

Создано: 06.08.2025 в 13:29

Обновлено: 10.12.2025 в 14:01

<https://move.ru/objects/9283952099>

PEOPLE | Мария Кремер, PEOPLE

**79868013190**

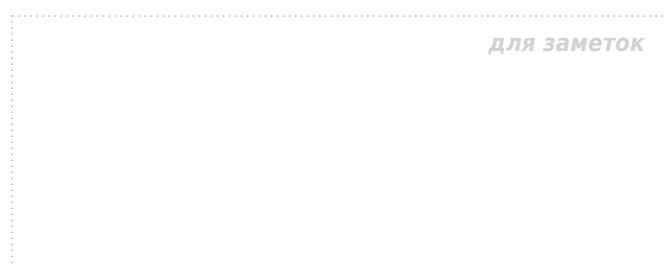
**Москва, улица Нижние Мнёвники, 37А**

**42 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 37А

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

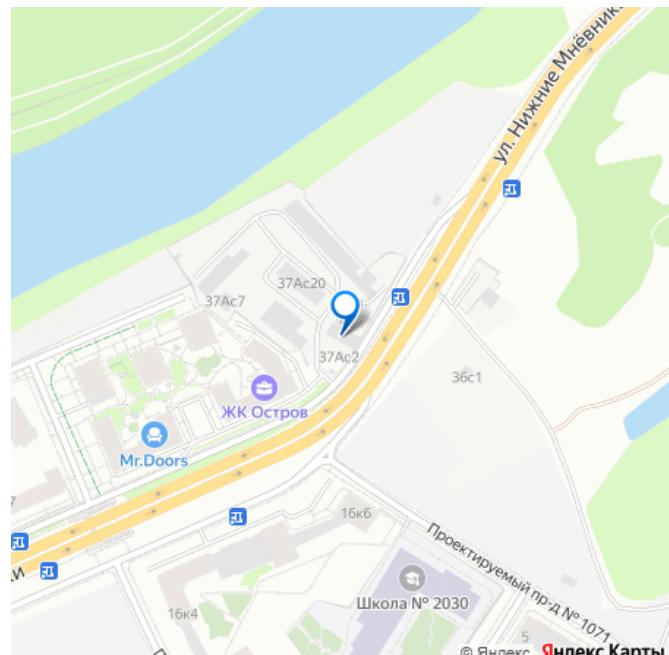
18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

