

Создано: 04.03.2026 в 12:49

Обновлено: 21.03.2026 в 08:39

BIRuSA estate, BIRuSA estate

**79851449060,7986254
0069**

Москва, Гороховский переулок, 12с5

65 000 000 ₺

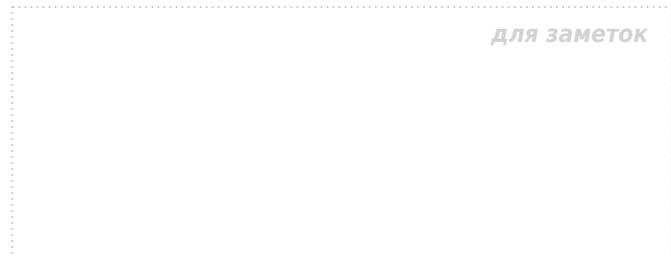
Москва, Гороховский переулок, 12с5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гороховский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

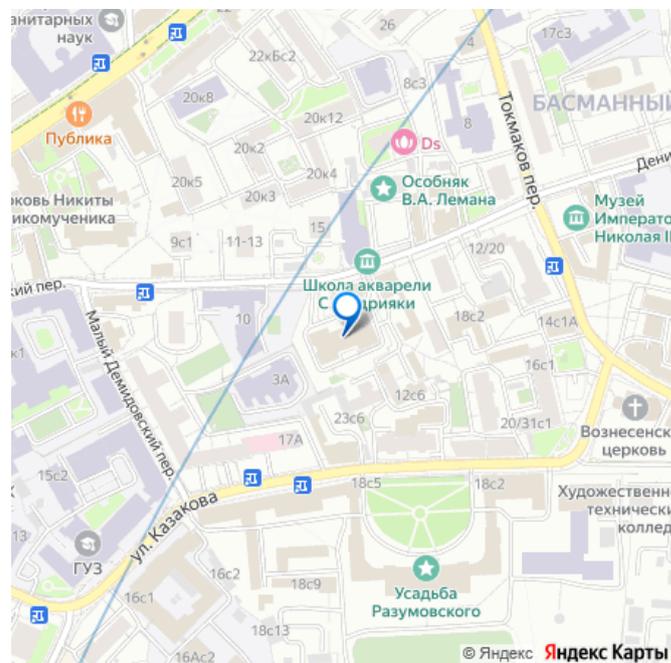
8 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

