

🕒 Создано: 20.01.2026 в 11:25

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 16:59

<https://move.ru/objects/9288138304>

Юлия Симакова, Частный маклер

79868030391

Москва, проспект Магеллана, 2

28 000 000 ₺

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

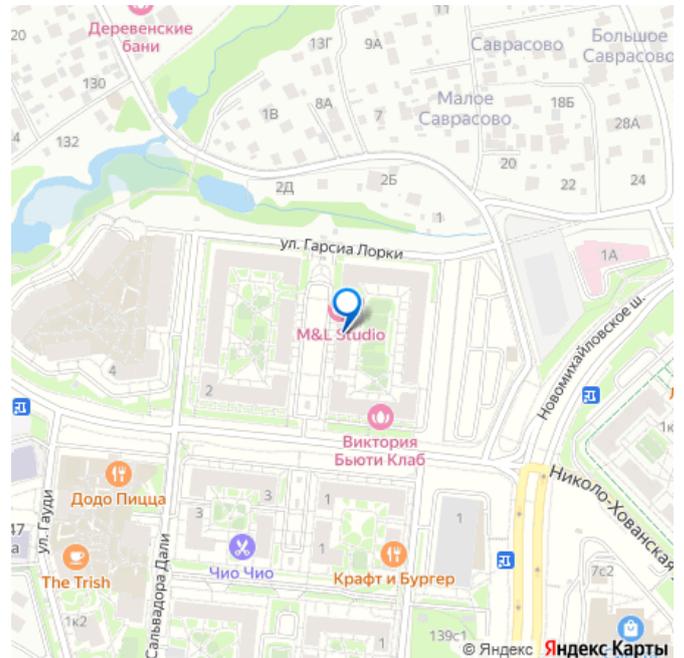
20 м²

Общая площадь

76.6 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Испанские кварталы 2 низко этажная застройка Шикарная евро-3х комнатная квартира, свежий ремонт со всей мебелью и бытовой техникой Распашонка с 2-мя гардеробными 2 изолированных комнаты и кухня гостиная Вся мебель встроенная делалась под заказ Основной цвет мебели - нежно бежевый Регулируемые радиаторы в каждом помещении Датчики протечек и система противозаипления Нептун на всех мокрых точках Теплый пол в 2х санузлах Потолок: натяжной Пол: кварц-винил Сан узел 1: *Бойлер на 50 *Полотенцесушитель электрический *Теплый пол; *Обустроенный сантехнический шкаф. Сан узел 2: *Стиральная машина; *Сушильная машина; *Шкаф купэ в потолок с системой хранения *Теплый пол; *Качественная сантехника - цвет темное золото - матовое *Электрический полотенцесушитель. Кухня гостиная: *Духовой шкаф *Микроволновка; *Посудомоечная машина; *Мощная современная вытяжка; *Варочная панель; *Кухонный гарнитур; *Барная стойка (остров); * Телевизор; * Диван в гостиной; *Обеденный стол; *Два стула; *Кондиционер;

Раковина, столешница на кухне и столешница на барной стойке (острове) из натурального камня
Спальня: *Кровать с ортопедическим матрасом Аскона 2х2;
*Гардеробная с системой хранения
*Прикроватная тумба *Вместительная гардеробная с системой хранения * Выведен трасса под кондиционер
Детская: *Шкаф купэ; *Кровать детская; *Комод; * Выведен трасса под кондиционер
Коридор:
*Гардеробная с системой хранения;
*Обувница; *Пуфик; *Робот пылесос; *Входная дверь усиленная с хорошей шумоизоляцией.
По всей квартире установлены дорогие люстры
Видеонаблюдение в подъезде во дворе на этаже и в лифте
Закрытый двор
Паркинг подземный в доме показы по заранее договоренности



