

Создано: 24.11.2025 в 18:06

Обновлено: 18.01.2026 в 14:58

## Москва, Гороховский переулок, 12с5

# 65 000 000 ₽

Москва, Гороховский переулок, 12с5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гороховский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

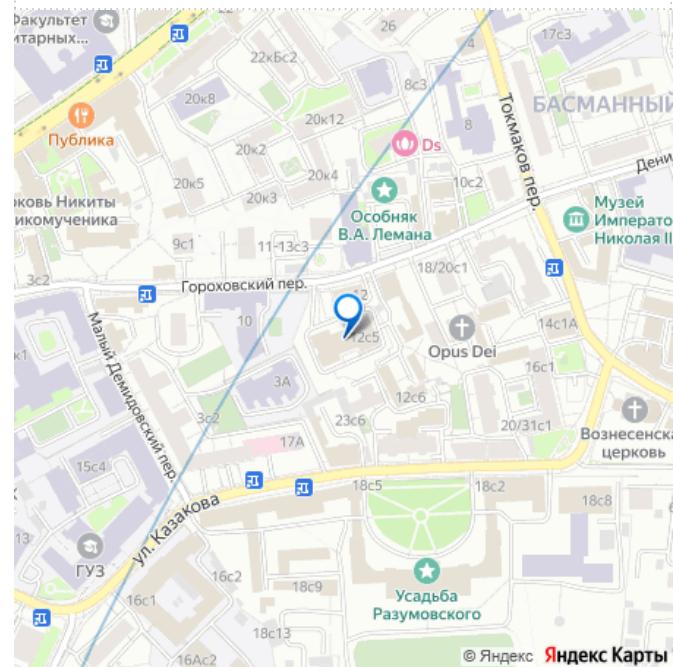
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В Гороховском переулке царит редкая для центра атмосфера спокойствия, а всего в нескольких минутах — Чистые пруды, где утро начинается с прогулки вдоль воды, а вечер — в одном из уютных кафе старой Москвы. Апартамент 76,5 м<sup>2</sup>, созданный для тебя, если тебе нужно лучшее. Здесь каждая деталь говорит о внутреннем ощущении качества: большие окна, высокий потолок, дизайнерская отделка натуральными материалами — всё создаёт ощущение приватности и домашнего уюта. Здесь тебе будет приятно жить и отдыхать. ИНТЕРЬЕР — выполнен в атмосфере современной мягкой классики: Тёплые оттенки, камень, художественная плитка, текстуры, освещение — интерьер выглядит так, потому что его создавали для человека с тонким вкусом и любовью к гармонии. Гостиная, наполненная светом. Спокойная спальня, где можно скрыться от ритма города. Две гардеробные и два санузла — это твой порядок и комфорт. АРХИТЕКТУРА дома — это свет и эстетика: Фасады облицованы клинкерной плиткой песочных оттенков — это мягкую игру света днём и теплота