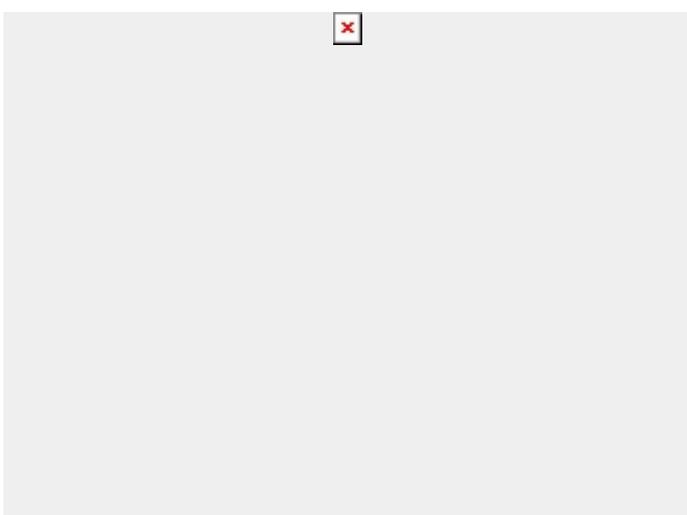
возможна ипотека, лифт, парковка

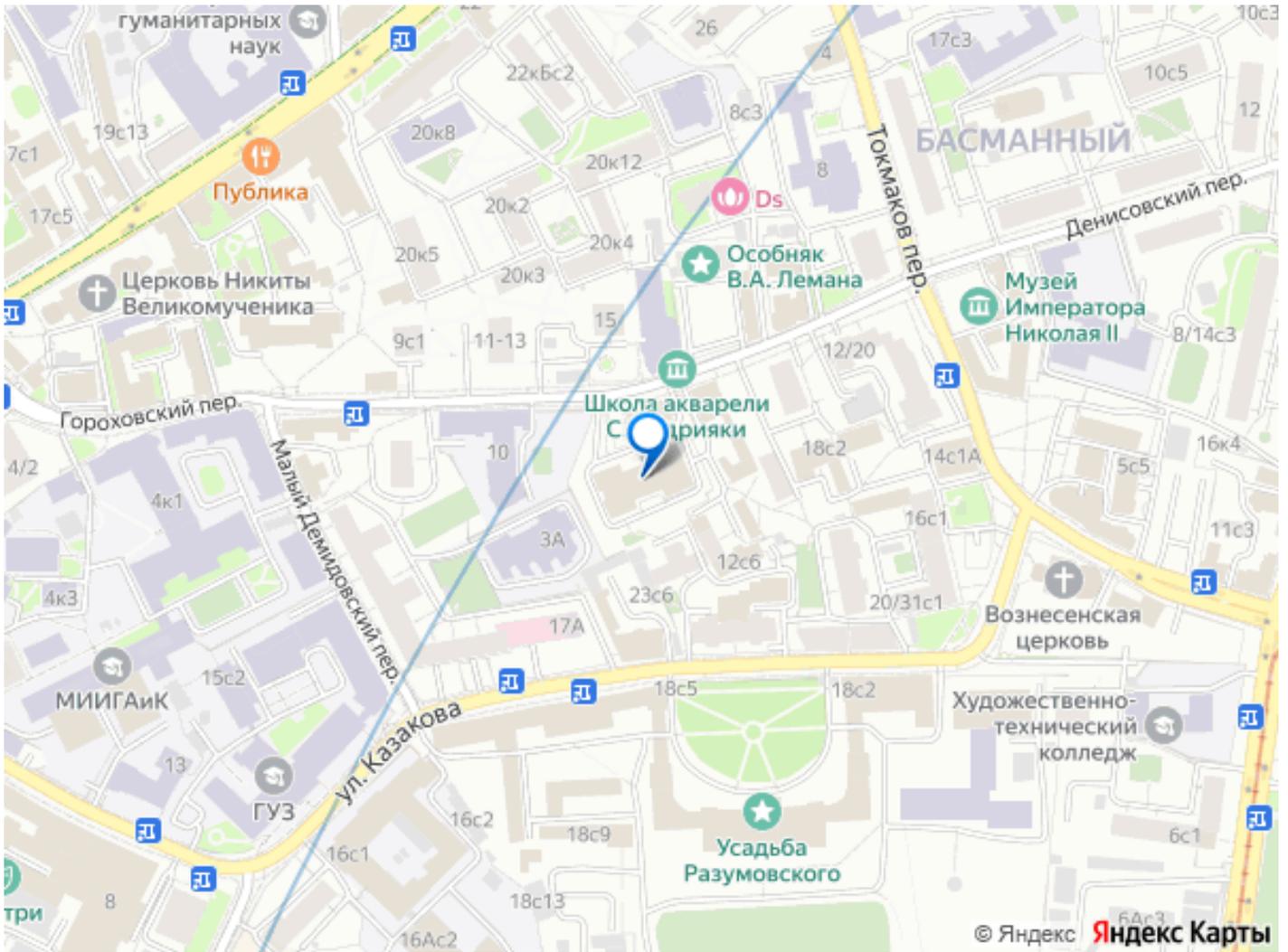
Описание

В Гороховском переулке царит редкая для центра атмосфера спокойствия, а всего в нескольких минутах — Чистые пруды, где утро начинается с прогулки вдоль воды, а вечер — в одном из уютных кафе старой Москвы. Апартамент 76,5 м², созданный для тебя, если вам нужно лучшее. Здесь каждая деталь говорит о внутреннем ощущении качества: большие окна, высокий потолок, дизайнерская отделка натуральными материалами — всё создаёт ощущение приватности и домашнего уюта. Здесь вам будет приятно жить. ИНТЕРЬЕР — выполнен в атмосфере современной мягкой классики: Тёплые оттенки, камень, художественная плитка, текстуры, освещение — интерьер выглядит так, потому что его создавали для человека с тонким вкусом и любовью к гармонии. Гостиная, наполненная светом. Спокойная спальня, где можно скрыться от ритма города. Две гардеробные и два санузла — это твой порядок и комфорт. АРХИТЕКТУРА дома — это свет и эстетика: Фасады облицованы клинкерной плиткой песочных оттенков — это мягкую игра света днём и теплота вечером. Панорамные окна с

французскими балконами и карамельными металлическими профилями формируют премиальный облик дома. Внутренний двор — закрытый, камерный, зелёный. Это место, где очень и очень спокойно. Редкое ОКРУЖЕНИЕ для центра Москвы: Жители Гороховского переулка живут сразу между несколькими парками города: 5 минут — Сад Баумана: Атмосфера европейского сквера: тихие аллеи, террасы кафе, водоёмы, цветники. Здесь гуляют люди, которые ценят спокойствие и эстетику. 15 минут — Лефортовский парк: Пруд, рельеф, природные тропы — простор для вдохновения и уединения. Несколько минут — Чистые пруды: Один из самых красивых бульваров столицы. Здесь чувствуешь, что живёшь в центре Москвы, но не в суете города. ВОКРУГ — культурная Москва в её лучшем виде: ArtPlay, Винзавод, Арма — всего в 8 минутах пешком. Галереи, выставки, авторские пространства, рестораны — идеальное окружение для людей, которые любят насыщенную культурную среду. Комфорт, который ощущаешь каждый день: Входя в дом, ты попадаешь в стильное лобби, где приглушённый свет, дизайнерская мебель и музыка создают настроение спокойствия. Круглосуточный консьерж поможет с любым бытовым вопросом. На первом этаже — Encore Cafe, где можно позавтракать и заказать ужин вечером. Закрытая территория обеспечивает приватность, безопасность и абсолютное ощущение своего пространства. ДЛЯ КОГО: — Для тех, кто ценит атмосферу старой Москвы, но привык к уровню комфорта европейских резиденций. — Для тех, кто выбирает статус не по названию района, а по качеству среды. — Для тех, кто хочет жить красиво, спокойно и удобно. Основная информация (коротко): —

76,5 м² — 4 этаж — кухня-гостиная, спальня,
2 гардеробные, 2 санузла — потолки более 3
м — дизайнерский ремонт — в доме
предусмотрен подземный паркинг (место
можно арендовать или приобрести) — статус:
апартамент Звоните, организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России