

Создано: 21.10.2025 в 12:17

Обновлено: 10.01.2026 в 17:17

<https://move.ru/objects/9287893896>

Агент

79851425405

Москва, 1-я Миусская улица, 22С4

33 000 000 ₽

Москва, 1-я Миусская улица, 22С4

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

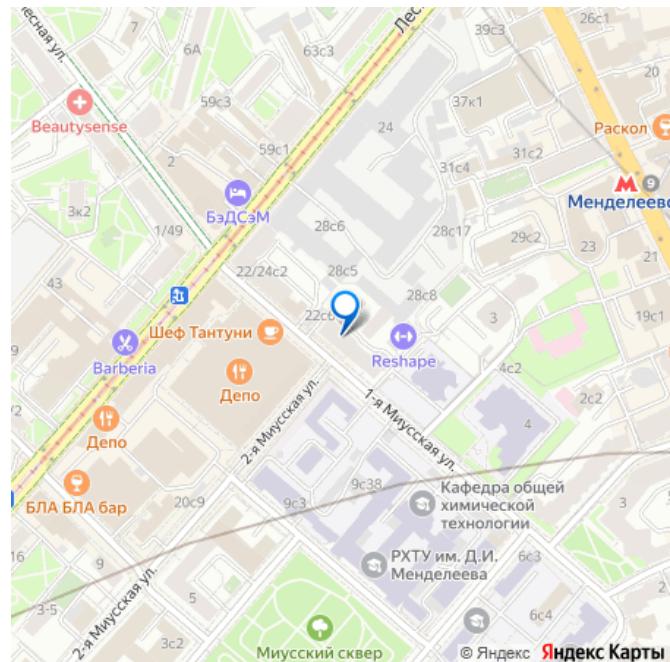
43 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

76.8 м²



Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

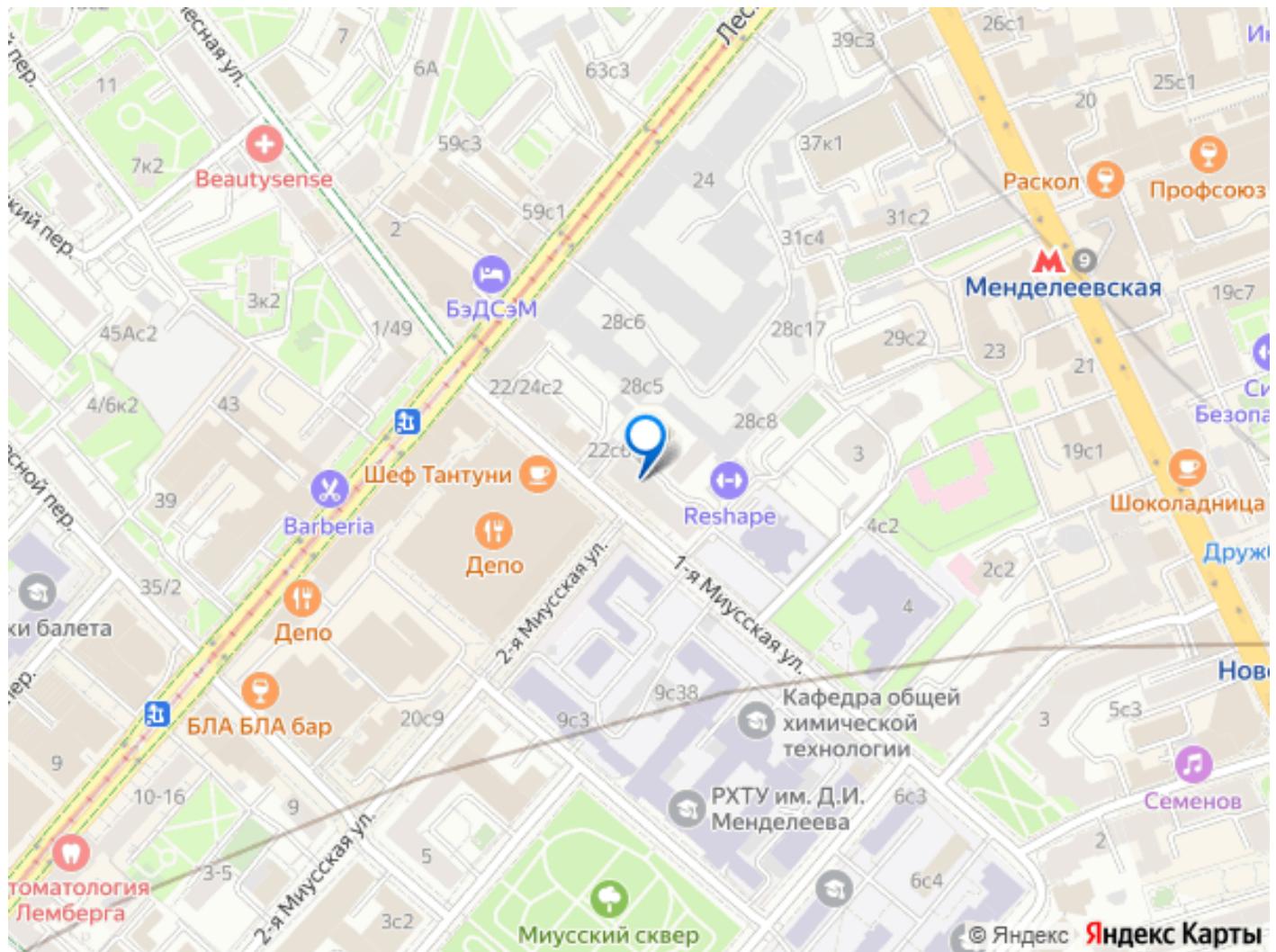
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, светлая квартира, в тихом центре, окна на две стороны: на двор (кухня 13.2 и комната 25.6 - 3 окна, Восток) и на бульвар перед фуд-кортом «Депо Лесная» (комната 17.4 -1 окно, Запад). Высота потолков 3.2 м. Газовая колонка. Перекрытия смешанные. Перепланировка не делалась, но возможна. Детский сад в соседнем доме, школа в пешей доступности, менее 5 мин ходьбы. Подъезд с закрытым, камерным палисадником. В трёх минутах Миусский сквер. Спортивная зона, бассейн. Тихий центр, с удобными транспортными возможностями. Тверская ул. 10 минут пешком через парк. Прямой выезд на Ленинградское и Дмитровское шоссе. 4 минуты пешком до метро Менделеевская, 8 минут до метро Новослободская и 10 минут до м. Белорусская. Интенсивного движения по 1-и Миусской улице нет, окно летом можно держать открытым. В подъезде всего 11 квартир. Для жильцов свободная парковка во дворе. В квартире никто не зарегистрирован. Один взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет, полная стоимость в ДКП, без обременений, возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России