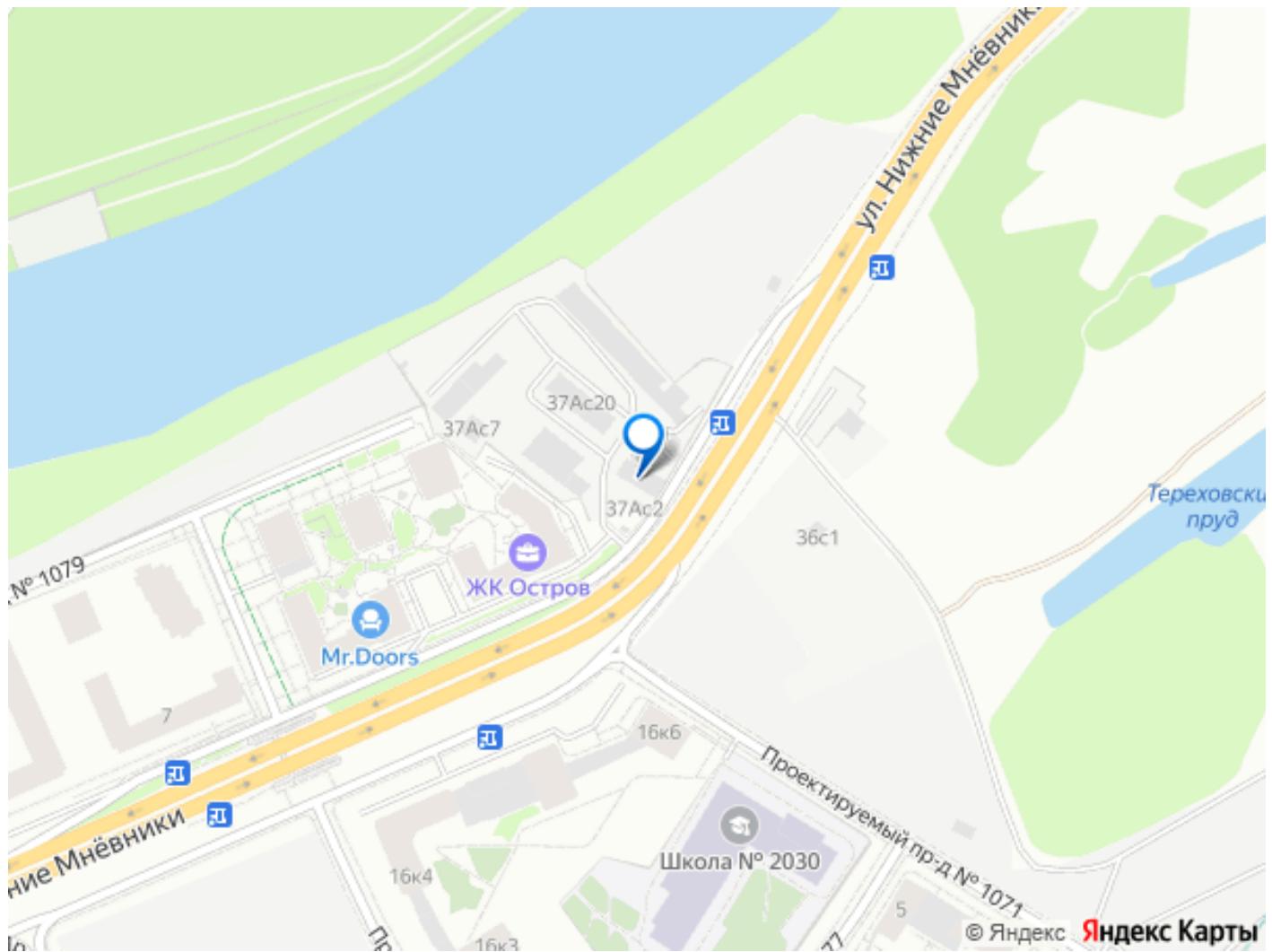
Квартира в новостройке

да

## Описание

ID: 410612 Просторная 1-комнатная квартира  
76.3м<sup>2</sup> в ЖК «Остров» Продаётся квартира  
без отделки в одном из самых знаковых  
жилых комплексов Москвы — ЖК «Остров».  
Дом расположен в окружении природы,  
между рекой Москва и природным парком  
«Москворецкий», всего в 15 минутах от  
центра столицы. Панорамные виды, тишина и  
экология — здесь легко воплотить  
собственное представление об идеальном  
жилье. Планировка • Большая кухня-гостиная  
с двумя окнами • Возможность выделения  
мастер-спальни • 2 санузла • Просторная  
прихожая • Возможность организации  
гардеробной комнаты Кому подойдёт  
квартира Для тех, кто ищет светлое и  
просторное жильё в окружении природы Для  
покупателей, желающих гибкую планировку  
и индивидуальный проект Для ценителей  
тишины и уединения — дом скрыт от города  
парком и рекой Инфраструктура и транспорт  
На территории ЖК: • Детские и спортивные  
площадки • Школы, детские сады,  
медицинские учреждения • Фитнес-центр,  
прогулочные зоны, благоустроенная  
 набережная Рядом: • Природный парк  
«Москворецкий» • Велопешеходные мосты к  
Гребному каналу и парку Фили Метро  
Терехово — 8 минут пешком До центра  
Москвы — 15 минут на автомобиле  
Дополнительная информация • Собственник:  
1 взрослый • Обременения: отсутствуют •  
Мебель: отсутствует — квартира без отделки  
• Прямая продажа Возможность жить у воды,  
в окружении зелени и панорамных видов —  
теперь это реальность. Звоните прямо  
сейчас, чтобы узнать подробности и  
записаться на просмотр! эксклюзив





Move.ru - вся недвижимость России