

Создано: 04.01.2026 в 00:04

Обновлено: 06.01.2026 в 01:27

<https://move.ru/objects/9287815243>

Дарья Коренко, CENTURY 21

Перспектива

79820862832

Москва, Нахимовский проспект, 33/2

29 900 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 33/2

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

для заметок

Улица

[проспект Нахимовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

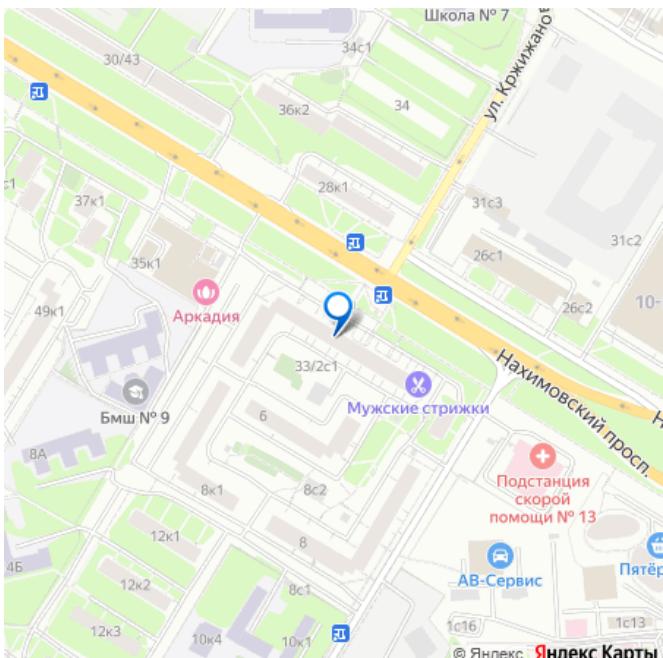
13.3 м²

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

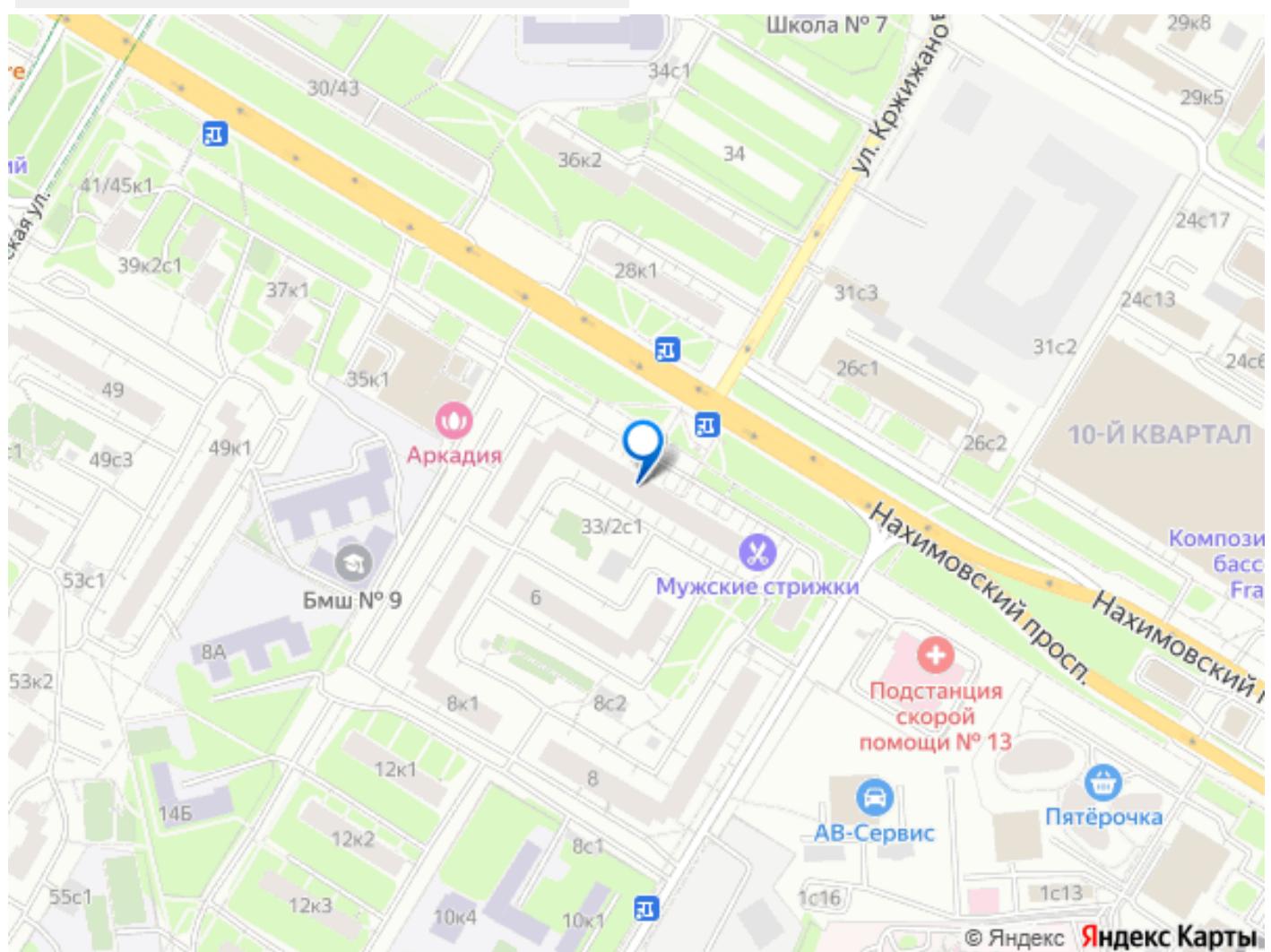
да

Описание

Продается двухкомнатная квартира с логичной планировкой в пешей доступности от ст. м. Профсоюзная! Две изолированные спальни + одна проходная гостиная комната, кухня с барной стойкой, раздельный санузел и застекленная лоджия. Натуральная паркетная доска в жилых помещениях и итальянская плитка в санузле. Ключевые особенности: - общая площадь квартиры по ЕГРН - 76.8м, - кухня-столовая (13.3м) с большим эркерным окном, - большую гостиную можно при желании изолировать (3-ья жилая комната!), - утепленная лоджия идеально подойдет для хранения сезонных вещей, - спальни в отдалении от зон приема гостей, - раздельный с/у из качественных материалов, - окна выходят на улицу и во двор (максимальная освещенность в течение дня), - по согласованию можно оставить мебель и технику, - квартира расположена на 4-м этаже 17-этажного (комфортный подъем), - панельный дом серии - П-44Т 2000г. строительства, заменены лифты, - 1 взрослый собственник с 2000г., обременений нет. Инфраструктура и транспортная доступность: - в пешей доступности ст. м. Профсоюзная и ст. м. Новые Черемушки, - район с давно устоявшейся социальной инфраструктурой, все необходимое в пределах 1км, - рядом два обустроенных парка: парк Долина реки Котловка и Коробковский сад, а также Усадьба Черёмушки-Знаменское. Покупателю: - бесплатное сопровождение сделки, - квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней, - индивидуальный подбор

ипотеки с наименьшей ставкой с учетом
госпрограмм, акций! Звоните и
записывайтесь на показ, данное
предложение останется актуально недолго!





Move.ru - вся недвижимость России