

Создано: 30.09.2025 в 11:31

Обновлено: 13.03.2026 в 10:56

Москва, 3-й Хорошевский проезд, 4

38 440 397 ₽

Москва, 3-й Хорошевский проезд, 4

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

22.4 м²

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

2/47

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

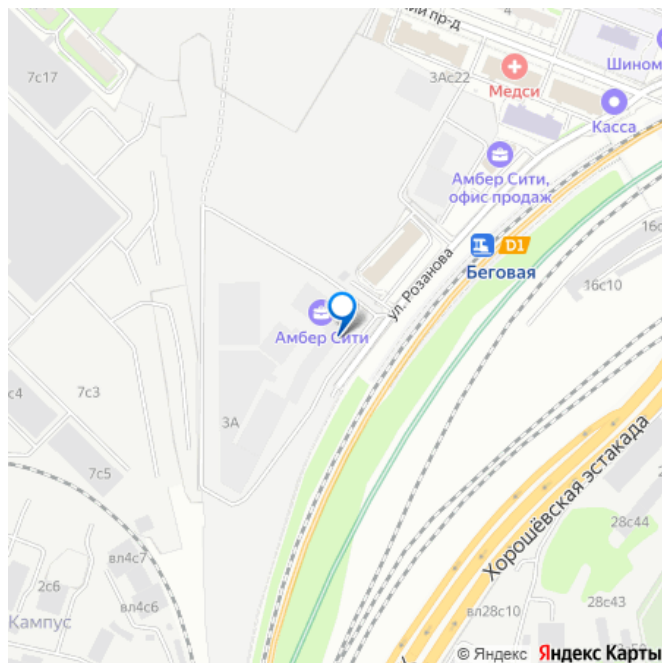
да

<https://move.ru/objects/9285312263>

MOVE Брокер, ГК ФСК. Москва

+7 (495) 127-65-74

для заметок



Описание

Квартира в ЖК Amber City, очередь 1 (застройщик ГК ФСК. Москва) расположенном в районе Хорошевский. Высота потолков 3.08 м. Площадь комнат 13.9 кв.м. + 13.1 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Беговая (7л). Проект представляет собой премиальный Lifehub-квартал, состоящий из 6 башен переменной этажности высотой от 39 до 57 этажей. Каждая башня имеет уникальный облик, разработанный архитектурной мастерской Алексея Ильина в сотрудничестве с бюро Project 2018. Фасады зданий выполнены с использованием медной отделки и футуристических элементов, таких как округлые окна и вертикальные пилоны. Лобби и холлы имеют футуристичный дизайн от бюро UNK. Благодаря высоким потолкам в 4,5 м и панорамному остеклению просторные входные группы площадью от 80 кв. м наполнены солнечным светом. В лобби размещен коворкинг с отдельной зоной мягкой мебели, переговорной комнатой, а из лобби башни EAST можно попасть в детскую игровую. В проекте предложен широкий выбор планировочных решений: от студий до 4-комнатных квартир площадью 230 кв. м. В наличии квартиры с большими кухнями-гостиными и мастер-спальнями, оборудованными собственными гардеробными и ванными комнатами. В квартирах спроектированы увеличенные окна, высота которых составляет 2,16 метра, а ширина — до 3 метров. Можно подобрать квартиру без отделки, с отделкой White box и в чистовом варианте. В квартале предусмотрена богатая внутренняя инфраструктура. Общая благоустроенная

территория комплекса составляет 6 гектаров, на которой размещены зоны для отдыха, детские и спортивные площадки. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен 2-уровневый подземный паркинг с кладовыми. Проект расположен в Хорошевском районе Москвы, который отличается отличной транспортной доступностью. Район богат зелеными зонами, такими как Петровский парк, парк Ходынское поле и парк Красная Пресня. Вблизи комплекса находятся школы, детские сады, университеты, торговые центры и рестораны, что делает жизнь в районе удобной и насыщенной. Станция метро Беговая в 5 минутах пешком.

