

Создано: 26.08.2025 в 19:47

Обновлено: 07.01.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9284451114>

Собственник

**79230728297, 7934107
0628**

**Московская область, Королев, улица М.К.
Тихонравова, 35к7**

16 300 000 ₽

Московская область, Королев, улица М.К. Тихонравова, 35к7

Шоссе

[Ярославское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

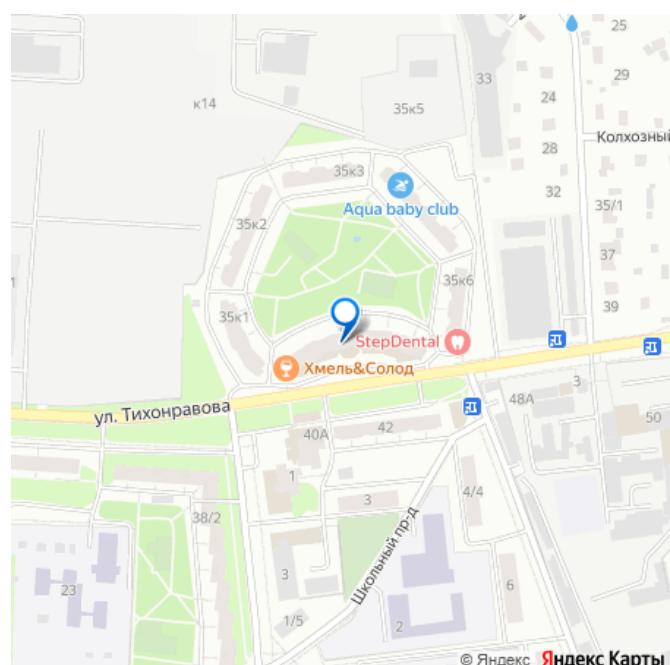
40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

76.3 м²



Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

лифт, парковка

Описание

Продаётся большая двухкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме с дизайнерским ремонтом. Ремонт сделан из дорогостоящих материалов зарубежных производителей. Вся встроенная техника с мебелью остаётся новым хозяевам. Квартира полностью готова для проживания. Планировочное решение включает в себя кухню, переходящую в гостиную зону с уютной мягкой мебелью. Лоджия утеплена, установлен электрический тёплый пол и представляет собой отдельное chillout-пространство, с потрясающими видом на закат. Спальная комната выполнена в классическом дизайне, в светлых оттенках, с удобной большой кроватью. В квартире для увеличения свободного пространства нет шкафов, а для удобства предусмотрена гардеробная комната 6,5 квадратных метров с высоким потолком и большим зеркалом. Вся сантехника выполнена трубами Rehau на гильзах. Заменены от застройщика счётчики. Заменены радиаторы батарей Rifar (разводка коллекторная по цепочке 1-2-3). Квартира тёплая. Очень! Выполнены дорогостоящие натяжные потолки по последней моде от

