

Создано: 10.02.2026 в 13:30

Обновлено: 12.02.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9289413036>

«Мангазея», Мангазея

89251234567

Москва, ш. Открытое, 9

38 568 100 ₽

Москва, ш. Открытое, 9

Улица

[шоссе Открытое](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

76.6 м²

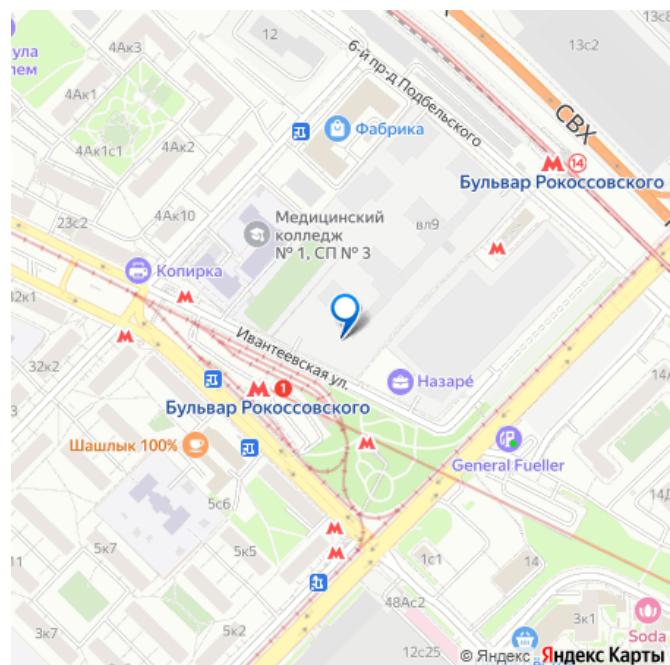
Этаж

20/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 2-комнатная квартира в ЖК «НАЗАРЕ'» Общая площадь – 76.60 Тип дома – монолитный Этаж – 20 Год сдачи – 2028 Предлагается квартира площадью 76.60 кв. м в новом современном квартале на востоке

Москвы, прямо у станций метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского». Квартира располагается в корпусе 1 на 20 этаже комплекса бизнес-класса «НАЗАРЕ'».

Великолепная транспортная доступность:

- 2 минуты ходьбы до метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского»;
- 3 минуты на авто – удобный выезд на СВХ (МСД);
- 10 минут на авто до национального парка «Лосиный остров»;
- 10 минут на авто до «Измайловского парка»;
- 15 минут до авто до парка «Сокольники»;
- 15 минут занимает выезд на ТТК,
- 18 минут на авто до Садового кольца.

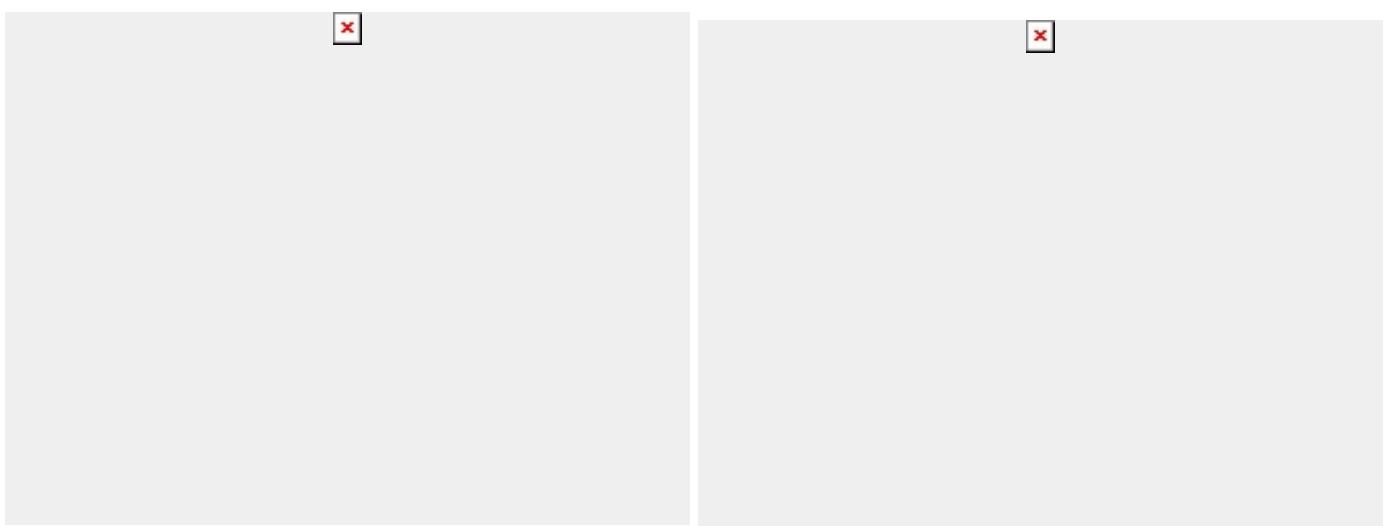
Индивидуальная архитектура в современном стиле:

- шесть башен переменной высотности от 24 до 43 этажей, в том числе одна высотная 143-метровая доминанта, которая станет достопримечательностью востока Москвы;
- авторы архитектурной концепции – знаменитое бюро СПИЧ (среди их работ – башня «Федерация», новое здание Третьяковской галереи, реконструкция БСА «Лужники» и др.);
- торгово-развлекательный комплекс с фитнес-центром, детской игровой комнатой и открытыми террасами прямо возле квартала;
- дизайнерские лобби от бюро ABOVE ARCHITECTURE с панорамными окнами, интерьерами в теплой цветовой гамме и мягкой зоной ожидания расположаются в каждой башне;
- корпуса расположены так, чтобы из окон открывались потрясающие виды на закаты и рассветы, зеленые панорамы или огни мегаполиса;