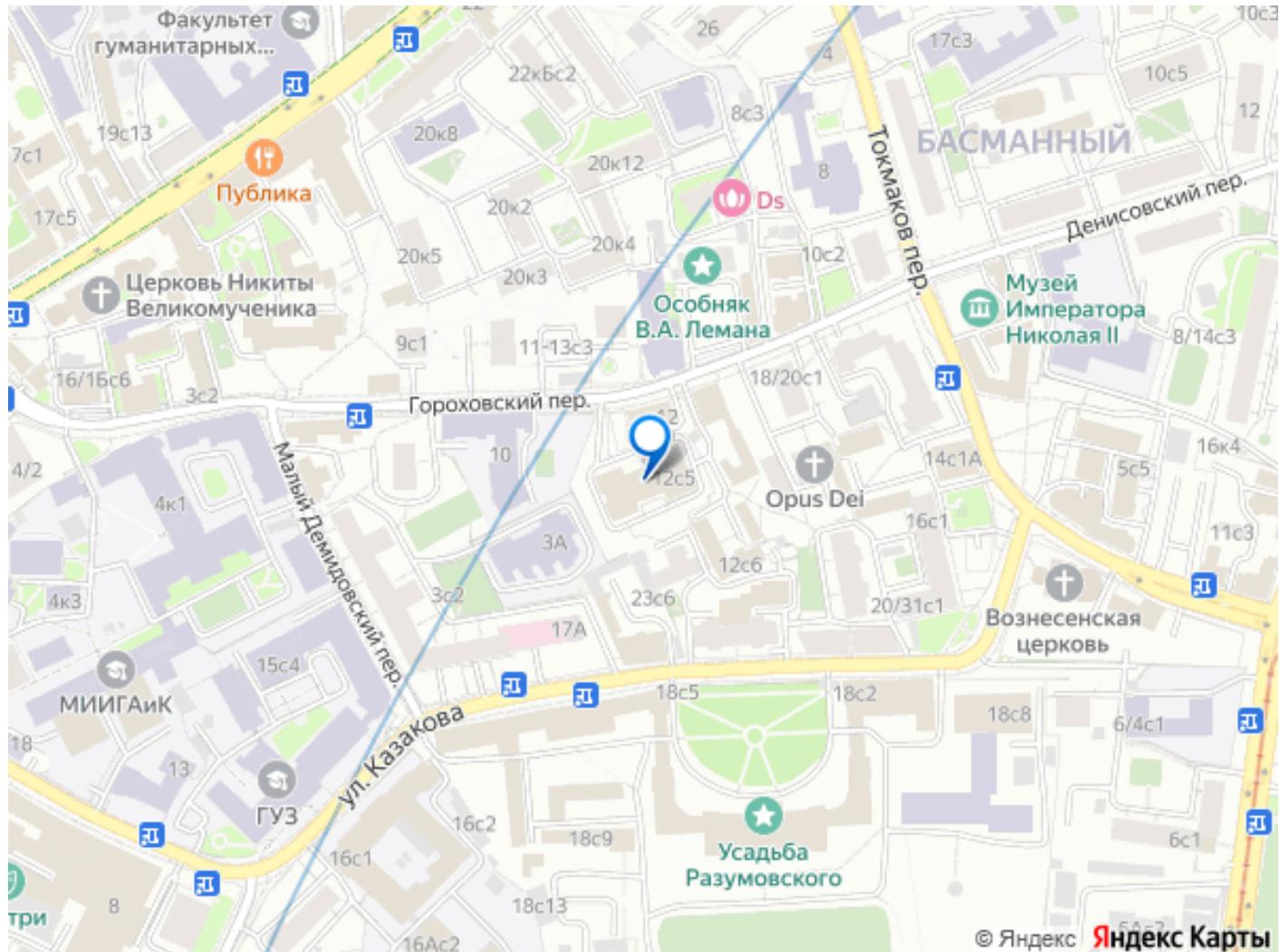
вечером. Панорамные окна с французскими балконами и карамельными металлическими профилями формируют премиальный облик дома. Внутренний двор — закрытый, камерный, зелёный. Это место, где очень и очень спокойно. Редкое ОКРУЖЕНИЕ для центра Москвы: Жители Гороховского переулка живут сразу между несколькими парками города: 5 минут — Сад Баумана: Атмосфера европейского сквера: тихие аллеи, террасы кафе, водоёмы, цветники.

Здесь гуляют люди, которые ценят спокойствие и эстетику. 15 минут — Лефортовский парк: Пруд, рельеф, природные тропы — простор для вдохновения и уединения. Несколько минут — Чистые пруды: Один из самых красивых бульваров столицы. Здесь чувствуешь, что живёшь в центре Москвы, но не в суете города. ВОКРУГ — культурная Москва в её лучшем виде: ArtPlay, Винзавод, Арма — всего в 8 минутах пешком. Галереи, выставки, авторские пространства, рестораны — идеальное окружение для людей, которые любят насыщенную культурную среду.

Комфорт, который ощущаешь каждый день: Входя в дом, ты попадаешь в стильное лобби, где приглушенный свет, дизайнерская мебель и музыка создают настроение спокойствия. Круглосуточный консьерж поможет с любым бытовым вопросом. На первом этаже — Encore Cafe, где можно позавтракать и заказать ужин вечером.

Закрытая территория обеспечивает приватность, безопасность и абсолютное ощущение своего пространства. ДЛЯ КОГО: — Для тех, кто ценит атмосферу старой Москвы, но привык к уровню комфорта европейских резиденций. — Для тех, кто выбирает статус не по названию района, а по качеству среды. — Для тех, кто хочет жить красиво, спокойно

и удобно. Основная информация (коротко): —  
76,5 м? — 4 этаж — кухня-гостиная, спальня,  
2 гардеробные, 2 санузла — потолки более 3  
м — дизайнерский ремонт — в доме  
предусмотрен подземный паркинг (место  
можно арендовать или приобрести) — статус:  
апартамент Звоните, организуем просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России