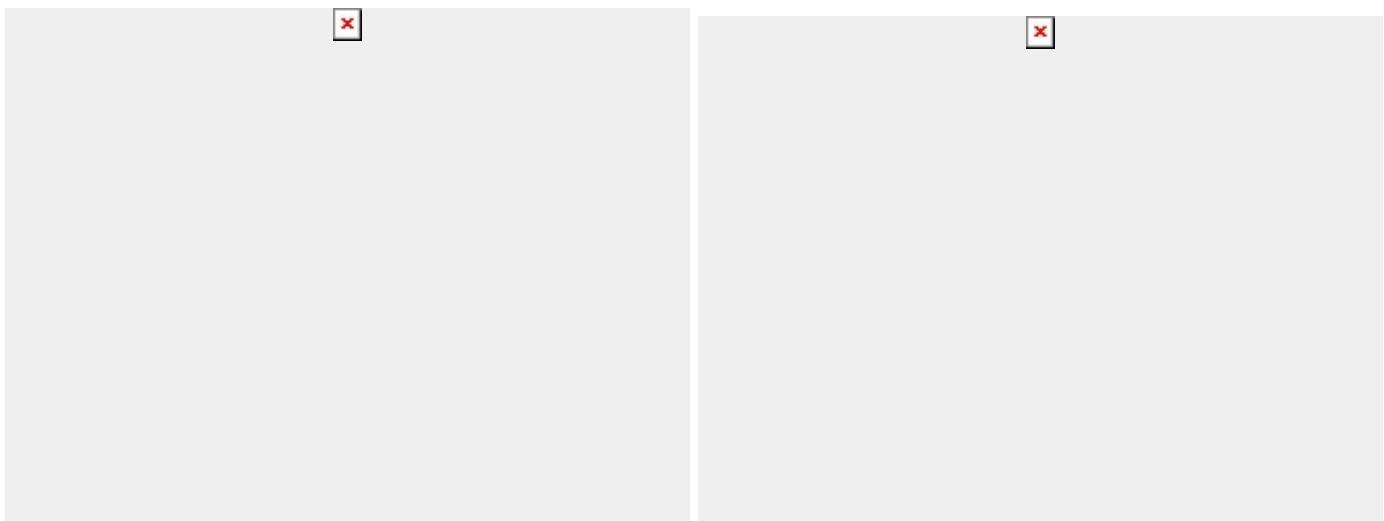
спокойствие вдали от городского шума. •

Качественный ремонт: Хороший

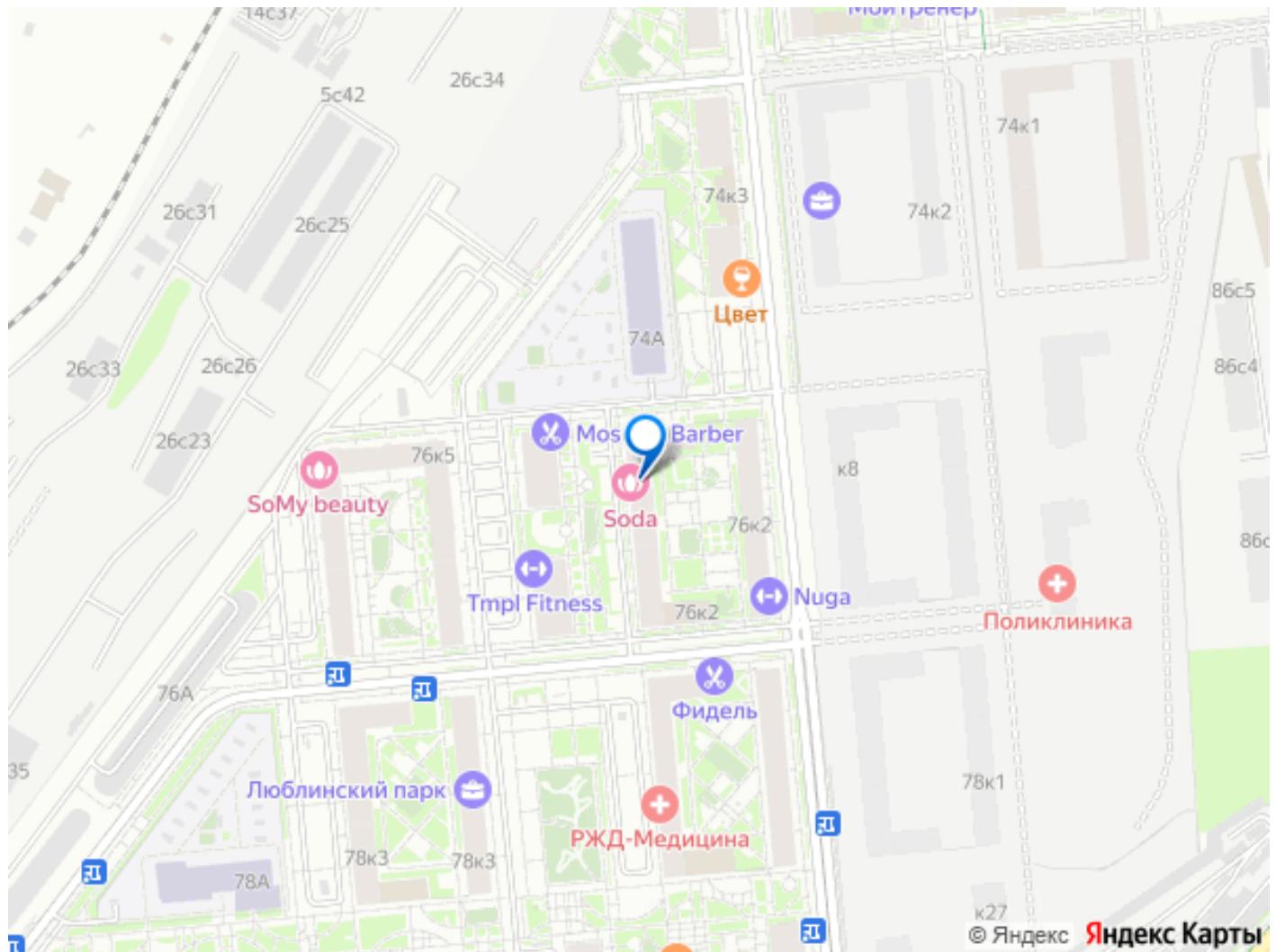
косметический ремонт можно сразу заехать и

жить, не тратя время и деньги на переделки!

- Стильные полы: На кухне практичная плитка и ламинат, в комнатах ламинат. ЖК «Люблинский парк» это:
  - Транспортная доступность: • 12 минут пешком до МЦД 2 Перерва быстро и удобно добирайтесь в любую точку города!
  - 15 минут пешком до метро Братиславская.
  - Автобусная остановка прямо у дома.
  - Инфраструктура для жизни:
  - Все необходимое под рукой: множество магазинов, Ашан, Мираторг, ВкусВилл, детские развивающие центры, парикмахерские и салоны красоты, детский сад, детская и взрослая поликлиники.
- Активный отдых и развлечения:
  - Ледовый дворец, Аквапарк, ТЦ МАРИ и МАРИЭЛЬ весело проводите время с семьей и друзьями!
  - Парк 850-летия Москвы с набережной наслаждайтесь прогулками на свежем воздухе и красивыми видами!
- Документы:
  - Один взрослый собственник.
  - Свободная продажа быстрый выход на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России