

🕒 Создано: 08.12.2025 в 11:30

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:19

Владимир Ожаровский, ВСЁ ПРОСТО
79152296032

Москва, Фрунзенская набережная, 54

64 900 000 ₺

Москва, Фрунзенская набережная, 54

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

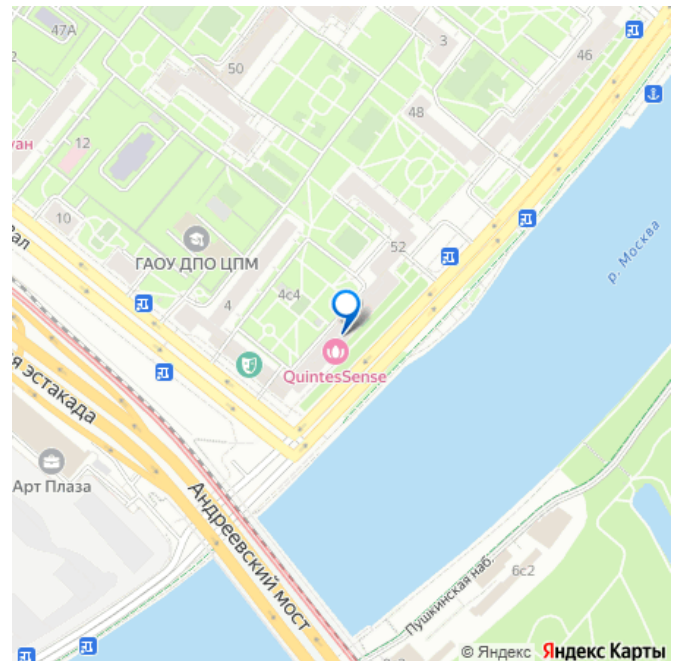
13 м²

Общая площадь

76.9 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 126360130 ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ ДРУЖНОЙ СЕМЬИ !! Продается уютная квартира на первой линии Фрунзенской набережной с двумя просторными спальнями 20,4 и 26,8 кв. м. и с двумя балконами. Площадь кухни 13 кв.м. Кухня оснащена современной техникой Miele и Liebherr. Санузел просторный площадью 10 кв.м., с душевой кабиной и большой ванной. Высокие потолки 3,2 м увеличивают пространство квартиры и создают ощущение легкости и комфорта. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт из премиальных материалов. В комнатах, прихожей и столовой зоне уложен дубовый паркет, в санузле и кухонной зоне - керамогранит под паркетную доску. Полы в санузле и в рабочей кухонной зоне с приятным подогревом. Двухниточное остекление окон, с установкой двух независимых оконных блоков в один проем для максимальной тепло и звукоизоляции, превосходящие возможности обычных многокамерных окон. Многофункциональная приточная система, обеспечивает постоянный приток отфильтрованного свежего воздуха, значительно улучшая качество микроклимата в квартире. С балконов открываются живописные виды на

Москву - реку и Нескучный сад, с одной стороны, на тишину уютного московского двора - с другой. Двор закрытый, оборудован шлагбаумом. Во дворе дома расположен тихий и спокойный сквер с детскими площадками. Дополнительными преимуществами являются шаговая доступность до набережной Москвы-реки для неспешных прогулок на свежем воздухе, 15-ти минутная доступность до основных объектов инфраструктуры: станций метро Фрунзенская и Спортивная, современной школы, детского сада, академии хореографии, медклиники, фитнес центра, объектов ритейла различного назначения. Квартира в собственности более 10 лет, без обременений, 2 взрослых собственника. Быстрый выход на сделку.