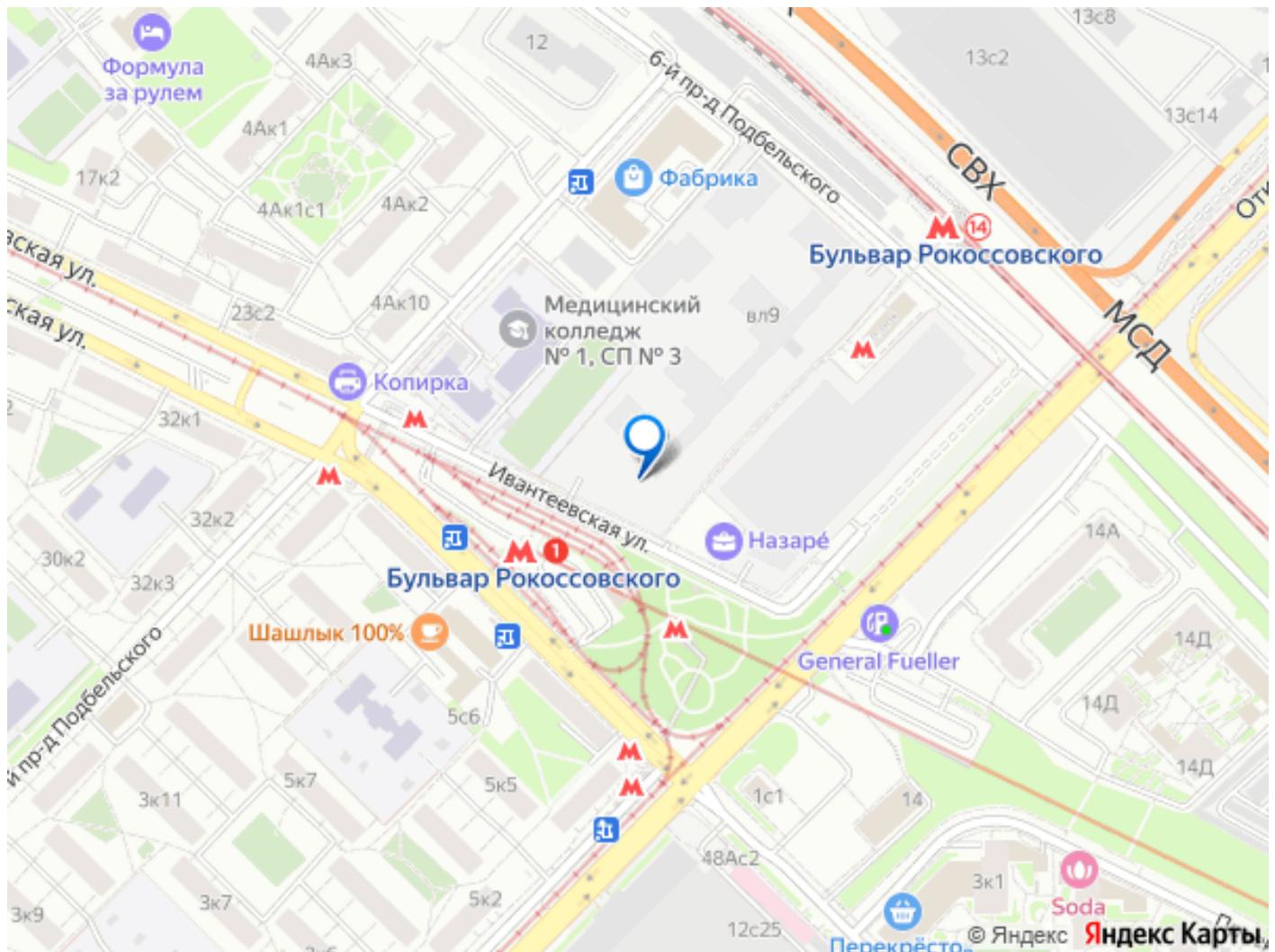
Особенности расположения «НАЗАРЕ'»

находится максимально близко к метро, и в то же время проект вписан в уже существующую инфраструктуру зеленого столичного района Богородское. Это обеспечивает быстрый доступ ко всем нужным объектам инфраструктуры (детские

сады, школы, медцентры, магазины, салоны красоты, фитнес-клубы, футбольные поля, спортивные школы), а также к живописным зеленым зонам – национальному парку «Лосинный остров», парку «Сокольники», Черкизовскому детскому парку, Измайловскому лесопарку с усадьбой Измайлово. Собственная инфраструктура и благоустройство Шесть башен квартала будут объединены цокольным этажом, в который можно попасть как с улицы, так и со стороны лобби. Здесь разместятся необходимые для комфортной повседневной жизни кофейни, супермаркет, рестораны, магазины и многое другое. В комплексе предусмотрен вместительный двухуровневый подземный паркинг с келлерами для хранения сезонных вещей. Во дворе комплекса «НАЗАРЕ'» будут места как для спокойного отдыха и работы, так и для игр и спорта. Здесь организованы игровые площадки для детей всех возрастов, места для стритбола и тенниса, а также зона с природным ландшафтом и коворкинг с экологичной деревянной мебелью.







Move.ru - вся недвижимость России