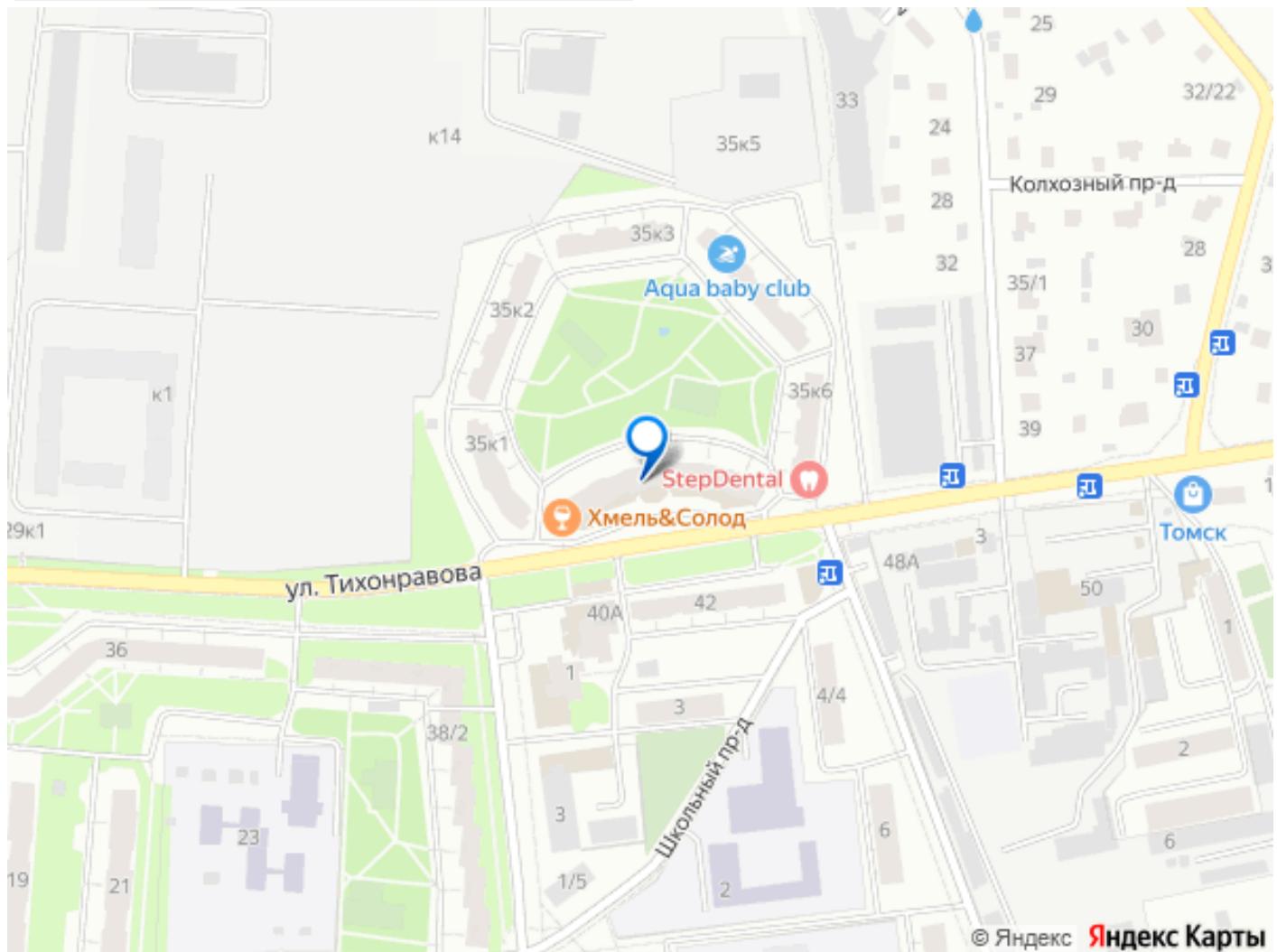
Алексея Земского со всеми сертификатами. В спальне и зале установлены дорогие итальянские светильники. В коридоре и ванной комнате точечные светильники Philips. В гардеробной комнате и на кухне световые панели Xiaomi. Окна от застройщика заменены на окна Melke.

Лоджия застеклена окнами Veka. Стеклообои в квартире под покраску немецкой фирмы Vitrulan. В коридоре, в ванной комнате, на кухне и на балконе - тёплый пол. Напольная плитка вся производство Испания. Ламинат австрийский со встроенными панелями шумоподавления. Кухня сделана под заказ производства Стильные кухни. Все документы на кухню и технику передаются новым хозяевам. Встроенная техника: - варочная панель, духовой шкаф и СВЧ-печь - NEFF. Вытяжка, посудомоечная машина, стеклянный холодильник - Bosch. На кухне смеситель Schock производство Германия и второй вывод для фильтрованной воды. В ванной комнате смесители Grohe (Германия). Инсталляция - Roca (Испания). Ванный гарнитур с зеркалом - Roca (Испания). Ванная сталь - BLB (Португалия). Стиральная машина Samsung. В квартире проложен высокоскоростной интернет с розетками.

Площадь квартиры по выписке из ЕГРН 70.8 кв.м., а с учётом присоединённой лоджии 5,5 кв.м. составляет 76.3 кв.м. Развитая инфраструктура, современные детские и спортивные площадки. До Ж/Д станции Большево 7 минут пешком. Около дома автобусная остановка до ВДНХ. В 10-ти минутах от дома расположен пруд с уточками и лесопарковая зона с белочками протяжённостью около 7 км. Ремонт выполнен в 2021 году. В собственности более пяти лет. Один взрослый собственник. Без использования материнского капитала! Без

ипотеки! Без обременений! Просмотры по договорённости с потенциальным покупателем. Я - единственный взрослый собственник, продаю свою квартиру без помощи и агентств: не надо мне звонить и тратить время, если нет договора с клиентом, нет покупателя. Квартира продаётся в связи с расширением (рождением ребёнка).





Move.ru - вся недвижимость России